

Woonvisie Achtkarspelen 2020 – 2025

Gemeente 8K, informatiecarroussel d.d. 5 nov. 2020

Tekst inspraak op 5 november van de IWB (Initiatiefgroep Wonen Buitenpost)

Goedenavond geachte raadsleden,

Graag maken we gebruik van de gelegenheid om in te spreken op de concept woonvisie.

Voor ons ligt een mooie woonvisie. Daarin wordt o.a. beschreven dat:

- 8K het pareltje van de Friese wouden is, waar het goed wonen is.
- Dat de gemeente 8K potentie en aantrekkingskracht heeft en dat de gemeente zich in wil zetten om vestigers te trekken en de eigen inwoners te binden.

Een visie die we als IWB van harte ondersteunen.

Maar, zult u zich afvragen, waarom spreken we in?

Heel simpel:

- 8K de enige krimpgemeente in deze regio, met Buitenpost als grootste krimpdorp
- De ons omringende gemeenten hebben een bevolkingsgroei (zelfs Noard East!!)

Hoe is dat mogelijk??

In Buitenpost hebben een aantal betrokken en bezorgde inwoners elkaar gevonden en is de IWB ontstaan. We werken hierbij nauw samen met andere organisaties in Buitenpost.

Een ontdekkingstocht, die ons onderbuikgevoel in sterk mate heeft bevestigd en versterkt:

- Een krimp van 120 inwoners in de afgelopen 5 jaar
- De woningbouw is rond 2010 tot stilstand gekomen en zit sindsdien “op slot”
- Bij de SWA is het aantal woningzoekenden tot een recordhoogte gestegen (ca. 500)
- De woon-enquête geeft een forse meer-behoefte van het aantal woningen aan
- Buitenpost is een compact dorp waar de inbreidingsmogelijkheden beperkt zijn
- Dit wordt versterkt doordat de zgn. buitenstedelijke contouren strak om de huidige bebouwing ligt met diverse buitenstedelijke inhammen (zie onderstaande contourenkaart)

O.b.v. deze gegevens zijn we in gesprek gegaan met de gemeente 8k, architecten, projectontwikkelaars, aannemers en eigenaren van mogelijke bouwlocaties.

Alle raadsfractie zijn bij ons geweest en we hebben deze informatie met jullie gedeeld.

Conclusie:

- Het huidige tekort aan woningen in Buitenpost bedraagt **160 a 200** woningen. Dit aantal is excl. de zgn. “harde” planning van de gemeente.
- Het blijkt dat er hooguit 25% van de nieuwbouwbehoefte in Buitenpost “binnenstedelijk” te realiseren is (dit is incl. de V/d Bruglocatie).

M.a.w.: in Buitenpost is een zgn. “buitenstedelijke” vraag van **120 a 150** woningen.

Mogelijkheden:

- Lutkepost-fase 2 en restant Lutkepost-fase 1: ca. 100 woningen
- Kassencomplex bij de Keurloane: (ca. 2 HA): 10 a 20 woningen (innovatieve woonprojecten?)
- Tussen tennispark en ijsbaan (ca. 2 HA): ca. 20 woningen

Deze inventarisatie van locaties sluit naadloos aan bij de provinciale structuurvisie 2013.

Procedures:

We maken ons zorgen om de procedures.

- Woningmarktonderzoek: wordt deze gericht op “**krimp**” of op “**ambitie**”??
- Inventarisatie “inbreidingslocaties” (is v.w.b. Buitenpost al bijna klaar)
- Woningbouwprogrammering (pas in 2^e kw. 2021 naar de raad?)
- Overleg met- en goedkeuring van Provincie
- Bestemmingsplan(nen)

Deze procedures kosten veel tijd. Of kunnen we zaken versnellen? Bijv. de procedures niet volgtijdig, maar deels gelijktijdig uit te voeren?

Doelstelling: start “buitenstedelijk” bouwen m.i.v. medio 2023 mogelijk te maken.

De bal ligt nu bij de politiek:

Woningnood is een beleidskeuze, regionale krimp is ook een beleidskeuze.

De landelijke politiek erkent een tekort van 800.000 a 1.000.000 woningen in Nederland.

Omgerekend een tekort van ca. 10%. In het verkiezingsprogramma van een landelijke partij staat een bouwambitie van 100.000 woningen per jaar.

Omgerekend een toevoeging van 1% per jaar. Is onzes inziens goed toepasbaar op Buitenpost.

Dêr wol 8k fansels net foar onder dwaan!

Wat ús betreft:

- **Lutkepost 1 en 2 gau fan't slot!**
- **In gesprek gaan met de eigenaren van het kassencomplex.**

Namens de Initiatiefgroep Wonen Buitenpost

Auke Attema



Ruimtelijke contouren Buitenpost