

Riedsútstel

Ried	: 24 januari 2019
Agindapunt	: 12
Status	: Mening vormend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	:
Portefúlgehâlder	: Dhr. J. Spoelstra
Amtner	: Mevr. W.F. van der Lugt
Taheakke	: Bijlage 1 - Voorontwerp partiële herziening bestemmingsplan Gerkesklooster-Stroobos
	Bijlage 2 - Voorontwerp bestemmingsplan Gerkesklooster-Stroobos, Panwerkswal 1
	Bijlage 3 - Overzicht procedurevarianten
Saaknûmer	: Z2018-08163

Underwerp

Starten procedures bestemmingsplannen 'Partiële herziening Gerkesklooster-Stroobos' en 'Gerkesklooster-Stroobos Panwerkswal 1'

Koarte gearfetting

Met deze bestemmingsplannen worden de woningen aan de Verlaatsterweg en Het Singel -die reeds gesloopt zijn- wegbestemd en wordt een nieuwe woning mogelijk gemaakt aan de Panwerkswal.

Foech ried/kolleezje:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het college is belast met de voorbereiding van dat besluit.

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Kennis te nemen van het voorstel om 2 woningen weg te bestemmen (Verlaatsterweg en Het Singel) en 1 woning te bestemmen (Panwerkswal) te Gerkesklooster;
2. De procedures te starten voor de bestemmingsplannen conform procedurevariant 1 (het bestemmingsplan wordt bij het besluit omtrent vaststelling aan de raad voorgelegd);
3. Uit te spreken dat er geen milieueffectrapportage noodzakelijk is.

Ynlieding

FrieslandCampina heeft verzocht tot het wegbestemmen van de woningen aan Het Singel 16 en Verlaatsterweg, terrein FrieslandCampina. Dit omdat deze beide woningen in het kader van de milieuvergunning nu nog meetellen als planologisch recht en de werking van melkfabriek beïnvloeden.

De eigenaar van het perceel Panwerkswal 1 heeft verzocht om het toekennen van een woonbestemming op een deel van zijn perceel, dit ter compensatie van de in 2002 wegbestemde woningbouwmogelijkheden op zijn perceel. Deze beoogde woning is gelegen binnen de geluidszonering van FrieslandCampina en behoeft een hogere grenswaarde voor industrielawaai. Technisch is gebleken dat deze woning vergund kan worden binnen de huidige milieuvergunning van FrieslandCampina.

Te berikken effect

Een planologische regeling die de bouw van 1 woning aan de Panwerkswal mogelijk maakt en de 2 reeds gesloopte woningen aan de Verlaatsterweg en Het Singel te Gerkesklooster weg te bestemmen vanwege milieutechnische redenen.

Argumenten

1.1 Een herziening van de bestemming voor het perceel Panwerkswal 1 is noodzakelijk om woningbouw mogelijk te maken

Op grond van het bestemmingsplan 'Gerkesklooster-Stroobos' is de bouw van een 2^e woning om het perceel niet toegestaan.

1.2 Woningbouw is op deze locatie gepast en ruimtelijke aanvaardbaar

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het mogelijk hier bebouwing toe te staan. De locatie is gelegen binnen de geluidszone van FrieslandCampina. Uit een akoestische berekening is gebleken dat de woning -met een hogere grenswaarde industrielawaai- gerealiseerd kan worden. Hierbij is uitgegaan van de bestaande milieuvergunning van FrieslandCampina.

1.3 Het weg bestemmen van 2 woningen is noodzakelijk

De woning aan Het Singel en de voormalige bedrijfswoning op het terrein van FrieslandCampina zijn reeds gesloopt. Deze woningen vormden een belemmering in de bedrijfsvoering van de melkfabriek.

1.4 Toepassing van procedurevariant 1 levert tijdswinst op

Ons college is verantwoordelijk voor de voorbereiding van een bestemmingsplan. De gebruikelijke werkwijze is dat wij een bestemmingsplan ter instemming aan u voorleggen alvorens de inspraak en overleg en procedure verder op te starten. Om de proceduredtijd minimaal te houden, stellen wij voor om niet iedere tussenstap met u te overleggen (procedurevariant 1). Dit betekent dat u het bestemmingsplan terugziet ter vaststelling in uw raad. In bijlage 2 is het overzicht van de procedurevarianten opgenomen.

3.1 Een besluit over de vormvrije m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk

Op grond van gewijzigde wetgeving dient er voor alle projecten met activiteiten die opgenomen zijn in kolom C en D van bijlage 1 behorende bij het Besluit milieueffectrapportage een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, ook voor projecten die onder de drempelwaarden vallen. Hierdoor wordt in een vroeg stadium beoordeeld of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. De betrokken milieubelangen zijn meegenomen in de toelichting op het bestemmingsplan (bijlage 1).

2.2 Er zijn geen negatieve milieugevolgen

Uit de toelichting op het bestemmingsplan blijkt dat er geen negatieve milieugevolgen zijn als gevolg van de wijziging om op het perceel Panwerkswal 1 een extra woning mogelijk te maken. Uw raad is bevoegd tot het vaststellen van het bestemmingsplan en derhalve tot het besluiten dat een milieueffectrapportage niet noodzakelijk is.

Kanttekenings

Tijdens de procedure kunnen inspraak en zienswijzen leiden tot aanpassingen van het plan.

Via de LIS brengen wij u op de hoogte van eventuele zienswijzen.

Kommunikaasje

Zowel de inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan, als de zienswijzen mogelijkheden tegen het ontwerpbestemmingsplan zullen gepubliceerd worden in De Feanster, de Staatscourant en de gemeentelijke website.

Ried : 24 januari 2019
Punt : 12
Side : 3

Ferfolchtrajekt

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd voor inspraak en overleg. Na verwerking van de reacties komt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te liggen voor zienswijzen (6 weken).

Buitenpost, 21 december 2018

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris, burgemeester,

dhr. mr. drs. E.H.C. van der Laan dhr. G. Gerbrandy

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2018 punt nr.: 12;

Beslút:

1. Kennis te nemen van het voorstel om 2 woningen weg te bestemmen (Verlaatsterweg en Het Singel) en 1 woning te bestemmen (Panwerkswal) te Gerkesklooster;
2. De procedures te starten voor de bestemmingsplannen conform procedurevariant 1 (het bestemmingsplan wordt bij het besluit omtrent vaststelling aan de raad voorgelegd);
3. Uit te spreken dat er geen milieueffectrapportage noodzakelijk is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 24 januari 2019.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. J. van Hoppe MPM

Dhr. G. Gerbrandy