

Agendapunt: 6a. Concept woningbouwprogrammering 2021

Onderwerp: Ontwikkelen en faciliteren van de woningbouwsector voor de bouw van ca. 1.500 woningen

De raad van de gemeente Achtkarspelen in vergadering bijeen d.d. 22 april 2021

Constaterend dat:

- Ons college op zeer korte termijn zijn ambitie kenbaar moet maken bij de gedeputeerde staten van onze provincie wat betreft de woningbouwaantallen;
- De raad van Achtkarspelen wil dat er in onze gemeente ruimte komt om te bouwen;
- We inzetten op ruimtelijke kwaliteit boven kwantiteit;
- Niet in elk dorp de behoefte even groot is of zal worden, maar dat de gemeente ook vanuit een eigen visie en ambitie moet zorgen voor voldoende aanbod qua woonmogelijkheden;
- Beschikbaarheid van woningen bijdraagt aan het instandhouden van voorzieningen zeker nu daar flink in geïnvesteerd wordt in de diverse dorpen;
- De provincie vooral een sturende rol heeft op aantallen en zich zo blijkt baseert op krimpprognoses;
- De prognoses van de provincie resulteren in halvering van de bouwvolumes in onze provincie;
- Er van krimp de komende jaren geen sprake hoeft te zijn in Achtkarspelen;
- Er ook een enorme uitdaging ligt om oude woningvoorraad en harde plannen te saneren/herprogrammeren;
- Onze regio/gemeente een perfecte ligging heeft in de driehoek Groningen Leeuwarden en Drachten;
- Met het oog op een Lelylijn deze streek nog aantrekkelijker wordt;
- De huidige infrastructuur nog beter kan worden benut tot ontwikkeling van voorzieningen/regiokernen;
- De regio/gemeente zich de komende jaren i.s.m. provincie/waterschap wil ontwikkelen als topregio;
- Een topregio voldoende woongebieden en bedrijfslocaties nodig heeft.

Draagt het college op:

- Om in overleg met de gedeputeerde te komen tot een mogelijkheid voor het ontwikkelen en faciliteren van de woningbouwsector voor de bouw van ca. 1.500 woningen gedurende de komende tien jaar;
- En hierin de woningmarktpartijen nauw te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Zie bijlage: artikel "Noard-Nederlân wol 9,5 miljard fan it Ryk foar nije spoarlinen".

CDA-Achtkarspelen,	Dhr. R. van der Wal
GBA-Achtkarspelen,	Dhr. F.D. Hoekstra
CU-Achtkarspelen,	Mevr. D.A. van der Vaart-Kralt
VVD-Achtkarspelen,	Dhr. F.J. Hoekstra

Stemming:

Voor: CDA, GBA, CU, VVD, FNP en PvdA (17)

Tegen: PVV (1)

Motie is **aangenomen**

Noard-Nederlân wol 9,5 miljard fan it Ryk foar nije spoarlinen

19 apr 2021 - 06:24

Nederlands
Lês foar

De trije noardlike provinsjes en Flevolân wolle dat it nije kabinet 9,5 miljard euro ynvestearret yn de oanlis fan trije nije of oanpaste spoarlinen. Ek wolle se 220.000 hûzen bouwe.



De plannen foar de spoarlinen betrefte de Lelyline, de Nedersaksen-lijn en it ferbetterjen fan de hjoeddeistige treinferbining tusken Grins, Ljouwert en de Rânestêd oer Zwolle. Alle plannen stean yn it rapport "Bouwstenen voor het Deltaplan". Dat rapport wurdt nei de Twadde Keamer en de ynformateur fan it nije kabinet stjoerd. Den Haach moat him noch bûge oer alle plannen en foarstellen.

It rapport is de reaksje op de moasje fan Twadde Keamerlid Musatafa Amhaouch (CDA) oer wat der foar nedich wêze soe om it Noarden wer groeie en bloeie te litten. Neffens deputearre Avine Fokkens is it antwurd op dy fraach eins wol hiel dúdlik: "Wij willen een bijdrage leveren als het gaat om de landelijke roep om meer woningen, maar dat kan niet zonder een sterk verbeterde infrastructuur."

BESJOCH EK

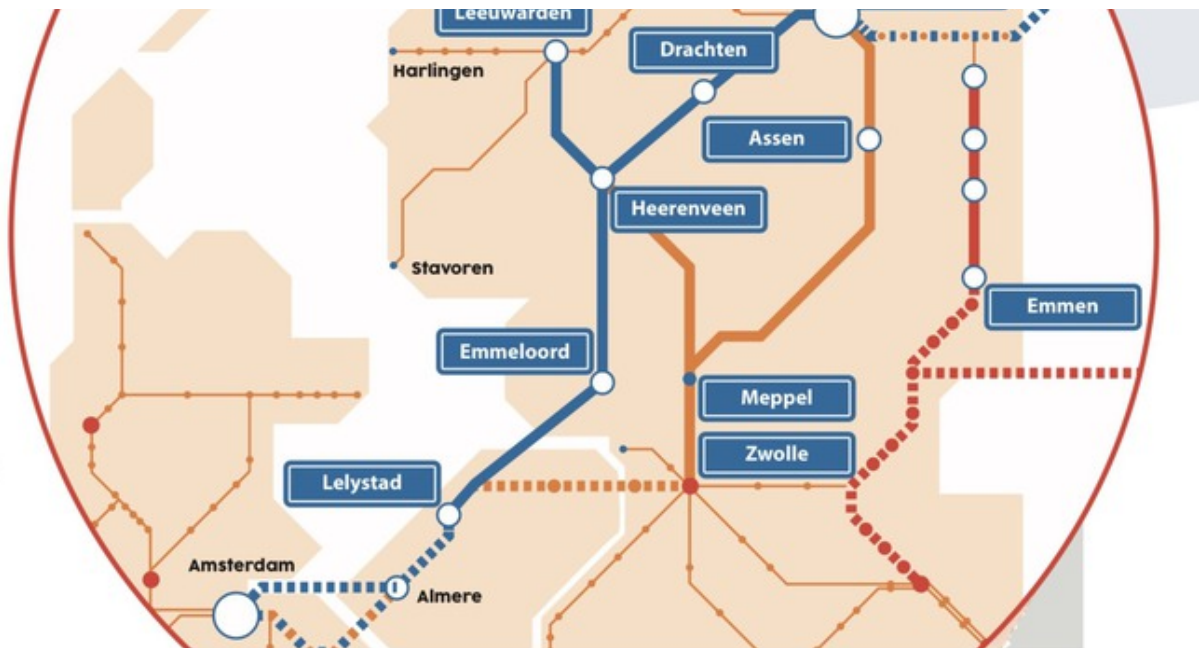
[Q&A: Fiif fragen oer it Deltaplan fan de noardlike provinsjes](#)

It grutste part fan de ynvestearring dy't hjirfoar nedich is giet nei de Lelyline. Dizze nije spoarline fan 125 kilometer nij spoar rint fan Grins nei Lelystêd oer Drachten en It Hearrenfean. De kosten fan it projekt wurde rûsd op sa'n 6,5 miljard euro. "Die Lelylijn is voor ons een heel belangrijk onderdeel van het plan en wij zijn er ook van overtuigd dat het nu kan", sa seit Fokkens. "Eigenlijk alle politieke partijen in de Tweede Kamer hadden de lijn opgenomen in hun verkiezingsprogramma, dus dat ziet er goed uit."

[Fokus fierder](#)

Mar ek de besteande spoarline nei de Rânestêd soe ferbettere wurde moatte foar 2 miljard.

Ek soe der in spoarline komme moatte tusken Grins oer Stadskanaal en Emmen nei Enschede om de ferbining tusken it Noarden en it Easten fan Nederlân te ferbetterjen en ek om Emmen better te ûntsluten. "En uiteindelijk willen we ook dat de Lelylijn in de toekomst doorgetrokken wordt naar Hamburg en Scandinavië."



Noard-Nederlân soe mei dy bettere ferbinings ek mear ynwenners lûke kinne. Sa soene der yn Fryslân neffens it plan 45.000 nije wenten boud wurde kinne. "Dat betekent bijna honderdduizend extra inwoners", sa rekkenet Fokkens út. De gemeentes Smellingerlân, Hearrenfean en Ljouwert hawwe de provinsje de ôfrûne tiid al wite litten dat se elts wol kâns sjogge om 10.000 wenten foar har rekken te nimmen.

Wjerstân op hûzeplan

Dat lêste ropt ek wol wat wjerstân op. Yn in earder stadium sei ûnder oaren de FNP al dat se net sitte te wachtsjen op al dy ekstra minsken fan bûten Fryslân. De partij hat der ek muoite mei dat de provinsjes sa'n fiergeand foarstel nei de Twadde Keamer stjoert sûnder dat der earst oer praat is yn gemeenterieden en provinsjale steaten. Fokkens begrypt dy gefoelens, mar seit ek dat it eins net oars kin. "Met de vergrijzing van nu hebben we echte nieuwe mensen nodig in Noord-Nederland."

Wêr't de hûzen krekt komme moatte is noch net bekend, mar Fokkens wol dêroer yn petear mei gemeenten, mar ek mei ûnder oaren natuerorganisaasjes. Mar earst is it wachtsjen dus op de reaksje út Den Haach. Fokkens is lykwols optimistysk. "Over tien jaar komt de eerste trein via de Lelylijn naar Fryslân."



Ferfier yn 2040

Yn de Twadde Keamer wurdt heal maaie praat oer hoe't it Iepenbier Ferfier yn Nederlân der yn it jier 2040 útsjen moat. Yn dat rapport stiet de Lelyline op in listje fan mooglike nije spoarlinen, mar noch net yn it oersjoch fan nije spoarlinen dy't perfoarst nedich binne. It debat oer it OV-2040 wurdt dêrmei in moaie test om te sjen oer wat alle moaie wurden foar de Lelyline yn in soad ferkiezingsprogramma's yn de Haachske polityk wurdich binne.

Deputearre Avine Fokkens

Blue Billywig Video Player

Trefwurden:

[wentebouLelyline](#)