

Riedsútstel

Ried	: 18 februari 2021
Agindapunt	: 14
Status	: Mening vormend/Besluitvormend
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Eardere behandeling	: Informatiecarrousel 11 februari 2021
Portefúlgehâlder	: Dhr. J. Spoelstra
Amtner	: Mevr. W.F. van der Lugt
Taheakke	: Bijlage 1 - Bestemmingsplan 'It Jachtfjild 11 te Harkema'
Saak- en stiknûmer	: Z2019-08058 / S2021-00777

Underwerp

Herbestemmen van woning bij bedrijf naar woning It Jachtfjild 11 te Harkema

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. Het bestemmingsplan 'It Jachtfjild 11 te Harkema', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBgItJachtf1120-VG01 met verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Geen planMER uit te voeren.

Koarte gearfetting

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de bedrijfswoning als reguliere woning bewoond wordt. Uit akoestisch onderzoek is duidelijk geworden dat de huidige bedrijfsvoering uitvoerbaar is naast het bestemmen van deze woning als reguliere woning.

Foech ried/kolleezje:

De raad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen op grond van artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening.

Ynlieding

Eigenaar van het perceel heeft verzocht om de bestemming van de woning van bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere woning. De bedrijfswoning is niet meer noodzakelijk voor de bedrijfsvoering ter plekke. Door deze regeling wordt het mogelijk de voormalige bedrijfswoning regulier te bewonen. Het toevoegen van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel van het bedrijf is uitgesloten. Daarnaast is het met een wijzigingsmogelijkheid mogelijk om de woning weer als bedrijfswoning bij het bedrijf te betrekken mocht dit in de toekomst wenselijk zijn.

Te berikken effekt

Een planologische regeling die de bewoning van de voormalige bedrijfswoning mogelijk maakt.

Arguminten

1.1 *Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Zoals uit de toelichting op het bestemmingsplan blijkt is de reguliere bewoning niet in strijd met de regelgeving. Uit een akoestisch onderzoek is gebleken dat de bedrijfsactiviteiten zodanig zijn dat de geluidsbelasting op de woning niet boven de wettelijke normen uitkomt. Het akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van de milieuvergunning van het bedrijf.

1.2 Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend.

2.1 Voor dit bestemmingplan is het niet nodig een exploitatieplan vast te stellen

Voor dit bestemmingsplan is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro daar het hier een functiewijziging van een bestaande woning betreft en er geen extra bouwmogelijkheden worden toegevoegd.

3.1 Voor dit bestemmingsplan is het niet noodzakelijk een rapportage naar de milieueffecten uit te voeren

Zoals uit de toelichting op het bestemmingsplan blijkt is een planMER niet noodzakelijk.

Kanttekenings/risico's

Tegen het vaststellen van het bestemmingsplan staat voor belanghebbenden die verschoonbaar zijn beroep open.

Finânsjes

N.v.t.

Boargerpartisipaasje

N.v.t.

Kommunikaasje

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd in De Feanster en op www.ruimtelijkeplannen.nl, gemeentelijke website en Staatscourant.

Ferfolchtrajekt

Het vaststellingsbesluit ligt met het bestemmingsplan 6 weken voor beroep ter inzage.

Buitenpost, 29 januari 2021

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. mr. O.F. Brouwer

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 januari 2021,
punt nr.: 14;

Beslút:

1. Het bestemmingsplan 'It Jachtfjild 11 te Harkema', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.PHBgItJachtf1120-VG01 met verbeelding, regels, toelichting en bijlagen vast te stellen, overeenkomstig hetgeen is aangegeven in het raadsbesluit;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Geen planMER uit te voeren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 18 februari 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. R. de Vries-Mulder

Dhr. mr. O.F. Brouwer