

Riedsútstel

Ynformaasjekarrûsel	: 6 oktober 2022
Agindapunt	: 7
Status	: Meningvormend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: N.v.t.
Ferfolch	: Meningvormend/Besluitvormend 13 oktober 2022, agendapunt 8
Portefúlje hâlder	: Mevr. L. van der Tuin - Kuipers
Amtner	: Mevr. J. Wijmenga
Taheakke	: 1. Raadsvoorstel en -besluit d.d. 21 april 2022 2. Link naar bestemmingsplan
Saak- en stiknûmer	: RBP2021-00010 / S2022-13476

Underwerp

Vaststellen bestemmingsplan Langelaan 4 Surhuisterveen (Knarrenhof)

Wy stelle jo foar te besluten om:

- A. Met betrekking tot het bestemmingsplan:
 - 1. Het bestemmingsbestemmingsplan 'Langelaan 4 te Surhuisterveen (Knarrenhof)' met IMRO-code NL.IMRO.0059.BPSvLangelaan4-VG01 vast te stellen;
- B. Met betrekking tot het exploitatieplan:
 - 1. Geen exploitatieplan vast te stellen;

Koarte gearfetting

Een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan voor de realisatie van een knarrenhof op het perceel Langelaan 4 te Surhuisterveen.

Foech ried/kolleezje

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan.

Ynlieding

Op het perceel Langelaan 4 te Surhuisterveen staat momenteel een voormalig schoolgebouw. Het pand staat leeg. De initiatiefnemer is voornemens de locatie een nieuwe invulling te geven door het project Knarrenhof te realiseren. Het plan is om het voormalige schoolpand te slopen en daarvoor in de plaats 25 levensloopbestendige (senioren) woningen, een gezamenlijke ruimte (hofhuys) en in pandige bergingen in de vorm van een hof op te richten. Dit bestemmingsplan maakt de gewenste realisatie van maximaal 25 levensloopbestendige woningen mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 mei 2022 tot en met 22 juni 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Te berikken effekt

Een planologische regeling die de voorgenomen ontwikkeling mogelijk maakt.

Arguminten

1. *Om de ontwikkeling van de Knarrenhof mogelijk te maken, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.*
Het vigerende planologische regime betreft de "Beheersverordening dorpen Achtkarspelen". Deze beheersverordening is vastgesteld door de gemeenteraad op 16 juni 2016. Op grond

van de beheersverordening hebben de gronden de bestemming "Maatschappelijke doeleinden". Het gebruik van de gronden en het bouwen van de 25 levensloopbestendige (senioren) woningen, de gezamenlijke ruimte (hofhuys) en inbandige bergingen in de vorm van een hof passen niet binnen de huidige beheersverordening.

2. *De onderbouwing van de voorgenomen ontwikkeling is opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.*

Er zijn diverse onderzoeken gedaan, die aantonen dat er geen planologische belemmeringen zijn op grond van de vigerende wet- en regelgeving. Er is onderzoek gedaan naar geluid, bodem, ecologie, archeologie en stikstof.

3. *Er zijn geen zienswijzen ontvangen.*

Tijdens de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er zijn dan ook geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Alternativen

N.v.t.

Kanttekenings/risiko's

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de gemaakte kosten worden verhaald. Hierin is ook de planschadeovereenkomst voor eventuele planschadevergoedingen opgenomen.

Finânsjes

Worden gedekt via de anterieure overeenkomst.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Tijdens de periode dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, is door de initiatiefnemer een informatieavond voor omwonenden georganiseerd waarbij de plannen worden gepresenteerd.

Kommunikaasje

Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd in het huis-aan-huisblad De Feanster, op de gemeentelijke website en in het digitale gemeenteblad (GVOP). Gedurende de periode van ter inzagelegging kan beroep ingediend worden bij de Raad van State.

Yntegraliteit

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt

Na de vaststelling van het bestemmingsplan is er de fase van beroep. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter inzage. Gedurende die termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. De initiatiefnemer is van plan eind dit jaar de school te slopen en de bouw in het voorjaar 2023 te starten.

Buitenpost, 23 augustus 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Konsept riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2022,
punt nr.: 13;

Beslút:

- A. Met betrekking tot het bestemmingsplan:
 - 1. Het bestemmingsbestemmingsplan 'Langelaan 4 te Surhuisterveen (Knarrenhof)' met IMRO-code NL.IMRO.0059.BPSvLangelaan4-VG01 vast te stellen;
- B. Met betrekking tot het exploitatieplan:
 - 1. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 13 oktober 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. mr. G.J. Andringa

Dhr. mr. O.F. Brouwer