

Ruimtelijke onderbouwing **Koartwâld 10, Surhuizum**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

Ruimtelijke onderbouwing

Koartwâld 10, Surhuizum

Achtkarspelen

Plannaam: Koartwâld 10, Surhuizum, gemeente Achtkarspelen
Plantype: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning
Status: Definitief
Datum: februari 2022



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING	3
1.2	LIGGING VAN HET PROJECTGEBIED	3
1.3	HUDIG PLANOLOGISCH REGIME	4
1.4	LEESWIJZER	5
HOOFDSTUK 2	PLANBESCHRIJVING	6
2.1	HUDIGE SITUATIE PROJECTGEBIED	6
2.2	GEWENSTE SITUATIE	7
2.3	VERKEER EN PARKEREN	10
HOOFDSTUK 3	BELEIDSKADER	11
3.1	RIJKSBELEID	11
3.2	PROVINCIAAL BELEID	13
3.3	GEMEENTELIJK BELEID	15
HOOFDSTUK 4	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	17
4.1	GELUID	17
4.2	BODEM	17
4.3	LUCHTKWALITEIT	18
4.4	EXTERNE VEILIGHEID	19
4.5	MILIEUZONERING	21
4.6	GEUR	23
4.7	ECOLOGIE	24
4.8	ARCHEOLOGIE & CULTUURHISTORIE	26
4.9	BESLUIT MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	27
HOOFDSTUK 5	WATERASPECTEN	30
5.1	INLEIDING	30
5.2	BELEIDSKADERS	30
5.3	WATERPARAGRAAF	31
5.4	CONCLUSIE	31
HOOFDSTUK 6	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	32
HOOFDSTUK 7	VOOROVERLEG	33
7.1	HET RIJK	33
7.2	PROVINCIE FRIESLAND	33
7.3	WETTERSKIP FRYSLÂN	33
HOOFDSTUK 8	CONCLUSIE	34
BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	35	
BIJLAGE 1	TOELICHTING GEBRUIK WINTERGARTENS	35
BIJLAGE 2	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING BOUW EN MILIEUNEUTRAAL VERANDEREN MET AFWIJKEN BESTEMMINGSPAN	37
BIJLAGE 3	WATERTOETS	38

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op verzoek van de heer W. Hoeve van Hoeve Advies BV is deze ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het uitbreiden van een pluimveestapel, met een overdekte uitloop (wintergarten), aan de Koartwâld10, te Surhuizum (hierna: projectgebied) opgesteld. Dit betreft het bedrijf van de heer F.R. Voorhorst (hierna: initiatiefnemer). Bij het kadaster staat deze locatie bekend onder de gemeentecode SHZ00, sectie B, perceel 1061.

Ter plaatse wordt een vleeskuikenbedrijf (intensieve veehouderij) geëxploiteerd, binnen de bestaande schuren. Initiatiefnemer is voornemens de pluimveestallen uit te breiden met wintergartens, zonder de pluimveestapel uit te breiden. In het totaal worden er vijf losse wintergartens gerealiseerd, met een gezamenlijk oppervlak van circa 2.286 m² oppervlak. Door het vorenstaande krijgen de kuikens meer leefoppervlakte.

Op basis van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen' is het projectgebied voorzien van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied'. Het projectgebied is deels voorzien van een bouwvlak en de functieaanduiding 'Intensieve veehouderij'.

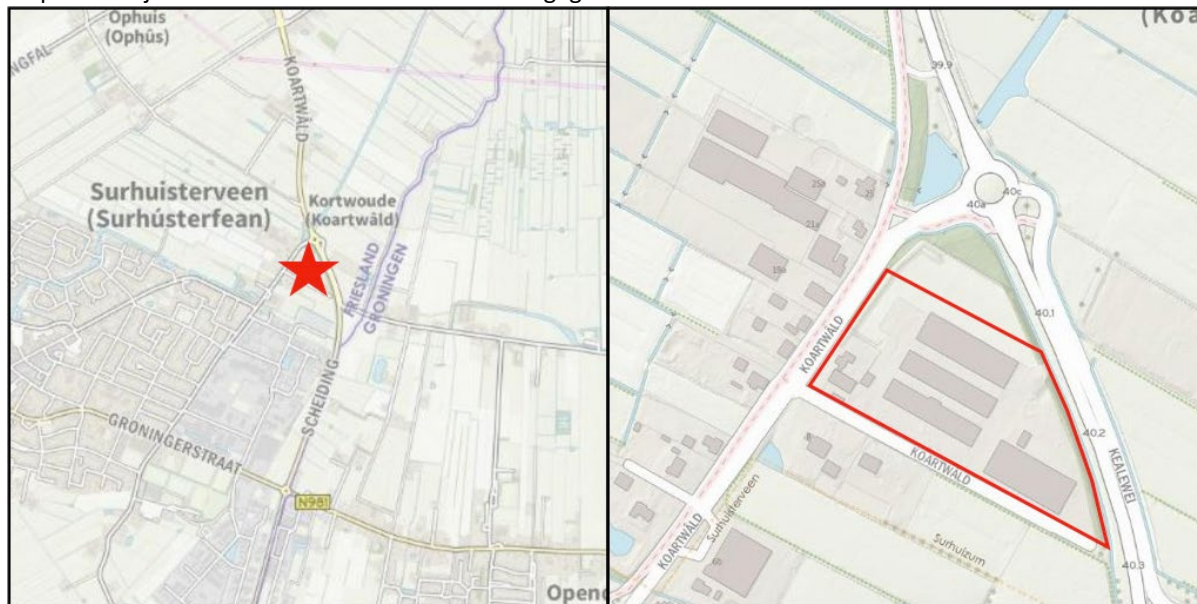
De voorgenomen ontwikkeling maakt deels gebruik van gronden buiten het bouwvlak, daarnaast worden de schuren uitgebreid tot een oppervlakte groter dan 500 m². Dit is op basis van het geldende planologische regime niet mogelijk.

In voorliggend geval van het geldende planologische regime wordt afgeweken en medewerking aan de ontwikkeling verleend via de afwijkingsbevoegdheid conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3°. Dit betreft de uitgebreide afwijkingsprocedure.

Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing, waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt aan de Koartwâld 10 ten noordoosten van het dorp Surhuisterveen van de gemeente Achtkarspelen. In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving met respectievelijk de rode contour en de ster weergegeven.

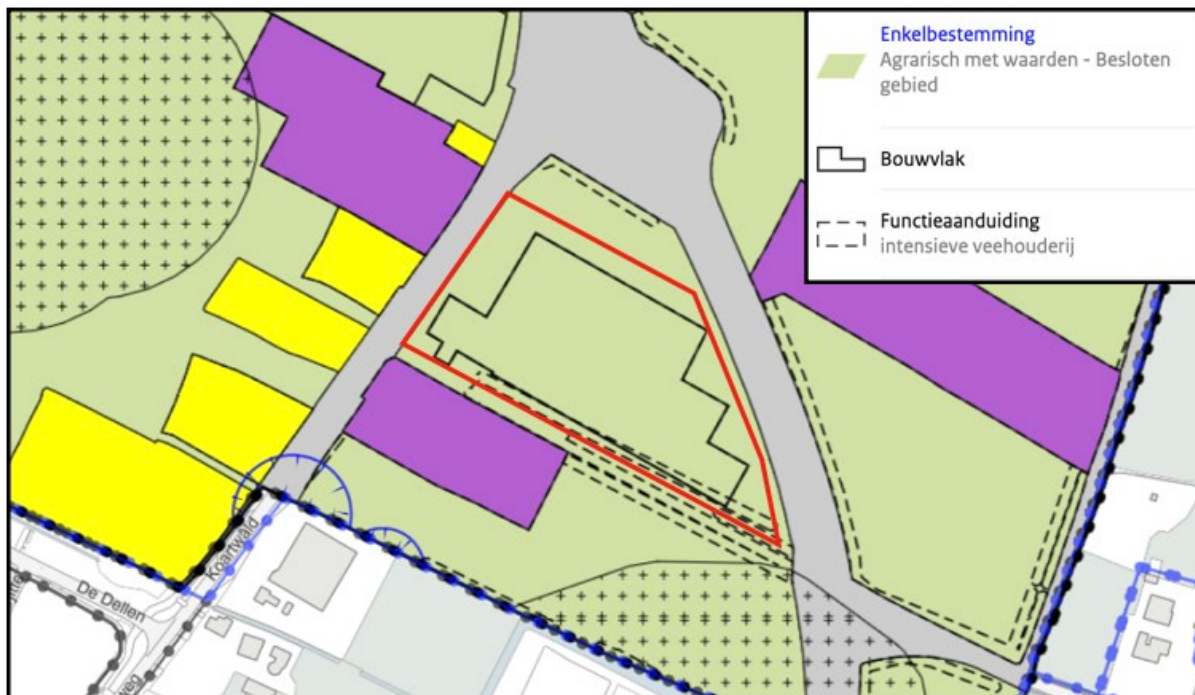


Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern Surhuisterveen en de directe omgeving (Bron: Atlas van de leefomgeving)

1.3 Huidig planologisch regime

1.3.1 Algemeen

Het projectgebied ligt binnen de begrenzing van de bestemmingsplannen 'Buitengebied Achtkarspelen' (vastgesteld per 2014-03-06). Dit bestemmingsplan is per 2021-10-14 herzien. Het projectgebied heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied'. Het projectgebied is deels voorzien van een bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. In afbeelding 1.2 is een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan opgenomen. Het projectgebied is hierin aangegeven met de rode contour.



Afbeelding 1.2 Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Achtkarspelen' (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

1.3.2 Beschrijving bestemmingen

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Achtkarspelen' zijn de gronden binnen het projectgebied voorzien van de enkelbestemming 'Agrarisch met waarde – Besloten gebied' met deels een bouwvlak en ter plaatse van het bouwvlak de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Hieronder wordt kort ingegaan op de bestemming.

'Agrarisch met waarde – Besloten gebied'

De voor 'Agrarisch met waarde – besloten gebied' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor het agrarisch grondgebruik. Ter plaatse van het bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' mag een intensieve veehouderij worden uitgeoefend. Ter plaatse mogen uitsluitend bedrijfspanden ten behoeve van een agrarische functie worden aangelegd, deze gebouwen mogen maximaal 500 m² oppervlakte bedragen per gebouw. Desbetreffende gebouwen hebben een maximale bouwhoogte van 15 meter en een maximale goothoogte van 5 meter.

1.3.3 Strijdigheid

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van de huidige intensieve veehouderij door aanbouw van vijf losse wintergartens. Het initiatief is strijdig op basis van drie bouwregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Besloten gebied', het betreft de bouwregels artikel 3.2 sub a onder 2,4 en 5.

De aanbouw van de overdekte uitloop aan stal 4 bevindt zich buiten het bouwvlak. De gebouwen mogen maximaal 500m² groot worden. De stallen worden inclusief wintergarten groter dan 500m², wat aanleiding geeft om af te wijken van het bestemmingsplan is. Hiertoe dient deze ruimtelijke onderbouwing.

Het initiatief is daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan en kan mogelijk worden gemaakt op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). In deze ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat het voorgenomen initiatief in overeenstemming is met een 'goede ruimtelijke ordening'.

1.4 Leeswijzer

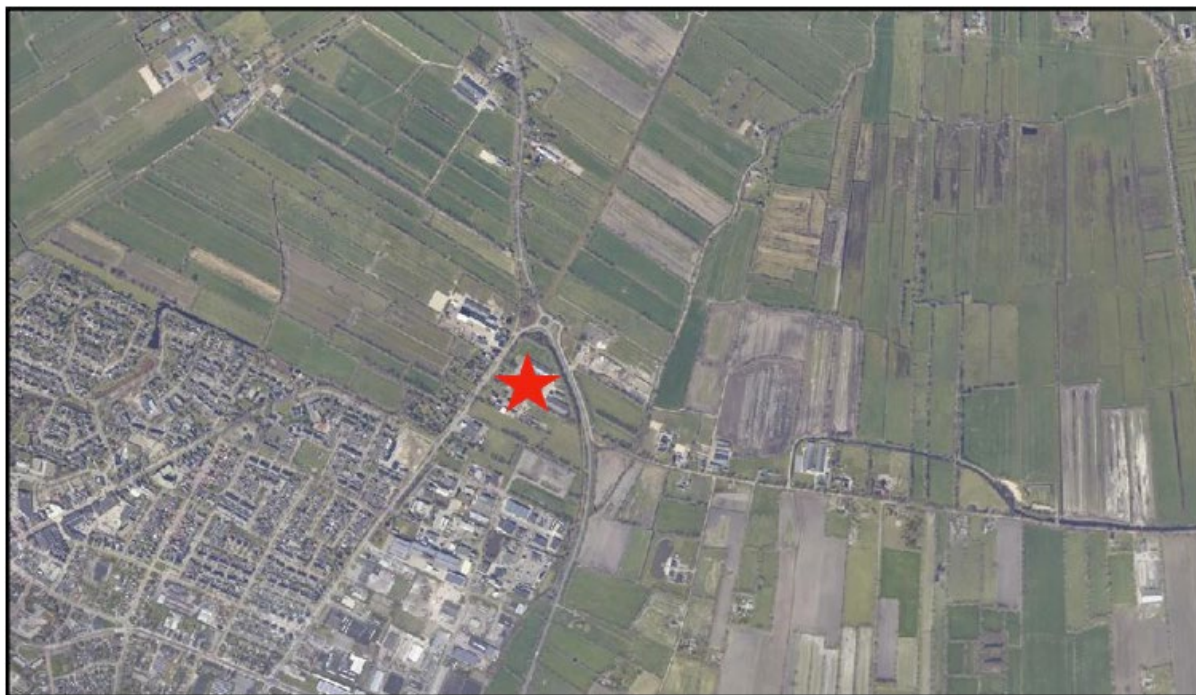
Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 allereerst ingegaan op de huidige en gewenste situatie ter plaatse van het projectgebied. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie Friesland en de gemeente 'Achtkarspelen' beschreven. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op alle relevante milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 worden de wateraspecten behandeld. Hoofdstuk 6 staat in het teken van de economische uitvoerbaarheid. Tot slot gaat hoofdstuk 7 in op het vooroverleg.

HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie projectgebied

Het projectgebied betreft het agrarisch perceel aan de Koartwâld 10 ten het noordoosten van het dorp Surhuisterveen, in het buitengebied van de gemeente Achtkarspelen. Hieronder wordt kort ingegaan op de ruimtelijke structuur van het projectgebied.

Het projectgebied bevindt zich aan de oostzijde van de Koartwâld nabij de rand van de bebouwde kom. Het gebied is omsloten door diverse functies, zoals bedrijfs/- en woonfuncties. Op afbeelding 2.1 is voorgaande beschrijving terug te vinden. Het projectgebied is in aangeduid middels een rode ster



Afbeelding 2.1 Luchtfoto projectgebied ten opzichte van de directe omgeving (Bron: PDOK)

Het projectgebied zelf betreft een agrarisch bedrijfsperceel. Het bevat een bedrijfswoning en verscheidene agrarische gebouwen. Verdeeld over het erf staan vier grote pluimveestallen. Daarnaast zijn een opslag, installatie en werktuigenberging aanwezig op het erf en nabij de weg, de Koartwâld, is tevens een paardenstal met paardenbak gerealiseerd. De vier grote pluimveestallen huisvesten bij elkaar maximaal 125.000 vleeskuikens, conform de vergunning. Afbeelding 2.2 toont middels een luchtfoto de huidige situatie van het projectgebied. Het projectgebied is hierin aangegeven met de rode contour.



Afbeelding 2.2 Luchtfoto projectgebied (Bron: Atlas van de leefomgeving, bewerkt)

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Het ruimtelijke voornemen

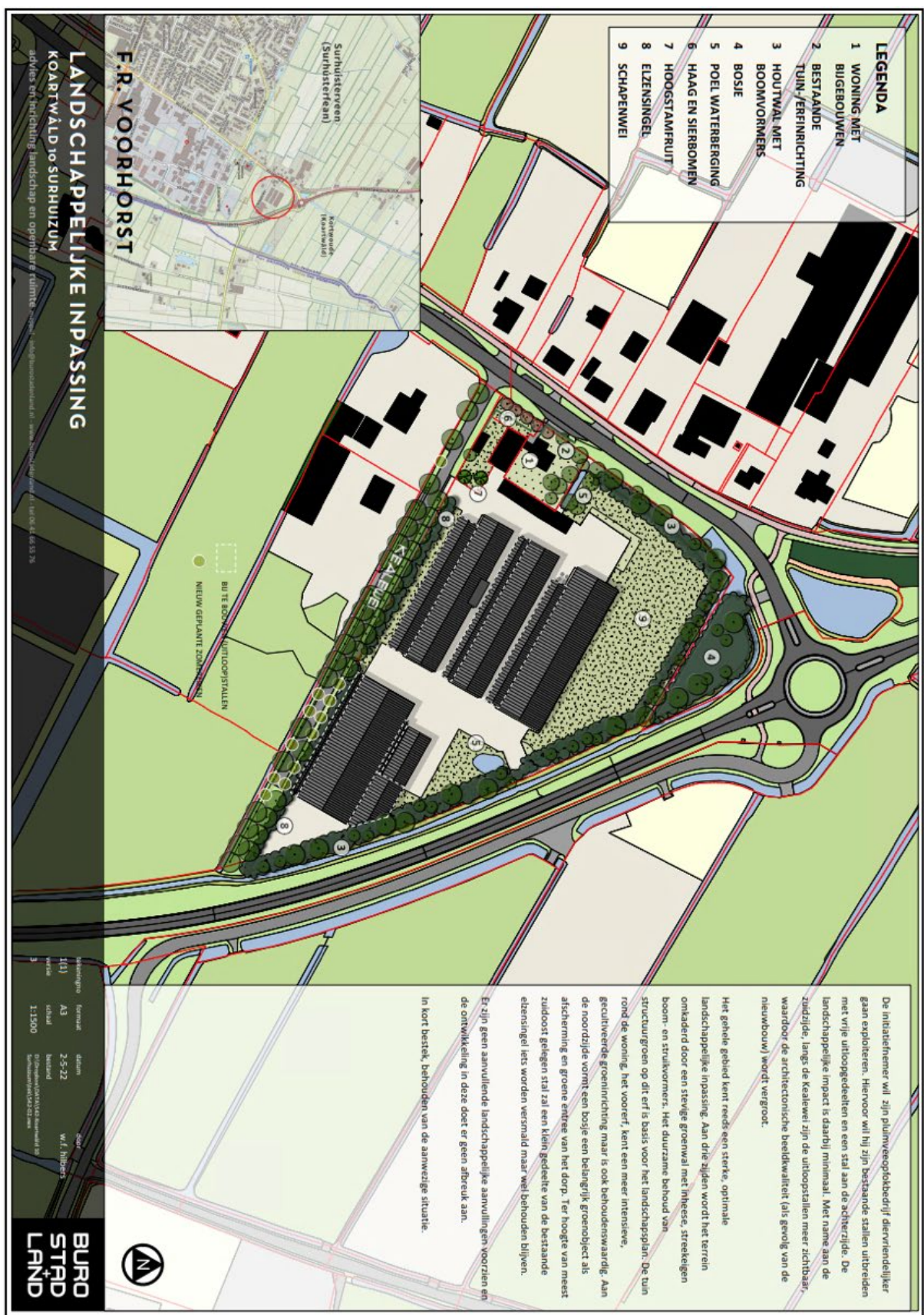
De concrete ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van de bestaande vleeskuikenschuren (intensieve veehouderij) met 5 wintergartens, welke landschappelijk worden ingepast, conform bijlage 1. Deze wintergartens zijn bedoeld voor meer leefruimte en het kunnen houden van langzaam groeiende kuikens. Meer toelichting op het wintergarten concept is toegevoegd in Bijlage 2. Initiatiefnemer wil namelijk naast reguliere vleeskuikens ook scharrelvleeskuikens (met overdekte uitloop kunnen houden. Voor sterkuikens onder het Beter Leven 1 ster predicaat van de Dierenbescherming is een wintergarten (overdekte uitloop) verplicht, over de bedrijfsvoering volgt meer in paragraaf 2.2.2. Het is de bedoeling over de volle lengte van de stallen een wintergarten te bevestigen waar de kuikens ‘onder buitenomstandigheden’ kunnen scharrelen.

De ontwikkeling betreft enkel de uitbreiding van de schuren met wintergartens en heeft geen gevolgen voor het aantal vleeskuikens, dit aantal blijft gelijk met een maximum van 125.000. De ontwikkeling voorziet op deze manier tevens niet in een vergroting van het productieoppervlak.

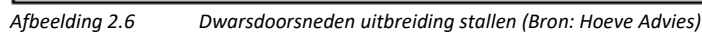
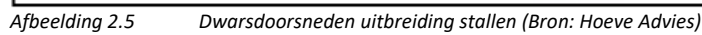
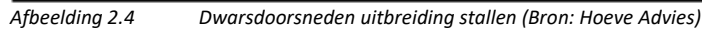
Voor scharrelvleeskuikens Beter Leven 1 ster geldt een maximale bezetting van 25 kg vlees per m² stal. Voor reguliere kuikens een maximale bezetting van 42 kg vlees per m² stal. In geval van scharrelkuikens worden er minder dieren ingezet.

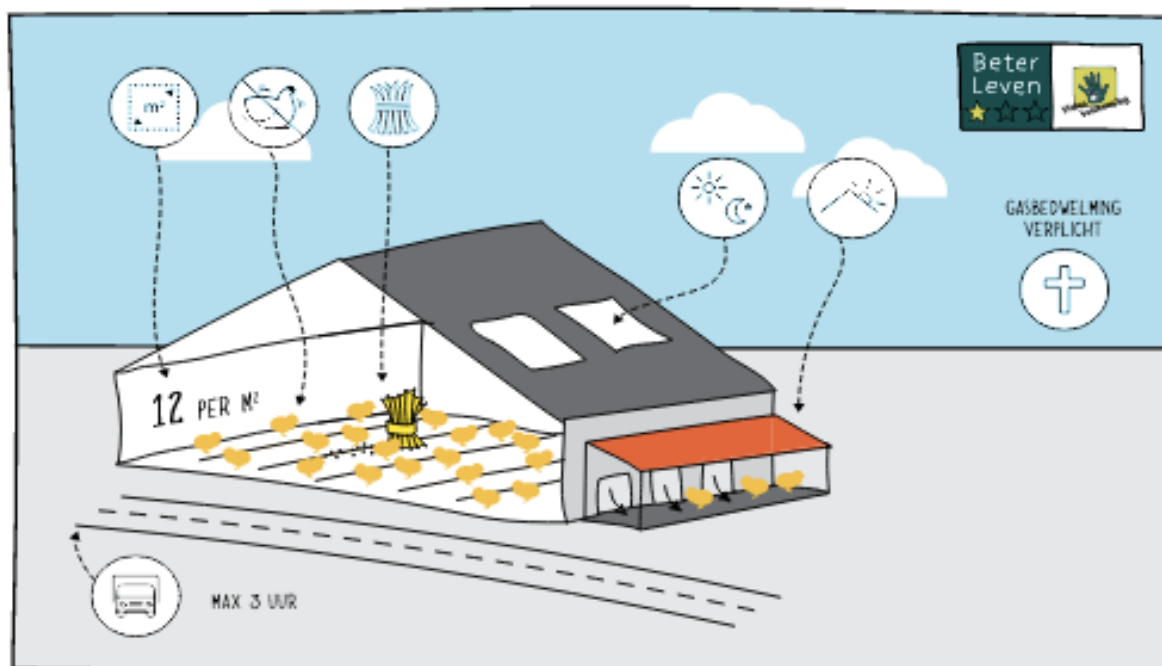
De diercategorie wijzigt niet omdat stalinrichting en ventilatie enz. niet aangepast hoeven te worden; de inkomende lucht wordt via de wintergarten aangezogen en verlaat de binnenstal middels de uitblaasventilator(en) van de warmtewisselaar(s) en de stalventilatoren – overeenkomstig de vergunning.

Afbeelding 2.3 toont een uitsnede van de landschappelijke inrichting van het plan In afbeeldingen 2.4, 2.5 en 2.6 is respectievelijk een dwarsdoorsnede van de uitbreiding van de stallen te zien. Op afbeelding 2.7 wordt het concept van een wintergarten toegelicht.



Afbeelding 2.3 Uitsnede inrichtingsplan nieuwe situatie (Bron: Hoeve Advies)





Afbeelding 2.6 illustratie huisvesting (Bron: dierenbescherming)

2.2.2 Bedrijfsvoering

Initiatiefnemer wil diverse marktconcepten voor vleeskuikens kunnen bedienen. Binnen de vergunning voor 125.000 dieren wil hij kunnen kiezen voor gangbare vleeskuikens, voor kuikens van het middensegment (lagere bezetting), of voor scharrelvleeskuikens (met gebruik van wintergarten). Er komen steeds meer marktconcepten waarbij de randvoorwaarden en de stalbezetting variëren. In het geval van gangbare kuikens worden er ca. 125.000 st. vleeskuikens per ronde ingezet. Bij het middensegment zijn het er minder en bij het scharrelkuikens zullen het er (met gebruik van wintergartens) maximaal ca. 80.000 st. per ronde zijn. Het is niet uitgesloten dat zich op termijn nog andere concepten voordoen wat tot andere dieren aantallen leidt; er zullen echter nooit meer dan 125.000 st. vleeskuikens worden gehouden.

2.3 Verkeer en parkeren

Bij het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling.

In voorliggende ontwikkeling gaat het om de uitbreiding van het bestaande bedrijf waarbij de productie niet toeneemt. De uitbreiding voorziet alleen in het realiseren van een vrijwillige vergroting van de staloppervlakte voor de kuikens. Het initiatief brengt geen veranderingen voort ten opzichte van parkeren. Eigen terrein blijft hierin voorzien. Voor dergelijke activiteiten wordt geen parkeergeneratie aangegeven in de crow-richtlijnen en is ook niet relevant bij de aard van deze ontwikkeling. Het houden van scharrelvleeskuikens kent een langere groeiperiode, wat leidt tot minder rondes per jaar. Minder rondes leidt tot een afname van het jaarlijkse aantal verkeersbewegingen.

Gesteld wordt dat de ontsluiting van het erf niet wijzigt en blijft plaatsvinden via de bestaande in- en uitritten. De parkeerbehoefte verandert niet. Het parkeren vindt conform de bestaande situatie, plaats op eigen erf. Het erf biedt hier voldoende ruimte voor (zie afbeelding 2.3).

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit projectgebied geldende uitgangspunten weergegeven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Ruimte Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

3.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

3.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie: Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.
2. Duurzaam economisch groeipotentieel: Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.
3. Sterke en gezonde steden en regio's: Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied: Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen wordt ingezet op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

3.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschild tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

3.1.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR (voorloper van de NOVI) is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigd en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

Bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Stedelijke ontwikkeling: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

3.1.2 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het rijksbeleid

Voorgenomen ontwikkeling betreft een uitbreiding van een intensieve veehouderij waarbij de bestaande pluimveestallen worden uitgebreid met wintergartens. Met de ontwikkeling wordt voorzien in een goed leefklimaat voor de dieren in de stal. Binnen de ontwikkeling is daarmee geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat deze van toepassing is bij 'nieuwe stedelijke ontwikkelingen' (3.1.6 Bro). Deze functie is, gelet op de definitie, niet aan te merken als een 'stedelijke ontwikkeling'. In voorliggend geval is de ladder voor duurzame verstedelijking dan ook niet van toepassing. Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het Rijksbeleid. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan opgenomen herontwikkeling.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid van de provincie Friesland is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste plannen betreffen de omgevingsvisie provincie Fryslân – de Romte Diele en de verordening Romte Fryslân 2014.

3.2.1 Omgevingsvisie provincie Fryslân – de Romte Diele

3.2.1.1 Algemeen

Provincie Fryslân heeft per 23-9-2020 haar omgevingsvisie vastgesteld. In deze visie beschrijft de provincie het beleid zoals zij dat voor ogen ziet als de Omgevingswet in 2022 in werking treedt. De provincie heeft een viertal doelstellingen die ze als speerpunt wil behandelen. Een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân. Dat zijn de ambities van de provincie Fryslân voor de Friese leefomgeving. Met de leefomgeving bedoeld de provincie: de gedeelde ruimte waarin de mensen in de provincie samenleven. Fryslân is van alle mensen die er wonen, werken of te gast zijn. Hierna wordt ieder speerpunt kort toegelicht.

Vitaal

Betekent dat de provincie streeft naar brede welvaart door slimme economische groei: dat is groei die een positieve bijdrage levert aan de ambities. Een sterke, groene economie genereert de middelen om te investeren in omgevingskwaliteiten. Het zorgt ervoor dat de steden, de dorpen en het platteland leefbaar zijn en blijven. Dat er voldoende woningen, voorzieningen en bedrijvigheid zijn. Dat de bereikbaarheid goed is. En dat leegstand en verpaupering van bebouwing zijn teruggedrongen.

Veerkrachtig

Betekent dat Fryslân ingrijpende ontwikkelingen kan opvangen. Veranderingen in het klimaat bijvoorbeeld, waardoor het energiegebruik moeten worden teruggedrongen. De provincie wil dat de Friese steden, dorpen en landschappen robuust zijn en tegen een stootje kunnen. Ook wil zij dat de economie circulair en veelzijdig is zodat economische kansen ten volle benut kunnen worden en eventuele tegenvallers goed opgevangen kunnen worden.

Karakteristiek

Dit betekent dat er gestreefd wordt om de identiteit te behouden. De Friese ruimte heeft een eigen karakter met onder andere terpen, de Wadden, het coulisselandschap. De ambitie van de provincie is om die herkenbaarheid te behouden en te gebruiken bij nieuwe plannen.

Gezond

Dit betekent een goede kwaliteit van de bodem, het water en de lucht. De provincie wil dan ook in een goede staat doorgeven aan toekomstige generaties. De provincie wil vruchtbare landbouwgronden, kenmerkende natuurgebieden en veel verschillende soorten planten en dieren. De rust, de stilte en het donker in delen van de provincie Fryslân worden beschermd.

Voor deze woning is het onderwerp Vitaal daarbij van belang. Dit betekent dat de Friese steden, dorpen en het platteland leefbaar zijn en blijven. Dat er voldoende woningen, voorzieningen en bedrijvigheid zijn, en dat de bereikbaarheid goed is. Een sterke economie ligt hieraan ten grondslag. Deze bestaande woning een woonfunctie geven is van belang om ook in dit gebied leegstand te voorkomen

3.2.1.2 Friese landbouw duurzaam, zowel ecologisch als economisch

De provincie heeft als doel om de Friese landbouw duurzaam, zowel ecologisch als economisch te hebben in 2025

Toelichting

Duurzame landbouw is als gebruiker en beheerder één van de pijlers van een vitaal en aantrekkelijk platteland. Innovatie en samenwerking in de keten zijn succesfactoren om tot duurzame landbouw te komen; kennisinstellingen spelen hierin een belangrijke rol. De diversiteit aan agrarische bedrijven ziet de provincie als

kracht, doordat verschillende typen bedrijven kennis en ervaringen uitwisselen. Bedrijven maken eigen keuzes in bedrijfsvoering. Dat kan schaalvergroting zijn, maar ook schaalverkleining, biologisch, extensivering, verbreding en verdieping. Ook agrarisch beheer van natuurgebieden kan onderdeel zijn van de bedrijfsvoering. Belangrijk is dat bedrijven natuurlijke en sociale binding met hun omgeving houden: grondgebonden bedrijven in een omvang die past in het landschap en bij de Friese identiteit en sociale context. Natuurlijke omstandigheden, zoals waterpeilen en bodemkwaliteit, worden meer bepalend voor bedrijfsvoering. Ook medegebruik van agrarische grond, zoals waterberging en natuurbeheer, wordt meer van invloed. Omgevingskwaliteiten in een gebied bepalen zo de agrarische ontwikkelmogelijkheden; dit verschilt per locatie.

Acties

De provincie stimuleert de landbouwsector om de omslag te maken naar een duurzame, natuurinclusieve en grondgebonden kringlooplandbouw. Dit doet ze via een integrale Landbouwagenda die samen wordt opgesteld met partners, met daarin o.a. het ondersteunen van kennisontwikkeling en voorbeeldprojecten. Het ontwikkelen van nieuwe, houdbare verdienmodellen voor de landbouw is essentieel. Het leveren van maatschappelijke diensten, zoals natuur- en landschapsbeheer, bodembiodiversiteit, waterconservering en -berging, dient volwaardig en structureel te worden vergoed. Dit kan op verschillende manieren: door deze diensten zonder meerkosten in het bedrijf in te passen, door vergoeding uit de markt, óf - waar de aanpassingen niet inpasbaar zijn in een regulier verdienmodel - door de overheid. De provincie ondersteunt gemeenten bij toepassing van de Nije Pleats methode voor lokale inpassing van agrarische bedrijven; in de Omgevingsverordening geven we aan vanaf welke omvang de Nije Pleats methode relevant is, zodat dit niet voor beperkte agrarische ontwikkelingen nodig is. Extra inspanning voor biodiversiteit, (leef)milieu of duurzaamheid kan een plus opleveren in de vorm van extra ontwikkelruimte, nader te regelen in de Omgevingsverordening.

3.2.1.3 Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie

Binnen de voorgenomen ontwikkeling worden de bestaande schuren in gebruik van intensieve veehouderij uitgebreid ten behoeve van het vergroten van de leefruimte voor de te houden scharrelvleeskuikens. Op basis van het beleid omschreven in de omgevingsvisie van de provincie Friesland, en de daaruit voortvloeiende Omgevingsverordening, kan worden gesteld dat deze ontwikkeling aansluit bij de doelstellingen zoals omschreven in de Omgevingsvisie Fryslân. Deze doelstellingen zijn immers gericht op het maken van een omslag naar duurzame landbouw. In 3.2.2. wordt nader ingegaan op de provinciale omgevingsverordening en de bijbehorende toetsing aan Nije Pleats.

3.2.2 Provinciale Omgevingsverordening

3.2.2.1 Algemeen

Op 25-06-2014 is de Verordening Romte Fryslân 2014 vastgesteld. De verordening wordt regelmatig gewijzigd, waarvan de laatste wijziging dateert van 23 maart 2021: Aanpassing nummering artikel 10.1.1, eerste lid Verordening Romte Fryslân 2014 (algemene ontheffing). De verordening stelt concrete regels die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen (uit het streekplan, maar ook daarna opgestelde structuurvisies) doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. De verordening voorziet niet in nieuw beleid. Uitsluitend geldend provinciaal ruimtelijk beleid is omgezet in algemeen geldende regels. Uitgangspunt is dat de verordening niet meer regelt dan noodzakelijk is. Wat elders al goed geregeld is (in de Barro of in andere wet- en regelgeving) hoeft niet te worden over gedaan. Verder is rekening gehouden met de verantwoordelijkheid van gemeenten. Binnen randvoorwaarden is ruimte voor lokaal maatwerk. In het beleidsdocument is een aparte kop agrarische bedrijven opgenomen, hieronder worden relevante artikelen toegelicht.

Agrarische bedrijven (artikel 6)

Artikel 6.1.2 van de verordening stelt dat een ruimtelijk plan mogelijkheden voor uitbreiding van het agrarische bouwperceel kan bevatten tot 1,5 ha. Op grond hiervan kan het planvoornemen worden gerealiseerd, gezien het totale agrarische bouwvlak onder de 1,5 ha blijft.

3.2.2.2 Toetsing van het initiatief aan de provinciale verordening

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van de bestaande schuren met wintergartens. De vijf wintergartens bedragen respectievelijk: circa 706 m², 407 m², 648 m², 209 m² en 465 m². De uitbreidingen liggen op één wintergarten na binnen het bestaande bouwvlak van circa 13.250 m². De som van het bestaande bouwvlak en de overschrijding buiten het bouwvlak blijft onder de 1,5 ha. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het voorgenomen ontwikkeling in lijn is met de provinciale verordening.

3.2.3 Conclusie toetsing provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat het plan in overeenstemming is met de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening van de Provincie Friesland.

3.3 Gemeentelijk beleid

De gemeente Achtkarspelen heeft momenteel haar beleid opgenomen in de 'structuurvisie Achtkarspelen'.

3.3.1 Structuurvisie Achtkarspelen

3.3.1.1 Algemeen

De gemeente Achtkarspelen wil beschikken over een structuurvisie. Een structuurvisie volgens de nieuwe Wro die vooruitblikkt naar de komende 15 à 20 jaar en die vooral gaat over de kernen. Een visie die samenbindt en enthousiasmeert; die als kapstok en kader fungeert en die gedragen wordt, zowel binnen als buiten het gemeentehuis. De visie gaat over alle ruimtelijke ordeningsthema's, maar wel met het oog op een aangenaam Achtkarspelen; een aangename samenleving.

3.3.1.2 Werken

De gemeente Achtkarspelen heeft verschillende doelen voor zichzelf opgesteld op het gebied van werken. Zo wil de gemeente graag een aantrekkelijke gemeente om te ondernemen en te werken waarbij zij een positieve grondhouding heeft voor initiatieven uit de markt. De gemeente zal de vraag en het aanbod van bedrijven nauwlettend in de gaten houden zodat de uitgifte van bedrijfsterrein aansluit bij marktvraag. De gemeente heeft een sociaaleconomisch masterplan opgesteld dat zich richt op diverse zones en richt zij zich op een brede werkgelegenheid en versterking van de zakelijke dienstverlening en zorg. Ook toont de gemeente extra inzet op werkgelegenheid in groeisectoren (binden mensen in de leeftijdscategorie tot 45 jaar). De gemeente onderzoekt de mogelijkheden voor toerisme en recreatie en wil deze waar mogelijk benutten. Eén van de manieren waarop zij zichzelf aantrekkelijker wil maken voor toerisme en recreatie is door het toevoegen van Wandel-/fiets-/ruiterpaden en kanoroutes, zodat dagrecreatieve netwerken versterken. Ten behoeve van werken ziet de gemeente kansen op het gebied van de digitale voorzieningen, de exacte ambities zijn uitgewerkt in een regionale visie 'Verglazing regio Noordoost Digitaal'. Tot slot heeft de gemeente de ambitie om duurzaam ondernemen te stimuleren door het bevorderen van duurzame bedrijfsvoering en samenwerkingen tussen bedrijven en door het vullen of slopen van leegstaande bedrijfspanden.

3.3.1.3 Toetsing structuurvisie Achtkarspelen

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van scharrelvleeskuiken schuren middels een wintergarten zodat de leefkwaliteit van de gehuisveste dieren verbeterd. De ontwikkeling versterkt een midden/ kleinbedrijf in het duurzaam ondernemen. Hierom is het initiatief in overeenstemming met het beleid genoteerd in de structuurvisie van de gemeente Achtkarspelen.

3.3.2 Conclusie toetsing aan gemeentelijk beleid

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met het van relevante gemeentelijke beleid.

HOOFDSTUK 4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

Artikel 5.20 van het Bor verklaart voor de inhoud van een besluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o Wabo, artikel 3.1.6 van overeenkomstige toepassing. Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een omgevingsvergunning een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, Besluit milieueffectrapportage en water.

4.1 Geluid

4.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaaï en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

4.1.2 Situatie projectgebied

De uitbreiding van de pluimveestallen wordt in het kader van de Wgh niet aangemerkt als een geluidgevoelig object. De aspecten wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai zijn dan ook niet van toepassing.

In paragraaf 4.5 (milieuzonering) wordt aan de hand van de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' nader ingegaan op de milieubelasting van het project op de omgeving.

4.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het initiatief.

4.2 Bodem

4.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht conform de richtlijnen NEN 5740.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoeksplicht:

1. als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
2. als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijfstijd van minder dan 2 uur gehanteerd;

3. als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

4.2.2 Situatie projectgebied

Binnen de voorgenomen ontwikkeling worden de bestaande pluimveestallen uitgebreid met de aanbouw van een wintergarten (overdekte uitloop). Met de uitbreiding wordt een verbetering in het leefklimaat voor de dieren in de stal beoogd. De voorgenomen ontwikkeling voorziet daarmee niet in het mogelijk maken van een gebouw welke bestemd is voor (nagenoeg) langdurig menselijk verblijf. Daarmee wordt voldaan aan de tweede uitzonderingsregel uit voorgaande paragraaf. Een bodemonderzoek kan om deze reden achterwege blijven.

4.2.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

4.3.1.1 *Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)*

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloer met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Veehouderijen zijn niet opgenomen in de Regeling NIBM. Toch is het niet altijd noodzakelijk om met behulp van een berekening vast te stellen of er sprake is van NIBM. Dit kan ook gedaan worden met een motivering, bijvoorbeeld op basis van ervaring. Als hulpmiddel bij de motivering is een vuistregel opgesteld waarmee men kan aantonen of de fijnstofbijdragen van de veehouderijen op het plan is te beschouwen als Niet in Betekenende Mate (NIBM). In de vuistregel is een tabel opgenomen met als uitgangspunt de 3% NIBM grens. In de tabel is sprake van een "worst case" benadering. Dat betekent dat wanneer uit de toets blijkt dat de fijnstofbijdrage van een bedrijf op het beoordelingspunt voldoet aan de 3% NIBM grens, het ook voldoende

aannemelijk is dat dit zal blijken uit een berekening met rekenprogramma ISL3a en deze laatste berekening daarvoor niet nodig is.

Afstand tot te toetsten plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

4.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Voorliggende ontwikkeling wordt niet aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen.

4.3.2 Situatie projectgebied

In bijlage 3 van deze ruimtelijke onderbouwing is de aanvraag milieu neutraal veranderen toegevoegd hier worden onder andere diverse milieuaspecten toegelicht. Betreft de luchtkwaliteit is onderstaande relevant.

Fijnstof

Minder dieren betekent minder uitstoot. De 125.000 st. vleeskuikens blijven vergund maar als er scharrelvleeskuikens worden gehouden is de emissie lager. De fijnstofemissie van 80.000 st. scharrelvleeskuikens is ca. 36% lager dan die van 125.000 st. reguliere kuikens.

Ammoniak

Minder dieren betekent minder uitstoot. De 125.000 st. vleeskuikens blijven vergund maar als er scharrelvleeskuikens worden gehouden is de emissie lager. De ammoniakemissie van 80.000 st. scharrelvleeskuikens is ca. 37% lager dan die van 125.000 st. reguliere kuikens. In de situatie met scharrelvleeskuikens voldoet de situatie ook de normstelling van het Besluit huisvesting.

Niet in betekende mate (NIBM)

Gelet op bovenstaande kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Besluit gevoelige bestemmingen

Een pluimveestal wordt niet aangemerkt als 'gevoelige bestemming'. Een toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit is dan ook niet nodig.

4.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor voorliggend initiatief.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 1 januari

2010 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

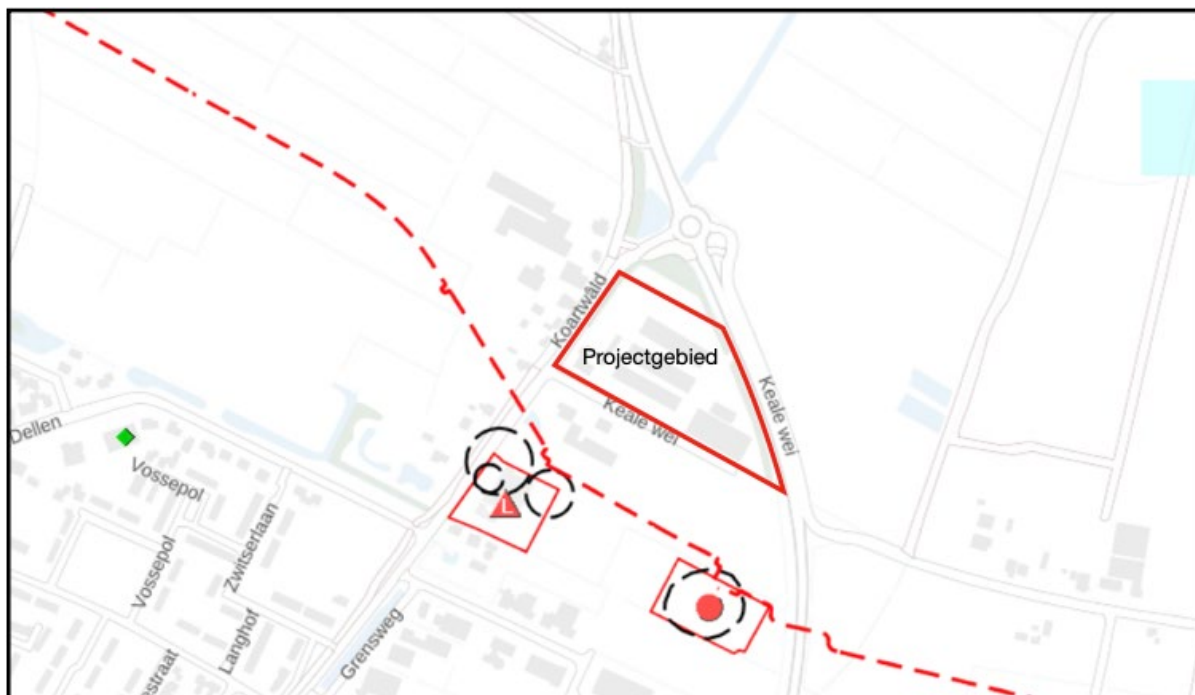
Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgelegd in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied);
- Het transporteren van stoffen per buisleiding is geregeld in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

4.4.2 Situatie projectgebied

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of versterking van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 4.1 is een uitsnede van de Risicokaart opgenomen. Het projectgebied is hierin indicatief met de rode omlijning aangegeven en aangeduid.



Afbeelding 4.1 Uitsnede Risicokaart (Bron: Atlas van de leefomgeving)

Uit de inventarisatie blijkt dat het projectgebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen dan wel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de circulaire effectafstand van een LPG-tankstation;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Rondom het gebied bevindt zich een lpg-station en een aardgas/olie winning installatie, waarvan de richtafstanden niet reiken op het projectgebied. Het projectgebied bevindt zich binnen nabij een gasbuisleiding van de NAM. Deze leiding ligt op een afstand van circa 60 meter tot aan de perceelsgrens en circa 100 meter tot aan de dichtstbijzijnde stal. Hiermee ligt het plangebied binnen de 1% letaliteitsgrens. Omdat de ontwikkeling geen toename van het aantal personen betreft wordt geen verantwoording van het groepsrisico noodzakelijk geacht.

4.4.3 Conclusie

Een en ander brengt met zich mee dat het initiatief in overeenstemming is met wet- en regelgeving ter zake van externe veiligheid.

4.5 Milieuzonering

4.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door middel van milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan 'het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds'. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden.

De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of woningen op een passende afstand van bedrijven worden of zijn gesitueerd.

4.5.2 Gebiedstypen

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden, te weten 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Het buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie) is, evenals een stiltegebied of een natuurgebied, een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting.

Het omgevingstype 'gemengd gebied' wordt in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging, waarbij bijvoorbeeld direct naast woningen andere functies voor kunnen komen zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het projectgebied bevindt zich aan de rand van Surhuisterveen het projectgebied ligt direct langs hoofdinfrastructuur en nabij liggen diverse functies zoals een benzine/diesel/lpg-tankstation een aardgas/oliewinning installatie, bedrijven en woningen. Een dergelijke omgeving kan als gemengd gebied worden beschouwd. Onderstaande tabel toont de richtafstanden voor beide omgevingstypes, waarin in voorliggende ontwikkeling de richtafstanden tot het omgevingstype 'gemengd gebied' dienen te worden aangehouden.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'	Richtafstanden tot omgevingstype 'gemengd gebied'
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

4.5.3 Situatie projectgebied

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen. Hierbij spelen twee vragen een rol:

- past de functie in de omgeving? (externe werking);
- laat de omgeving de functie toe? (interne werking).

Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ordening. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast of wanneer de nieuwe functie de bedrijfsvoering of ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven aantast.

Binnen het projectgebied bevindt zich een pluimveehouderij waar vleeskuiken worden gefokt en gehouden. Op basis van de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' geldt voor dit gebruik de milieucategorie 4.1, de bijbehorende richtafstand bedraagt 100 meter. Hierbij wordt opgemerkt dat de grootste richtafstand bij veehouderijen veelal geldt voor het aspect geur. Bij veehouderijen zijn echter niet de adviesafstanden maar de wettelijk aan te houden afstanden of de berekende geuremissiecontouren voor vergunningsplichtige veebedrijven bepalend. Hier wordt in paragraaf 4.6 nader op ingegaan.

Voor de externe werking van de voorgenomen ontwikkeling wordt uitsluitend getoetst aan de richtafstanden van de overige milieuaspecten. Hierbij geldt een grootste richtafstand van 30 meter voor geluid in een 'gemengd gebied'.

Momenteel is er al agrarische bebouwing mogelijk binnen het agrarische bouwvlak, de uitbreiding van de wintergartens is dan ook geen extra belasting op hetgeen nu mogelijk is. Bovendien neemt het aantal kippen niet toe. Enkel waar de wintergarten buiten het bouwvlak komt is er sprake van een nieuwe functie op een locatie waar dit nog niet mogelijk is. Er moet hierom vanaf deze wintergarten worden gemeten tot de grens van waar een gevoelige functie mogelijk is. Het dichtstbijzijnde milieugevoelige object betreft de (bedrijfs)woning aan de Koartwâld 8 het betreffende bestemmingsvlak bevindt zich op circa 82 meter vanaf de buiten het bouwvlak vallende wintergarten. Gesteld wordt dat aan de richtafstanden van de milieuzonering wordt voldaan, ook indien het gebied als 'rustige woonwijk' zou zijn aangemerkt voldoet het. Hiermee wordt ervan uitgegaan dat de voorgenomen ontwikkeling (ten aanzien van de aspecten geluid, stof en gevaar) geen afbreuk doet aan het woon- en leefklimaat van omliggende milieugevoelige functies.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of nieuwe functies binnen het projectgebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. Het uitbreiden van een intensieve veehouderij wordt niet aangemerkt als een ontwikkeling waarbij een milieugevoelig object wordt gerealiseerd, waardoor van het ondervinden van hinder van bestaande milieubelastende functies in de omgeving geen sprake is.

4.5.4 Conclusie

Het aspect 'milieuzonering' vormt geen belemmering voor de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ontwikkeling.

4.6 Geur

4.6.1 Algemeen

4.6.1.1 Wet geurhinder en veehouderij en activiteitenbesluit

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een maximaal toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden: ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen, en ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odeur units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odeur units per kubieke meter lucht. De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging voor een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad. Dit wordt 'de omgekeerde werking' genoemd.

4.6.1.2 Situatie projectgebied

In bijlage 3 van deze ruimtelijke onderbouwing is de aanvraag milieu neutraal veranderen toegevoegd hier worden onder andere diverse milieuaspecten toegelicht. Betreft de geur is onderstaande relevant.

Omdat het aantal dieren niet toeneemt en de stalinrichting niet wijzigt kenmerkt zich de verandering als milieuneutraal veranderen. De aanbouw van de wintergarten leidt niet tot andere emissies per dier of een andere milieubelasting dan reeds vergund.

In het geval van gangbare kuikens (125.000 st.) wijzigt de geurbelasting niet. Bij de diervriendelijker concepten worden er minder kuikens ingezet en is de geuremissie lager. De geuremissie van 80.000 st. scharrelvleeskuikens is ca. 36% lager dan die van 125.000 st. reguliere kuikens. Het aantal overbelaste woningen neemt in dat geval af. De onderlinge afstand tot omliggende woningen is voldoende en wijzigt niet.

4.6.2 Conclusie

De geurbelasting in de beoogde situatie blijft binnen de normen zoals die in de Wet Geurhinder en Veehouderij zijn vastgesteld. Daarmee is de situatie vergunbaar. Geconcludeerd wordt dan ook dat het aspect geur geen belemmering vormt voor het voornemen.

4.7 Ecologie

4.7.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

4.7.2 Gebiedsbescherming

4.7.2.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden

In voorliggend geval is het projectgebied gelegen op circa 12,3 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Bakkeveense duinen'. In afbeelding 4.2 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van dit gebied weergegeven.



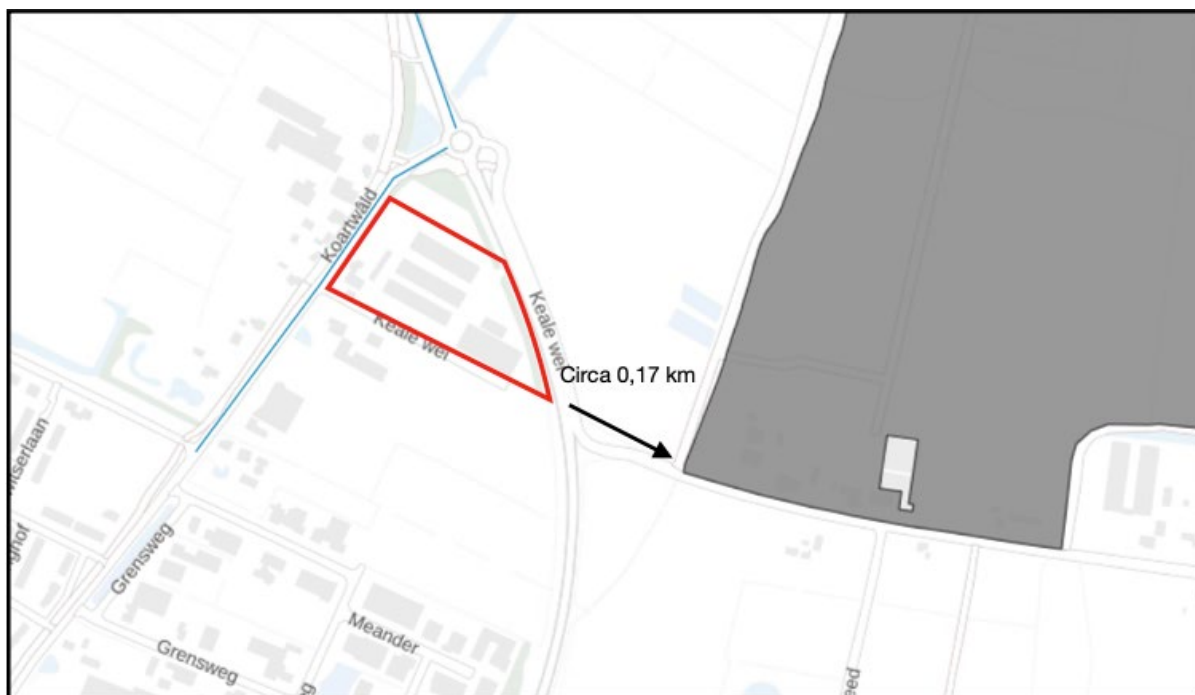
Afbeelding 4.2 Ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (Bron: Atlas van de leefomgeving)

In voorliggend geval gaat het niet om het uitbreiden van het aantal dieren. In de gebruiksfase is er hierom geen verandering. Daarnaast voorziet het voornemen in verbeterde stal installaties die de uitstoot doet afnemen. Sinds de invoering van de Stikstofwet is de aanlegfase niet meer relevant voor het aspect stikstof. Gezien bovenstaande wordt een stikstofberekening niet noodzakelijk geacht.

4.7.2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN ligt op circa 0,17 kilometer afstand van het projectgebied, zoals te zien is op afbeelding 4.3. Gezien het feit dat het projectgebied niet in het NNN is gelegen, kan worden gesteld dat er geen aantasting plaatsvindt van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN als gevolg van voorliggende ontwikkeling. Daarnaast bevindt zich tussen het projectgebied en het NNN-gebied een provincialeweg, welke de scheiding tussen het projectgebied en het natuurnetwerk harder maakt.



Afbeelding 4.3 Ligging projectgebied ten opzichte van NNN-gebieden (Bron: Atlas van de leefomgeving)

4.7.3 Soortenbescherming

Wat betreft de soortenbescherming is de Wet Natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

In voorliggend geval zijn de gronden van het projectgebied reeds intensief in gebruik. Daarbij is sprake van intensief onderhoud van het projectgebied, waardoor het niet aannemelijk is dat beschermde flora en- of fauna binnen het projectgebied aanwezig is. Gelet op het vorenstaande is een QuickScan ecologie niet noodzakelijk.

4.7.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er geen negatieve effecten op de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en het NNN worden verwacht. Tevens worden er geen negatieve effecten op beschermde soorten verwacht.

4.8 Archeologie & cultuurhistorie

4.8.1 Archeologie

4.8.1.1 Algemeen

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het projectgebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

4.8.1.2 *Situatie projectgebied*

Binnen de provincie Friesland is een archeologische kaart opgesteld genaamd de: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (Famke), deze kaart omvat gegevens uit de ijzertijd/middeleeuwen en de steen- bronstijd.

- Op basis van de kaart steen-bronstijd ligt het plan binnen 'onderzoek bij grote ingrepen'. Hiervoor geldt dat ingrepen groter dan 2,5 hectare onderzoek vereisen.
- Op basis van de kaart ijzertijd/middeleeuwen ligt het plan binnen 'karterend onderzoek 3 (middeleeuwen)'. Hiervoor geldt dat ingrepen groter dan 5000 m² onderzoek vereisen.

4.8.1.3 *Toetsing initiatief*

Voorliggend initiatief voorziet in bodemingrepen van circa 2200 m². Gezien de omvang van de ontwikkeling en het ter plaatse geldende advies worden geen archeologisch relevante objecten verwacht in de bodem en zodoende kan een archeologisch onderzoek achterwege blijven. Ook in een vrijgegeven projectgebied bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet 2016 dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de gemeente, provincie of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

4.8.2 Cultuurhistorie

4.8.2.1 *Algemeen*

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een bestemmingsplan *"een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden"* dient te bevatten.

4.8.2.2 *Toetsing initiatief*

Er geen sprake is van aantasting cultuurhistorische waarden omdat er geen cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig zijn binnen het projectgebied. De voorgenomen ontwikkeling heeft ook geen gevolgen voor de bestaande landschappelijke indeling, het gebied blijft een besloten gebied.

4.8.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er geen archeologisch onderzoek benodigd is en er geen sprake is van negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden.

4.9 Besluit milieueffectrapportage

4.9.1 Algemeen

4.9.1.1 *M.e.r.-beoordeling*

Met de inwerkingtreding van de Wabo zijn alle toestemmingen waarmee een afwijking van een bestemmingsplan kan worden geregeld in de Wro vervallen. Deze zijn overgegaan naar de Wabo als een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor bepaalde activiteiten kan bij plannen en/of besluiten op verschillende gronden ontstaan:

- M.e.r.-plicht en artikel 7.2a Wm;
- M.e.r.-plicht en plannen kolom 3 onderdelen C en D van de bijlage Besluit milieueffectrapportage;
- M.e.r.-(beoordelings)plicht en besluiten kolom 4 onderdelen C en D van de bijlage Besluit milieueffectrapportage.

De eerste twee gronden kunnen voor een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan niet tot een m.e.r.-(beoordelings)plicht leiden.

Ad 1. Op basis van art. 7.2a Wm geldt een m.e.r.-plicht voor wettelijke of bestuursrechtelijke plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is. De omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan is geen wettelijk of bestuursrechtelijk plan.

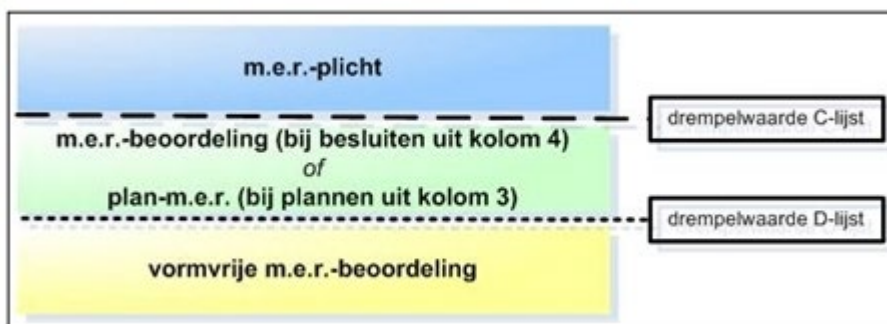
Ad 2. Een m.e.r.-plicht kan ontstaan voor plannen in kolom 3 ter realisatie van activiteiten uit kolom 1 met de bijhorende gevallen in kolom 2 in de onderdelen C en D. Een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan wordt in het Besluit milieueffectrapportage niet gezien als een plan (dit wordt nergens genoemd in kolom 3 van de onderdelen C en D). Ook wordt in onderdeel A van de Bijlage de omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan voor wat betreft kolom 3 niet gelijk gesteld met een bestemmingsplan.

Voor een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan kan alleen de laatste grond tot een m.e.r.-(beoordelings)plicht leiden.

4.9.1.2 Drempelwaarde Besluit m.e.r.

Elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de C- of D-lijst van het Besluit M.e.r. moet aandacht besteden aan de m.e.r. beoordeling.

- Voor initiatieven < drempelwaarde D-lijst geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling;
- Voor initiatieven > drempelwaarde D-lijst en < drempelwaarde C-lijst geldt een formele m.e.r.-beoordeling;
- Voor initiatieven > drempelwaarde C-lijst geldt een m.e.r.-plicht.



Afbeelding 4.4 Drempelwaarden m.e.r.-beoordeling (Bron: infomil.nl: De vormvrije m.e.r.-beoordeling: vereisten)

4.9.2 Situatie projectgebied

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en daarmee geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. In onderdeel D 11.2 van het besluit wordt de “aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen” genoemd. Indien geoordeeld wordt dat sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' is mogelijk een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Uit jurisprudentie volgt dat het antwoord op de vraag of sprake is van een 'stedelijk ontwikkelingsproject' afhankelijk is van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aan de hand van aspecten als aard en de omvang van de voorziene ontwikkeling moet worden beoordeeld of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Niet relevant is of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

De voorliggende ontwikkeling gaat uit van het uitbreiden van de bestaande kippenschuren met wintergartens zonder het vergroten van het aantal pluimvee. Het gaat om een kleinschalige ontwikkeling waarbij het aantal verkeersbewegingen niet toeneemt. Verder is, voor zover in dit kader relevant, sprake van een functie die niet

leidt tot een aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen of een beperking voor andere functies in de directe omgeving. Gelet op het vorenstaande en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit m.e.r.. Tevens blijkt uit dit hoofdstuk en hoofdstuk 5, van deze ruimtelijke onderbouwing, geen belangrijk nadelige milieugevolgen heeft, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Deze paragraaf kan worden beschouwd als een vormvrije mer-notitie.

4.9.3 Conclusie

Het initiatief is niet m.e.r.-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 5 WATERASPECTEN

5.1 Inleiding

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21^e eeuw) wordt er gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

5.2 Beleidskaders

5.2.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebied beheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

5.2.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Waterplan (NWP) 2016-2021 (vastgesteld 17 december 2015). Het plan geeft op hoofdlijnen de ambities weer van het Rijk ten aanzien van het nationale waterbeleid en het daaraan gerelateerde ruimtelijke beleid. De belangrijkste ambities richten zich op waterveiligheid, zoetwater en waterkwaliteit. Maar ook de Deltabeslissingen en enkele waterafhankelijke thema's als natuur en duurzame energie hebben in het plan een plek gekregen. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012), het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009).

5.2.3 Omgevingsvisie provincie Friesland

In de Omgevingsvisie Fryslân – de Romte Diele wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De Omgevingsvisie omschrijft dat de provincie zich klimaatadaptief wil opstellen. Voor de provincie kan de klimaatveranderingen grote gevolgen hebben. Zo ligt meer dan de helft onder NAP en dalen enkele plekken. De provincie wil omgaan met de klimaatverandering door zowel adaptatie: door aanpassingen de klimaatverandering opvangen, als acceptatie van de wateroverlast. Verder zet de provincie zich in voor waterveiligheid, het bewaken van de waterkwantiteit in droge en natte perioden en het beperken van wateroverlast.

5.2.4 Wetterskip Fryslân

Vigerend beleid Het beleid van waterschap Wetterskip Fryslân is verwoord in het Waterbeheerplan 2016 – 2021. Veilig, voldoende en schoon water Het waterschap ziet: zorg voor veiligheid achter de dijken, zorg voor voldoende water en zorg voor schoon water als voornamelijke taken. Bij het uitvoeren van die taken werkt het waterschap nauw samen met collega-overheden, maatschappelijke organisaties, burgers en bedrijven. Ze participeren daarvoor in gebiedsprocessen, streekagenda's en andere samenwerkingsverbanden die met water te maken hebben

5.3 Waterparagraaf

5.3.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21^e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater). Het projectgebied ligt in het beheersgebied van Waterschap Noorderzijlvest.

5.3.2 Watertoetsproces

Het Wetterskip Fryslan is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>), zij bijlage 4. Uit de watertoets volgt dat voor voorliggende ontwikkeling de 'Normale adviesprocedure' van toepassing is. In principe brengt het waterschap een positief advies uit ten opzichte van de in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven ontwikkeling. Wel heeft het waterschap nog de mogelijkheid om nader advies op te stellen, gezien een deel van het projectgebied binnen de laag hoofdwaters zich bevindt. Uit de watertoets komt het volgende waarmee rekening gehouden moet worden.

5.3.2.1 Verhardingsoppervlak

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm: Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem; Polder 10%, Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

5.3.2.2 Hoofdwaters

De hoofdwaters hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en hier moet rekening mee worden gehouden. Aan weerszijden van een hoofdwatgang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatgang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatgangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit.

5.4 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor het voornemen, mits aan alle adviezen wordt voldaan. Er wordt meer dan 1500m² aan verhardoppervlak toegevoegd, waarvoor de compensatienorm van 10% moet worden aangehouden. De uitbreidingen bevinden zich op een afstand groter dan 5 meter vanaf de hoofdwatgang. Hemelwater wordt net als in de huidige situatie via het dak naar de grond afgevoerd waar het infiltreert.

HOOFDSTUK 6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad naar aanleiding van een omgevingsvergunning moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofddregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk plan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een omgevingsvergunning of bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In het voorliggend geval wordt een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en gemeente. Hierin wordt tevens het risico van planschade opgenomen, zodat het kostenverhaal voor de gemeente volledig is verzekerd. Dit brengt met zich mee dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

HOOFDSTUK 7 VOOROVERLEG

7.1 Het Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke plannen. Geoordeeld wordt dat voorliggend initiatief geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

7.2 Provincie Friesland

Gelet op de aard, omvang en locatie van het plan en het feit dat aan het provinciaal beleid wordt voldaan, wordt vooroverleg met de provincie niet noodzakelijk geacht.

7.3 Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets, zie bijlage 4. De watertoets heeft ertoe geleid dat de ‘standaard adviesprocedure’ van toepassing is. Het waterschap heeft adviezen meegegeven in de uitkomsten van de watertoets. Deze adviezen worden meegenomen in de realisatie van het initiatief. Daarnaast heeft het waterschap het recht om adviezen op te stellen voor de beschreven ruimtelijke onderbouwing, tot op heden heeft zij van haar adviesrecht nog geen gebruik gemaakt.

HOOFDSTUK 8 CONCLUSIE

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is onderzocht of de uitbreiding van de agrarische aan de Koartwâld 10, te Surhuizum in de gemeente Achtkarspelen in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Het initiatief is beoordeeld in relatie tot de relevante beleidsuitgangspunten uit het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. De uitkomst van deze analyse is dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de relevante beleidsuitgangspunten.

Tevens is de ontwikkeling getoetst aan de milieu- en omgevingsaspecten die in een goede ruimtelijke onderbouwing dienen te worden meegenomen. Hierbij is ingegaan op hoe de ontwikkeling past binnen het vigerende beleid en wetgeving ten aanzien van de betreffende milieu- en omgevingsaspecten. Hierin is in beeld gebracht welke effecten de ontwikkeling heeft op het projectgebied en de directe omgeving en omgekeerd: welke effecten de directe omgeving heeft op de voorgenomen ontwikkeling. De uitbreidingen van de agrarische stallen met wintergartens zorgen hierin niet voor een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

Er wordt geconcludeerd dat de uitbreiding van de agrarische schuren, met vijf wintergartens, aan de Koartwâld 10, te Surhuizum in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Bijlage 1 Landschappelijks inrichtingsplan



LEGENDA

- 1 WONING MET BIJGEBOUWEN
- 2 BESTAANDE TUIN-/ERFINRICHTING
- 3 HOUTWAL MET BOOMVORMERS
- 4 BOSJE
- 5 POEL WATERBERGING
- 6 HAAG EN SIERBOMEN
- 7 HOOGSTAMFRUIT
- 8 ELZENSINGEL
- 9 SCHAPENWEI

De initiatiefnemer wil zijn pluimveeopfokbedrijf diervriendelijker gaan exploiteren. Hiervoor wil hij zijn bestaande stallen uitbreiden met vrije uitloopgedeelten en een stal aan de achterzijde. De landschappelijke impact is daarbij minimaal. Met name aan de zuidzijde, langs de Kealewei zijn de uitloopstallen meer zichtbaar, waardoor de architectonische beeldkwaliteit (als gevolg van de nieuwbouw) wordt vergroot.

Het gehele gebied kent reeds een sterke, optimale landschappelijke inpassing. Aan drie zijden wordt het terrein omkaderd door een stevige groenwal met inheese, streekeigen boom- en struikvormers. Het duurzame behoud van structuurgroen op dit erf is basis voor het landschapsplan. De tuin rond de woning, het voorerf, kent een meer intensieve, gecultiveerde groeninrichting maar is ook behoudenswaardig. Aan de noordzijde vormt een bosje een belangrijk groenobject als afscherming en groene entree van het dorp. Ter hoogte van meest zuidoost gelegen stal zal een klein gedeelte van de bestaande elzensingel iets worden versmald maar wel behouden blijven.

Er zijn geen aanvullende landschappelijke aanvullingen voorzien en de ontwikkeling in deze doet er geen afbreuk aan.

In kort bestek, behouden van de aanwezige situatie.

F.R. VOORHORST

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

KOARTWÂLD 10 SURHUIZUM

advies en inrichting landschap en openbare ruimte meppel - info@burostadenland.nl - www.burostadenland.nl - tel 06 41 66 55 76

tekeningno	formaat	datum	door
1(1)	A3	2-5-22	w.f. hilbers
versie	schaal	bestand	
3	1:1500	D:\Dropbox\DATA\542-Koartwâld 10 Surhuizum\tek\542-02.vwx	



**BURO
STAD
+
LAND**

Bijlage 2 Toelichting gebruik wintergartens

Toelichting gebruik wintergartens

d.d. 8 november 2021

Initiatiefnemer

Voorhorst Pluimvee B.V.
Koartwâld 10
9283 TX SURHUIZUM

Beter Leven 1 ster

De heer Voorhorst wil met de stallen diverse marktconcepten kunnen bedienen. Afhankelijk van het marktconcept wordt er gekozen voor een lage of hogere dierbezetting. In geval van reguliere kuikens of kuikens van het middensegment is de wintergarten niet nodig. In geval van Beter Leven 1 ster scharrelkuikens is het gebruik van de wintergarten verplicht. Het voornemen is alle stallen van wintergartens te voorzien.

V-Stacks

In de geurberekeningen gaat we ervan uit dat de aanwezigheid van een wintergarten niet van invloed is op de geurbelasting. Het emissiepunt van de stal wordt gevormd door de plaats van de ventilatoren: de warmtewisselaar en de ventilatoren die in de eindgevel van de binnenstal zijn gesitueerd.

In deze toelichting treft u een nadere onderbouwing waaruit blijkt dat de onderdruk in de stal blijft gewaarborgd waardoor de ventilatoren van de binnenstal en de warmtewisselaar (nog steeds) als emissiepunt moeten worden beschouwd.

Mechanische ventilatie

Luchtverversing van het dierverblijf is nodig om stalgassen, vocht, stof en warmte af te voeren en verse lucht voor de aanwezige dieren aan te voeren. Het gewenste stalklimaat wordt door middel van een klimaatcomputer geregeld (verwarming en ventilatie).

De pluimveehouder maakt gebruik van mechanische ventilatie. Ventilatoren zorgen voor onderdruk in de stal waardoor verse lucht wordt aangezogen. Regelbare openingen zorgen voor de luchtaanvoer.

Wintergarten

De overdekte uitloop is een additioneel verblijf aan de stal (aanbouw of inpandig) waar de dieren onder buitenomstandigheden kunnen scharrelen. Het is een surplus op de binnenstal. De dieren worden als eendagskuiken opgevangen in de binnenstal (tevens nachtverblijf) waar het voer en drinkwater zich bevinden en de verwarming. Na 3 weken krijgen de kuikens de beschikking over de overdekte uitloop. Hier kunnen ze overdag naar toe. Ze komen er niet allemaal en ook niet allemaal gelijktijdig, een groot deel blijft ook gewoon binnen; het rouleert. 's Avonds als het schemert gaan ze als vanzelf weer naar binnen.

De overdekte uitloop is een overdekte scharrelruimte die in directe verbinding met de stal staat via uitloopopeningen waar alle dieren gemakkelijk en onbeperkt toegang tot hebben. De scharrelruimte heeft veel daglicht en is op zodanige wijze beschermd tegen weersinvloeden dat deze ook bij slecht weer kan worden gebruikt (bijv. door het aanbrengen van windbreek-/ventilatiegaas of damwandprofiel met gaatjes).

Voorbeeld

Hieronder een voorbeeld (elders) van een binnenstal en een overdekte uitloop.



Binnenstal met voer- en drinkwaterlijnen, verwarming, daglicht en mechanische ventilatie



Inpandige overdekte uitloop (wintergarten) semi-buitenverblijf scharrelruimte

Gebruik wintergarten

De uitloop wordt vanaf 3 weken tot aan het afleveren op ca. 7 à 8 weken leeftijd een deel van de dag gebruikt, zo'n 4 à 5 weken per ronde.

- Vanaf een leeftijd van 21 dagen hebben de vleeskuikens beschikking over de overdekte uitloop.
- De vleeskuikens hebben minimaal 8 uur per dag de beschikking over de overdekte uitloop.
- Vanaf uiterlijk 10.00 uur 's morgens hebben de vleeskuikens de beschikking over de overdekte uitloop.
- De overdekte uitloop wordt van de stal gescheiden door een volledige wand met uitloopopeningen.
- De uitloopopeningen dienen zo veel mogelijk evenredig verdeeld te zijn over de hele lengte van de stal.

Alleen met temperaturen in de overdekte uitloop onder 0° Celsius en/of slechte klimatologische omstandigheden (veel wind, tocht, vocht) mag de pluimveehouder passende maatregelen nemen door het deels laten zakken van de toegangswand of het sluiten van de uitloopopeningen zodat het klimaat in het nachtverblijf optimaal blijft.

In de overdekte uitloop wordt geen voer verstrekt. De voermachines bevinden zich in de binnenstal. Omdat een kip bij of net na het eten mest, valt vrijwel alle mest in het strooisel van de binnenstal en komt er amper of geen mest in de wintergarten.

Emissiepunt geur

De V-Stacks gebruikershandleiding geeft aan:

"Bij sommige pluimveestallen is sprake van een overdekte uitloop. Dit is een onverwarmde scharrelruimte, bijvoorbeeld een Wintergarten. Deze uitloop telt niet mee voor de berekening van de geurbelasting. De uitloopopeningen tussen stal en overdekte uitloop zijn geen relevante emissiepunten voor de geurberekening.

De reden is dat bij een goed functionerend mechanisch ventilatiesysteem sprake is van constante onderdruk in de stal. De lucht komt door luchtinlaatventielen binnen en verlaat de stal via de warmtewisselaar(s), nok- en/of gevelventilatoren. Zodra de uitloopopeningen open gaan, gaan de inlaatventielen helemaal of bijna helemaal dicht. Daardoor fungeren de uitloopopeningen naar de uitloop als luchtinlaat en verlaat de lucht de stal via de nok- of gevelventilatoren. De uitloopopeningen en de uitloop daarachter zijn daarom geen relevante emissiepunten. Het is belangrijk om altijd een dimensioneringsrapport te laten overleggen waaruit blijkt dat onderdruk in de stal is gewaarborgd."

Mechanische ventilatie

De stallen worden mechanisch geventileerd op basis van algemene richtlijnen zoals vastgelegd door het Klimaatplatform.

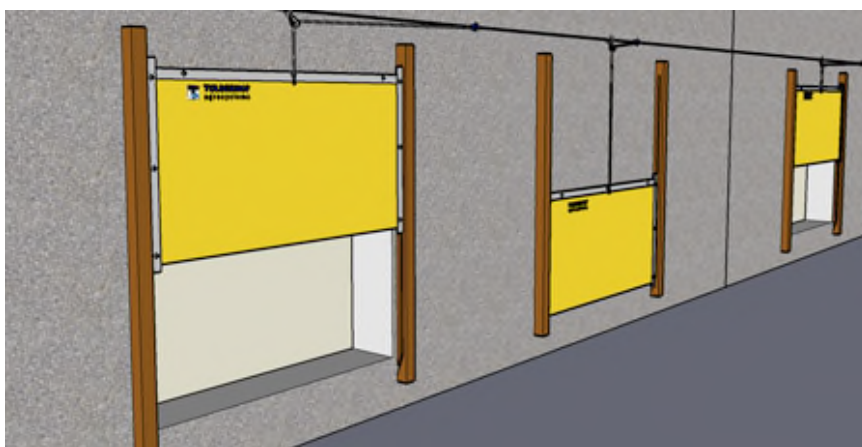
Middels een klimaatcomputer worden in- en uitgaande lucht op elkaar afgestemd, en wordt de toevoer via de inlaatventielen gereguleerd. Als de uitloopschuiven open staan worden de inlaatventielen verder geknepen om onderdruk te behouden.

De luiken zijn alleen overdag gedurende ongeveer 10 uur open. Normaal gesproken staat de ventilatie overdag hoger dan het minimum. Om windinvloeden te minimaliseren wordt er windbreekgas gemonteerd aan de buitenzijde van de wintergarten.

Een klimaatcomputer ventileert de stal op basis van onderdruk. De automatische klimaatregeling/-besturing is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- onderdruk
- maximale temperatuur
- minimaal zuurstofgehalte lucht (d.m.v. meten CO₂-gehalte)
- minimale temperatuur
- aantal dieren en het gewicht van de dieren

Zodra de uitloopopeningen open gaan, gaan de inlaatventielen helemaal of bijna helemaal dicht. Daardoor fungeren de uitloopopeningen naar de uitloop als luchtinlaat en verlaat de lucht de stal via de stalventilatoren.



Instelbare uitloopschuiven

Dimensionering

De openingen dienen dusdanig geconstrueerd te zijn dat de dieren geen belemmeringen ondervinden bij het in- en uitlopen. In een raamwerk wordt een schuif geplaatst; de doorloophoogte moet minimaal 45 cm hoog zijn. De breedte wordt afgestemd op het aantal meters wat nodig is: per 1.000 kuikens dient 1 m doorloopopening beschikbaar te zijn.

Stal 1

De vleeskuikenstal wordt mechanisch geventileerd d.m.v.

- 10 ventilatoren Ø 920 (21.500 m³/u)

De max. ventilatiecapaciteit is 225.000 m³/u ofwel 12,2 m³ p.d.p.u.

Als er reguliere kuikens worden gehuisvest zijn het er max. 25.500 stuks.

Voor het houden van reguliere kuikens is de wintergarten niet nodig (afgesloten) en wordt alleen de binnenstal gebruikt. Deze wordt geventileerd op onderdruk en er komt sowieso geen geur of stof naar buiten via de wintergartens.

Als er scharrelvleeskuikens Beter Leven 1 ster worden gehouden wordt de wintergarten wél gebruikt. De dierbezetting is dan lager; er worden dan geen 25.500 st. maar ca. 18.000 st. vleeskuikens in de stal gehuisvest.

Per 1.000 vleeskuikens is 1,00 m doorloopopening naar de wintergarten nodig; dit komt overeen met 18.500 st. kuikens x 1 m opening = 18,50 meter opening nodig.

De ruimte die voor uitloopschuiven is gereserveerd is 1,20 m breed x 0,50 m hoog. De openingen zitten evenredig verdeeld aan één zijde van de stal. Er worden 19 st. doorloopluiken à 1,20 m ofwel 22,80 m aan doorloopopening geïnstalleerd.

Om aan te tonen dat de onderdruk in de stal is gewaarborgd wanneer de doorloopluiken open gaan is de vergelijking tussen de lichtsnelheid gemaakt wanneer de luiken dicht zijn (stal met afgesloten wintergarten) en wanneer de luiken open staan (stal met wintergarten). De instromende lucht bij standaardventilatie heeft de volgende snelheid:

- Bij ventilatie door de inlaatventielen 0,37 m/s
- Bij ventilatie door de doorloopluiken 1,08 m/s

De oppervlakte aan doorloopluiken is kleiner dan de oppervlakte aan inlaatventielen, vandaar dat de intreesnelheid bij de doorloopluiken hoger is.

Stal 2

De vleeskuikenstal wordt mechanisch geventileerd d.m.v.

- 4 ventilatoren Ø 630 (13.500 m³/u)
- 4 ventilatoren Ø 1.400 (38.500 m³/u)

De max. ventilatiecapaciteit is 208.000 m³/u ofwel 13,4 m³ p.d.p.u.

Als er reguliere kuikens worden gehuisvest zijn het er max. 25.500 stuks.

Voor het houden van reguliere kuikens is de wintergarten niet nodig (afgesloten) en wordt alleen de binnenstal gebruikt. Deze wordt geventileerd op onderdruk en er komt sowieso geen geur of stof naar buiten via de wintergartens.

Als er scharrelvleeskuikens Beter Leven 1 ster worden gehouden wordt de wintergarten wél gebruikt. De dierbezetting is dan lager; er worden dan geen 25.500 st. maar ca. 15.500 st. vleeskuikens in de stal gehuisvest.

Per 1.000 vleeskuikens is 1,00 m doorloopopening naar de wintergarten nodig; dit komt overeen met 15.500 st. kuikens x 1 m opening = 15,50 meter opening nodig.

De ruimte die voor uitloopschuiven is gereserveerd is 1,20 m breed x 0,50 m hoog. De openingen zitten evenredig verdeeld aan één zijde van de stal. Er worden 16 st. doorloopluiken à 1,20 m ofwel 19,20 m aan doorloopopening wordt geïnstalleerd.

Om aan te tonen dat de onderdruk in de stal is gewaarborgd wanneer de doorloopluiken open gaan is de vergelijking tussen de lichtsnelheid gemaakt wanneer de luiken dicht zijn (stal met afgesloten wintergarten) en wanneer de luiken open staan (stal met wintergarten). De instromende lucht bij standaardventilatie heeft de volgende snelheid:

- Bij ventilatie door de inlaatventielen 0,37 m/s
- Bij ventilatie door de doorloopluiken 1,08 m/s

De oppervlakte aan doorloopluiken is kleiner dan de oppervlakte aan inlaatventielen, vandaar dat de intreesnelheid bij de doorloopluiken hoger is.

Stal 3

De vleeskuikenstal wordt mechanisch geventileerd d.m.v.

- 6 ventilatoren Ø 630 (13.500 m³/u)
- 6 ventilatoren Ø 1.400 (38.500 m³/u)

De max. ventilatiecapaciteit is 312.000 m³/u ofwel 13,9 m³ p.d.p.u.

Als er reguliere kuikens worden gehuisvest zijn het er max. 36.000 stuks.
Voor het houden van reguliere kuikens is de wintergarten niet nodig (afgesloten) en wordt alleen de binnenstal gebruikt. Deze wordt geventileerd op onderdruk en er komt sowieso geen geur of stof naar buiten via de wintergartens.

Als er scharrelvleeskuikens Beter Leven 1 ster worden gehouden wordt de wintergarten wél gebruikt. De dierbezetting is dan lager; er worden dan geen 36.000 st. maar ca. 22.500 st. vleeskuikens in de stal gehuisvest.

Per 1.000 vleeskuikens is 1,00 m doorloopopening naar de wintergarten nodig; dit komt overeen met 22.500 st. kuikens x 1 m opening = 22,50 meter opening nodig.

De ruimte die voor uitloopschuiven is gereserveerd is 1,20 m breed x 0,50 m hoog. De openingen zitten evenredig verdeeld aan één zijde van de stal. Er worden 23 st. doorloopluiken à 1,20 m ofwel 27,60 m aan doorloopopening geïnstalleerd.

Om aan te tonen dat de onderdruk in de stal is gewaarborgd wanneer de doorloopluiken open gaan is de vergelijking tussen de lichtsnelheid gemaakt wanneer de luiken dicht zijn (stal met afgesloten wintergarten) en wanneer de luiken open staan (stal met wintergarten). De instromende lucht bij standaardventilatie heeft de volgende snelheid:

- Bij ventilatie door de inlaatventielen 0,37 m/s
- Bij ventilatie door de doorloopluiken 1,09 m/s

De oppervlakte aan doorloopluiken is kleiner dan de oppervlakte aan inlaatventielen, vandaar dat de intreesnelheid bij de doorloopluiken hoger is.

Stal 4

De vleeskuikenstal wordt mechanisch geventileerd d.m.v.

- 6 ventilatoren Ø 630 (13.500 m³/u)
- 6 ventilatoren Ø 1.400 (38.500 m³/u)

De max. ventilatiecapaciteit is 312.000 m³/u ofwel 13,3 m³ p.d.p.u.

Als er reguliere kuikens worden gehuisvest zijn het er max. 38.000 stuks.
Voor het houden van reguliere kuikens is de wintergarten niet nodig (afgesloten) en wordt alleen de binnenstal gebruikt. Deze wordt geventileerd op onderdruk en er komt sowieso geen geur of stof naar buiten via de wintergartens.

Als er scharrelvleeskuikens Beter Leven 1 ster worden gehouden wordt de wintergarten wél gebruikt. De dierbezetting is dan lager; er worden dan geen 38.000 st. maar ca. 23.500 st. vleeskuikens in de stal gehuisvest.

Per 1.000 vleeskuikens is 1,00 m doorloopopening naar de wintergarten nodig; dit komt overeen met 23.500 st. kuikens x 1 m opening = 23,50 meter opening nodig.

De ruimte die voor uitloopschuiven is gereserveerd is 1,20 m breed x 0,50 m hoog. De openingen zitten evenredig verdeeld weerszijden de stal. Er worden 23 st. doorloopluiken à 1,20 m ofwel 27,60 m aan doorloopopening geïnstalleerd.

Om aan te tonen dat de onderdruk in de stal is gewaarborgd wanneer de doorloopluiken open gaan is de vergelijking tussen de lichtsnelheid gemaakt wanneer de luiken dicht zijn (stal met afgesloten wintergarten) en wanneer de luiken open staan (stal met wintergarten). De instromende lucht bij standaardventilatie heeft de volgende snelheid:

- Bij ventilatie door de inlaatventielen 0,37 m/s
- Bij ventilatie door de doorloopluiken 1,14 m/s

De oppervlakte aan doorloopluiken is kleiner dan de oppervlakte aan inlaatventielen, vandaar dat de intreesnelheid bij de doorloopluiken hoger is.

Emissiepunt per stal

Gezien de intreesnelheid is bij zowel het gebruik van de inlaatventielen als bij het gebruik van de doorloopluiken de onderdruk in de stal gegarandeerd, waardoor we kunnen stellen dat alle ventilatie via de ventilatoren de stal verlaat en deze (nog steeds) het emissiepunt van de stal vormen. De wintergarten zelf vormt geen relevant emissiepunt omdat de inkomende lucht van buiten via de inlaatventielen en/of doorloopluiken naar de binnenstal wordt afgezogen en daar via de ventilatoren wordt uitgeblazen.

Ing. W. (Wim) Hoeve
HOEVE ADVIES BV

**Bijlage 3 Aanvraag Omgevingsvergunning bouw en milieuneutraal veranderen met
afwijken bestemmingsplan**

Toelichting aanvraag milieuneutraal veranderen t.b.v. aanbouw overdekte uitloop (wintergartens)

d.d. 10 november 2021

Initiatiefnemer

Voorhorst Pluimvee B.V.
Dhr. F.R. Voorhorst
Koartwâld 10
9283 TX SURHUIZUM

Vleeskuikens

De fam. Voorhorst voert een vleeskuikenhouderij aan Koartwâld 10 te Surhuizum. Op het bedrijf worden in 4 stallen in totaal 125.000 st. vleeskuikens gehouden. Daarnaast zijn er nog 2 paarden van 3 jaar en ouder.

De fam. Voorhorst huisvest reguliere vleeskuikens maar wil er ook kuikens van het middensegment (lagere bezetting) of scharrelvleeskuikens (met overdekte uitloop) kunnen houden. Voor sterkuikens onder het Beter Leven 1 ster predicaat van de Dierenbescherming is een wintergarten (overdekte uitloop) verplicht. Het is de bedoeling over de volle lengte van de stallen een wintergarten te bevestigen waar de kuikens 'onder buitenomstandigheden' kunnen scharrelen.

De aanbouw van de overdekte uitloop aan stal 4 bevindt zich buiten het bouwvlak en die van stal 3 is groter dan 500 m², wat aanleiding voor de aanvraag van een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing om af te wijken van het bestemmingsplan is.

In de huidige situatie worden er 125.000 st. vleeskuikens gehuisvest overeenkomstig de milieuvergunde situatie d.d. november 2021 (WABO-005938617).

Bestemmingsplan

Het perceel Koartwâld 10 en 10a maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Buitengebied Achtkarspelen, vastgesteld op 6 maart 2014. Het perceel heeft een enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Besloten gebied' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

De bouwregels in art. 3.2 geven aan dat de stalruimte voor intensieve veehouderij mag worden vergroot mits deze uitbreiding niet leidt tot meer dierplaatsen (lid 5), op het bouwvlak plaatsvindt, de goot- en gebouwhoogte niet hoger is dan 5 resp. 15 m en de dakhelling niet minder is dan 15°.

Het plan voldoet aan deze criteria, behalve dat de aanbouw van stal 3 groter is dan 500 m² en de aanbouw van stal 4 deels buiten het bouwvlak wordt opgericht.

3.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

1. er mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen ten behoeve van agrarische bedrijven worden gebouwd;
2. een bedrijfsgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
3. per bouwvlak mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen ten behoeve van 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd;
4. de oppervlakte per gebouw mag niet meer bedragen dan 500 m²;
5. op de gronden ter plaatse van de aanduiding “intensieve veehouderij” mag uitsluitend de bestaande oppervlakte aan stalruimte ten behoeve van intensieve veehouderij worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van stalruimte ten behoeve van intensieve veehouderij mag worden uitgebreid indien:
 - dit noodzakelijk is in verband met de wettelijke eisen op het gebied van de gezondheid en het welzijn van dieren;
 - deze uitbreiding niet leidt tot meer dierplaatsen;
 - deze uitbreiding wordt gebouwd binnen het bouwvlak;
6. voor de ondergeschikte tak van intensieve veehouderij mag uitsluitend de bestaande oppervlakte aan stalruimte worden gebouwd, met dien verstande dat de oppervlakte van stalruimte ten behoeve van een ondergeschikte tak van intensieve veehouderij mag worden uitgebreid indien:
 - dit noodzakelijk is in verband met de wettelijke eisen op het gebied van de gezondheid en het welzijn van dieren;
 - deze uitbreiding niet leidt tot meer dierplaatsen;
 - deze uitbreiding wordt gebouwd binnen het bouwvlak;
7. de totale oppervlakte van kassen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan 1.000 m², met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding “glastuinbouw” waar de oppervlakte van kassen niet meer mag bedragen dan de bestaande oppervlakte aan kassen;
8. de oppervlakte van een veldschuur mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte;
9. de bouwhoogte van kassen mag niet meer bedragen dan 3 m;
10. de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 5 m;
11. de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 15 m;
12. de dakhelling van een bedrijfsgebouw mag niet minder bedragen dan 15°, met uitzondering van bedrijfsgebouwen tot een totale oppervlakte van 100 m² en boogstallen.

Afwijken van de bouwregels (1)

In beginsel mag de oppervlakte per gebouw niet meer bedragen dan 500 m² (lid 4) maar de gemeente heeft in art. 3.4 een afwijkingsbevoegdheid om in te stemmen met een afwijking.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden,

bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- d. het bepaalde in lid [3.2](#), sub a, onder 4 voor het bouwen van gebouwen met een oppervlakte van meer dan 500 m² per gebouw, binnen een bouwvlak, mits:
 - 1. de landschappelijk inpassing, zoals die is vastgelegd in een door het bevoegd gezag goedgekeurd landschappelijk inpassingsplan, middels het stellen van voorschriften of het stellen van andere voorwaarden wordt gegarandeerd, waarbij in ieder geval voorschriften of andere voorwaarden worden gesteld omtrent:
 - 2. de termijn waarbinnen de landschappelijke inpassing is gerealiseerd;
 - 3. de verplichting tot instandhouding van de goede landschappelijke inpassing;
 - 4. voor het overige de bouwregels van lid [3.2](#) van overeenkomstige toepassing zij

Afwijken van de bouwregels (2)

In beginsel mag er er niet buiten het bouwvlak worden gebouwd maar art. 3.4 kent een afwijkingsbevoegdheid om in te stemmen met een afwijking.

bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- e. het bepaalde in lid [3.2](#) sub a, onder 2, 5 en 6 voor het uitbreiden van de oppervlakte van stalruimte ten behoeve van intensieve veehouderij en/of de bouw van een wagenberging buiten een bouwvlak, mits:
 - 1. dit noodzakelijk is in verband met de wettelijke eisen op het gebied van de gezondheid en het welzijn van dieren;

2. deze uitbreiding niet leidt tot meer dierplaatsen;
3. de nieuwe bebouwing aansluitend op het bestaande bouwvlak wordt gesitueerd zodat één bouwensemble op een vergroot bouwperceel wordt verkregen;
4. de afstand tussen de grens van de bebouwing en (bedrijfs)woningen van derden minimaal 50 m bedraagt;
5. wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing indien de oppervlakte van het denkbeeldige vlak waarbinnen de stalruimte ten behoeve van intensieve veehouderij en/of de bouw van een wagenberging wordt gerealiseerd, inclusief bouwvlak, tussen de 1 ha en 1,5 ha bedraagt;
6. het procesmodel Nije Pleats wordt gevolgd indien de oppervlakte van het denkbeeldige vlak waarbinnen de stalruimte ten behoeve van intensieve veehouderij en/of de bouw van een wagenberging wordt gerealiseerd, inclusief bouwvlak, meer bedraagt dan 1,5 ha.

Ruimtelijke onderbouwing

Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing ingediend om de afwijking te motiveren.

Geen onevenredige afbreuk

Aan de in het bestemmingsplan genoemde voorwaarde van 'geen onevenredige afbreuk' wordt o.i. voldaan.

- Het straat- en bebouwingsbeeld wijzigt niet, de woonsituatie wijzigt niet, of het moet ten goede zijn vanwege de lagere milieubelasting als er scharrelvleeskuikens worden gehouden (minder dieren is minder geur waardoor lagere geurbelasting en lagere fijnstofuitstoot).
- Ook heeft de verandering geen impact op de verkeersveiligheid of de sociale veiligheid, worden de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet belemmerd of aangetast en wordt er gebouwd met respect voor cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden, door de wintergartens aansluitend aan de reeds bestaande stallen op te richten en het ruimtelijk beslag beperkt en compact te houden.

Landschappelijke inpassing

De aanbouw sluit aan bij de bestaande stallen binnen het bestaande erf en strijdt niet met de landschappelijke inpassing zoals die al is gepleegd.

Verzoek afwijking

We verzoeken de gemeente daarom bij omgevingsvergunning af te wijken van de bepalingen in art. 3.2 lid a onder 4 en 5 en in te stemmen met de aanbouw, ook al is deze groter dan 500 m² en bevindt zich deze deels buiten het bouwvlak.

Bouwvergunning

Omdat de aanbouw van stal 3 groter is dan 500 m² en die van stal 4 buiten het bouwvlak plaatsvindt kan deze niet bouwvergunningvrij worden opgericht en wordt d.m.v. deze aanvraag omgevingsvergunning ook instemming gevraagd voor het aspect bouw.

Beter Leven 1 ster

De fam. Voorhorst kan met de aanbouw diverse marktconcepten bedienen. Afhankelijk van het marktconcept wordt er gekozen voor een lage of hogere dierbezetting.

Voor reguliere kuikens is de wintergarten niet nodig. Voor scharrelvleeskuikens Beter Leven 1 ster is een wintergarten verplicht.

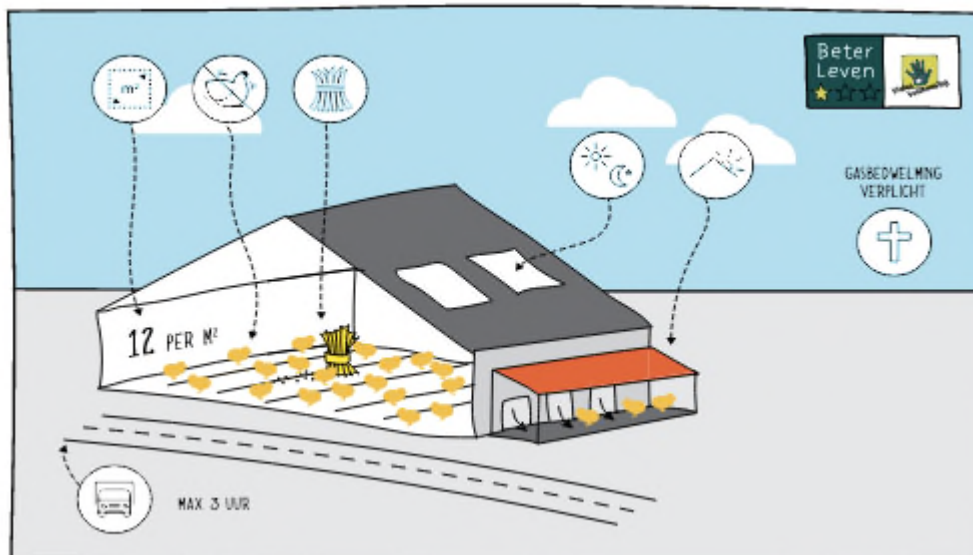
Scharrelvleeskuikens Beter Leven 1 ster dienen de beschikking te hebben over een overdekte uitloop waarin ze 'onder buitenomstandigheden' kunnen scharrelen (wintergarten).

De dieren worden als eendagskuiken ontvangen in de binnenstal waar zich ook het voer en drinkwater bevinden en de verwarmingsapparatuur. Na 2½ tot 3 weken krijgen de kuikens de beschikking over een overdekte uitloop waar ze overdag naar toe kunnen en 'onder buitenomstandigheden' kunnen scharrelen. 's Avonds bij schemering gaan ze vanzelf weer naar binnen.

Het oppervlak van de wintergarten dient minimaal 20% van het oppervlak van de binnenstal te zijn.

Het aantal kuikens neemt niet toe. Voor scharrelvleeskuikens Beter Leven 1 ster geldt een maximale bezetting van 25 kg vlees per m² stal. Voor reguliere kuikens een maximale bezetting van 42 kg vlees per m² stal. In geval van scharrelkuikens worden er minder dieren ingezet.

De diercategorie wijzigt niet omdat stalinrichting en ventilatie enz. niet aangepast hoeven te worden; de inkomende lucht wordt via de wintergarten aangezogen en verlaat de binnenstal middels de uitblaasventilator(en) van de warmtewisselaar(s) en de stalventilatoren – overeenkomstig de vergunning.



Illustratie huisvesting (bron: <https://beterleven.dierenbescherming.nl/vleeskuiken-1ster>)

Bedrijfsvoering

De heer Voorhorst wil diverse marktconcepten voor vleeskuikens kunnen bedienen. Binnen de vergunning voor 125.000 dieren wil hij kunnen kiezen voor gangbare vleeskuikens, voor kuikens van het middensegment (lagere bezetting), of voor scharrelvleeskuikens (met

gebruik van wintergarten). Er komen steeds meer marktconcepten waarbij de randvoorwaarden en de stalbezetting variëren.

In het geval van gangbare kuikens worden er ca. 125.000 st. vleeskuikens per ronde ingezet. Bij het middensegment zijn het er minder en bij het scharrelkuikens zullen het er (met gebruik van wintergartens) maximaal ca. 80.000 st. per ronde zijn. Het is niet uitgesloten dat zich op termijn nog andere concepten voordoen wat tot andere dieraantallen leidt; er zullen echter nooit meer dan 125.000 st. vleeskuikens worden gehouden.

Milieuneutraal veranderen

Omdat het aantal dieren niet toeneemt en de stalinrichting niet wijzigt kenmerkt zich de verandering als milieuneutraal veranderen. De aanbouw van de wintergarten leidt niet tot andere emissies per dier of een andere milieubelasting dan reeds vergund.

Geur

De onderlinge afstand tot omliggende woningen is voldoende en wijzigt niet. In het geval van gangbare kuikens (125.000 st.) wijzigt de geurbelasting niet. Bij de diervriendelijker concepten worden er minder kuikens ingezet en is de geuremissie lager. De geuremissie van 80.000 st. scharrelvleeskuikens is ca. 36% lager dan die van 125.000 st. reguliere kuikens. Het aantal overbelaste woningen neemt in dat geval af.

Fijnstof

Minder dieren betekent minder uitstoot. De 125.000 st. vleeskuikens blijven vergund maar als er scharrelvleeskuikens worden gehouden is de emissie lager. De fijnstofemissie van 80.000 st. scharrelvleeskuikens is ca. 36% lager dan die van 125.000 st. reguliere kuikens.

Ammoniak

Minder dieren betekent minder uitstoot. De 125.000 st. vleeskuikens blijven vergund maar als er scharrelvleeskuikens worden gehouden is de emissie lager. De ammoniakemissie van 80.000 st. scharrelvleeskuikens is ca. 37% lager dan die van 125.000 st. reguliere kuikens. In de situatie met scharrelvleeskuikens voldoet de situatie ook de normstelling van het Besluit huisvesting; de max. e.w. voor de stalemissie in bestaande stallen opgericht voor 1 juli 2015 is 0,045 kg NH₃ p.d.p.j.; de feitelijke emissie in het geval van 80.000 st. vleeskuikens is 0,023 kg NH₃ en daarmee veel lager.

Geluid en verkeer

De ventilatie van de stallen wijzigt niet. Als er scharrelvleeskuikens worden gehuisvest is er een langere groeiperiode waardoor de rondeduur toeneemt. Er worden dan ca. 6 ronden i.p.v. 7,5 ronden per jaar bij reguliere kuikens gehouden. Het aantal verkeers- en vervoersbewegingen neemt daardoor af.

Energie

Doordat scharrelvleeskuikens een langere groeiperiode hebben (ca. 8 weken i.p.v. 6 weken bij reguliere kuikens) hoeven de stallen minder vaak en minder lang te worden bijverwarmd. Dat scheelt fossiele brandstof.

Ing. W. (Wim) Hoeve
HOEVE ADVIES BV

Bijlage 4 Watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 29-11-2021

Digitale watertoets in

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IN DE GEMEENTE IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding
3. Advies hoofdwater

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
 - nee
2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
 - ja
3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
 - nee
4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
 - nee
5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
 - nee
6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
 - nee
7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
 - nee
8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
 - nee
9. Raak je de laag hoofdwateren?
 - ja
10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
 - nee
11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
 - nee

Digitale Watertoets

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?

- nee

13. Raak je de laag vrij voor de boezem?

- nee

14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?

- nee

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop 'Direct aanvragen'.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop 'Direct aanvragen' in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder 'details' van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de 'toename verharding'. Kijk bij 'Achtergrondinformatie' wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

Digitale Watertoets

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de 'Leidraad watertoets' voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de 'Leidraad Watertoets' voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op 'De Friese klimaatatlas': www.frieseklimaatatlas.nl

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

DETAILS

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m² in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m² buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

DETAILS

3. Advies hoofdwater

Je raakt een hoofdwater.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop 'Direct aanvragen' in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie:

<https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit <https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraken>.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf