

Riedsútstel

Ried	: 17 oktober 2024
Agindapunt	: 19
Status	: Meningvormend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: -
Portefúlgehâlder	: Mevr. L. van der Tuin-Kuipers
Amtner	: Mevr. J. de Boer
Taheakke	: -
Saak- en stiknûmer	: Z2024-02361 / S2024-14568

Underwerp

Krediet volkshuisvestingsprogramma

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Een bedrag van € 40.000,- beschikbaar te stellen per 1 januari 2025 voor het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma als gevolg van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting.

Koarte gearfetting

In het kader van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting is er een wettelijke plicht om per 1 januari 2026 een Volkshuisvestingsprogramma te hebben als gemeente. Dit programma vervangt de huidige woonvisie die loopt t/m 2025 en krijgt een plek in de beleidscyclus van de Omgevingswet. Voorgesteld wordt een bedrag van € 40.000,- beschikbaar te stellen voor het opstellen van dit programma voor het jaar 2025.

Foech ried/kolleezje

De raad is beslissingsbevoegd in het kader van de kaderstellende rol.

Ynlieding

De Wet Versterking Regie Volkshuisvesting, ook bekend als de WVRV, heeft als doel de regie en samenwerking op het gebied van volkshuisvesting te versterken. Deze Wet wordt van kracht om de uitdagingen op de woningmarkt aan te pakken en ervoor te zorgen dat er voldoende passende en betaalbare woningen beschikbaar zijn voor alle burgers. Het kerninstrument in de Wet is het Volkshuisvestingsprogramma. In 2026 moet elke gemeente een Volkshuisvestingsprogramma opgesteld hebben. Dit programma vervangt de woonvisie en krijgt een plek in de beleidscyclus van de Omgevingswet. De huidige woonvisie heeft een looptijd t/m 2025. Op 1 januari 2026 moet het volkshuisvestingsprogramma van kracht zijn. Het opstellen van dit programma zal in 2025 starten.

De wettelijke verplichting voor het hebben van een Volkshuisvestingsprogramma in 2026 maakt uitgaven hiervoor onvermijdbaar en onuitstelbaar. De onderdelen binnen het Volkshuisvestingsprogramma zijn nodig om in het kader van het coalitieprogramma uitvoering te kunnen geven aan het woonbeleid.

Histoarje

Op 19 november 2020 heeft de raad de woonvisie 2020-2025 vastgesteld.

Te berikken effekt

Vanaf 1 januari 2026 hebben we een volkshuisvestingsprogramma. Hiermee voldoen we aan de verplichting uit de Wet Versterking regie Volkshuisvesting.

Argumenten

1. *Het hebben van een volkshuisvestingsprogramma is per 1 januari 2026 een wettelijke verplichting.*

De Wet Versterking Regie Volkshuisvesting verplicht gemeenten per 1 januari 2026 een volkshuisvestingsprogramma te hebben.

Alternativen

N.v.t.

Kanttekenings/risiko's

N.v.t.

Finânsjes

Gevraagd wordt eenmalig een bedrag van € 40.000,- beschikbaar te stellen voor het jaar 2025. Dit bedrag wordt ingezet voor externe inhuur met de opdracht een volkshuisvestingsprogramma op te stellen. Dit bedrag is een inschatting van de kosten op basis van overleg met een aantal andere Friese gemeenten die ook op deze manier invulling gaan geven aan deze verplichting. Deze incidentele middelen worden ten laste gebracht van de algemene reserve.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Nadenken over de wijze van participatie van inwoners wordt onderdeel van de opdracht om te komen tot een volkshuisvestingsprogramma.

Kommunikaasje

Over het participatietraject over het nog op te stellen volkshuisvestingsprogramma is uitgebreide communicatie met inwoners en betrokken organisaties noodzakelijk. Het uitwerken van een communicatietraject is onderdeel van de opdracht om te komen tot een volkshuisvestingsprogramma.

Yntegraliteit

Over het te vragen budget is afstemming geweest met de afdeling financieel beleid.

Gearwurking

Ook voor de gemeente Tytsjerksteradiel geldt de verplichting om te komen tot een volkshuisvestingsprogramma. Daar wordt een separaat voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd.

Ferfolchtrajekt

In 2025 wordt gestart met het opstellen van een volkshuisvestingsprogramma. De fractiespecialisten wonen zullen daar in werksessies bij betrokken worden.

Evaluaasje

Bij het raadsvoorstel over vaststellen van het volkshuisvestingsprogramma eind 2025 zal ook ingegaan worden op de wijze van evaluatie.

Buitenpost, 17 september 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2024,
punt nr.: 19;

Beslút:

Een bedrag van € 40.000,- beschikbaar te stellen per 1 januari 2025 voor het opstellen van een Volkshuisvestingsprogramma als gevolg van de Wet Versterking Regie Volkshuisvesting.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 17 oktober 2024.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. mr. G.J. Andringa

Dhr. mr. O.F. Brouwer