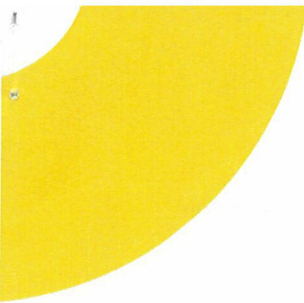




Quickscan kosten uitstel nieuwbouw tot 2026

08PH CBS De Reinboge en 13JP OBS 't Twaspan
Skoalstrjitte 1 en Skoallestrjitte 4 te Twijzelerheide

Datum:

08 december 2022

Door:

Wietze From en Renate Buma, Onderwijsbureau Meppel

Kosten

Wanneer de nieuwbouw geen aanvang vindt zullen de schoolbesturen de volgende kosten hebben:

- Groot onderhoud jaren 2023, 24, 25, 26
 - Energiekosten
 - Aanpassingen
1. Gezien de ouderdom en staat van de gebouwen zal groot onderhoud moeten plaats vinden wanneer er onvoldoende zicht op nieuwbouw is.
Kinderen behoren in goede scholen les te krijgen.
 2. De energiekosten van de gebouwen zijn hoog tov een nieuw schoolgebouw.
Gedurende de jaren wanneer de scholen niet in het nieuwe gebouw zit zal het schoolbesturen extra kosten hebben. Nieuwe schoolgebouwen worden BENG (Bijna energie neutraal) en waar mogelijk met investering van schoolbestuur ENG (Energie neutraal gebouw) gemaakt.
 3. Door voortdurende wijzigingen in wet en regelgeving en maatschappelijke ontwikkelingen moeten de scholen aangepast worden. Te denken valt aan bv ventilatie.
Deze onderdelen zitten bij een nieuwbouw school in het gebouw. Bij uitstel zijn we genoodzaakt het onderdeel ventilatie snel aan te pakken.

Om de kosten voor deze onderdelen in kaart te brengen , maken we gebruik van het bekostigingsstelsel basis onderwijs en ervaring van kosten bij andere scholen en de meerjaren onderhouds planning van de school.

Vanuit de overheid wordt een vergoeding Materiële instandhouding beschikbaar gesteld, naar aanleiding van het aantal leerlingen en het aantal groepen. Hiervoor worden voor een genormeerd aantal m2BVO toegekend naar aanleiding van het aantal leerlingen op de teldatum. Er wordt dan bekostiging voor 875 m2BVO voor de Reinboge beschikbaar gesteld. . De jaarlijkse LONDO vergoeding voor ondergenoemde posten is totaal per jaar: € 68.138,12.

kosten bij uitblijven nieuwbouw					
De Reinboge					
Twijzelerheide					
29-11-2022					
		2023	2024	2025	2026
1 onderhoud					
dagelijks onderhoud	€ 5.000	€ 5.500	€ 6.050	€ 6.655	
preventief onderhoud	€ 6.117	€ 6.729	€ 7.402	€ 8.142	
binnenonderhoud	€ 6.677	€ 7.344	€ 8.079	€ 8.887	
buitenonderhoud	€ 16.984	€ 18.682	€ 20.550	€ 22.605	
2 energie	€ 12.000	€ 15.600	€ 20.280	€ 26.364	
3 aanpassingen					
ventilatie	€ 105.000				
sub totaal	€ 151.778	€ 53.855	€ 62.361	€ 72.653	
totaal				€ 340.646	

Voor t'Twaspan wordt bekostiging op basis van 495 m2BVO beschikbaar gesteld. De jaarlijkse LONDO vergoeding voor onder genoemde posten is totaal per jaar: € 23.296,77.

					
Meerkosten OBS 't Twaspan bij uitblijven nieuwbouw					
datum: 21 november 2022					
aangepast 28 november 2022					
	2023	2024	2025	2026	Totaal
Dagelijks onderhoud	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500	
Gepland onderhoud (binnen/buiten)	€ 27.353	€ 5.219	€ 3.228	€ 21.117	
Uit gesteld onderhoud binnenschilderwerk+ dakpannen	€ 39.926				
Onderhoud	€ 69.779	€ 7.719	€ 5.728	€ 23.617	€ 106.843
Energie	€ 8.902	€ 11.573	€ 15.044	€ 19.558	€ 55.077
Ventilatie	€ 95.000				
Buitenzonwering	€ 15.000				
Aanpassing	€ 110.000				€ 110.000
Sub totaal	€ 188.681	€ 19.292	€ 20.772	€ 43.175	
Totaal:					271.920

Bouwkosten ontwikkeling

Niet alleen het schoolbestuur is meer kosten kwijt aan de instandhouding van de huisvesting, ook de gemeente Achtkarspelen kost de vertraging in het proces geld.. Op basis van de huidige vertraging is er in 2019 een krediet beschikbaar gesteld op basis van VNG normbedragen. Inmiddels zijn door de gestegen bouwkosten de normbedragen VNG met ca. 30% verhoogt ten opzichte van 2019 (prijsspeil 2022). Mede door de aangescherpte eisen (Bijna Energie Neutraal gebouw) Naar verwachting zet de stijging zich in de komende jaren verder door. Onder andere door hogere materiaalkosten, beschikbaarheid van personeel, ontwikkeling in duurzaamheid, wereldmarkt,...enz.

Hoe langer het uitstel hoe hoger de investeringskosten. Onderstaande tabel is een extrapolatie van de BDB index (op basis van de ontwikkeling van de daadwerkelijke kosten, die nog hoger liggen dan de normkosten)

Hier is in onderstaande opgave gebruik van gemaakt. BDB maakt op basis van de markt tevens een prognose van de toekomstige ontwikkelingen. Uitstel tot 2026 leidt nog eens tot een prijsverhoging van ca. 25%.

prijsontwikkeling bouwkosten				
<u>datum</u>	<u>prijsverhoging</u>	<u>kosten /m2BVO</u>	<u>1266</u>	<u>m2BVO</u>
okt-19				
	0,90%	€ 3.175	€ 4.020.796	
okt-20				
	5,67%	€ 3.489	€ 4.418.457	
okt-21				
	8,99%	€ 3.700	€ 4.685.532	
okt-22				
	5,92%	€ 3.919	€ 4.962.915	
okt-23				
	5,92%	€ 4.151	€ 5.256.720	
okt-24				
	5,92%	€ 4.397	€ 5.567.918	
okt-25				
	5,92%	€ 4.657	€ 5.897.539	
okt-26				