

Riedsútstel

Ynformaasjekarrûsel	: 20 mei 2020
Agindapunt	: 6
Status	: Informerend/Vergaderstuk
Program	: Programma 8 - Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Ferfolch	: Mening vormend/Besluitvormend 28 mei 2020, agendapunt 20
Portefúlgehâlder	: Dhr. J. Spoelstra
Amtner	: Dhr. M. Disco
Taheakke	: Bijlage 1 - Ontwerpbegroting 2021 hûs en hiem
Saaknûmer	: Z2020-03895

Underwerp

Ontwerpbegroting 2021 hûs en hiem

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. In te stemmen met de begroting 2021 van hûs en hiem en geen zienswijze in te dienen op de begroting van 2021 van hûs en hiem.
2. In te stemmen om de begroting 2021 voor welstandstoezicht (de bijdrage aan hûs en hiem) te verhogen met € 11.000 en tevens de bouwleges omgevingsvergunningen te verhogen met € 11.000. De begrotingswijziging is hiermee budgettair neutraal. In volgende begrotingen ook de verhoging compenseren met verhoging bouwleges.

Foech ried/kolleezje:

Van belang is dat de gemeenteraad de leden van de onafhankelijke Welstandscommissie benoemt en ontslaat. Voorts geldt dat de leden van de gemeentelijke Monumentencommissie worden benoemd door het college van burgemeester en wethouders. Waar binnen Fryslân de in de G.R. hûs en hiem deelnemende gemeenten gekozen hebben voor een geïntegreerde commissie in de vorm van een Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit ligt het voor de hand om de leden van de te onderscheiden commissies door zowel de raad als door het college te doen benoemen.

Ynlieding

Voor u ligt de conceptbegroting 2021 (inclusief de meerjarenraming) van hûs en hiem. De begroting 2021 is toegestuurd ter beoordeling door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Conform artikel 31 lid 1,2 en 4 van de gemeenschappelijk regeling kan de raad over de ontwerpbegroting hun zienswijze doen blijken.

Te berikken effekt

Door betrokkenheid te sturen op de begroting van de Gemeenschappelijke Regeling.

Argumenten

1.1 De begroting 2021 van hûs en hiem sluit aan bij het beeld van het afgelopen jaar.

In de begroting van 2021 en de meerjarenraming 2022-2024 wordt rekening gehouden met de invoering van de Omgevingswet, al zal dit niet al op 1 januari 2021 plaats vinden.

1.2 De begroting 2021 van hûs en hiem in relatie tot de Omgevingswet

In de Omgevingswet is een bepaling opgenomen dat alle gemeenten met gebouwde of aangelegde rijksmonumenten een gemeentelijke adviescommissie moeten instellen voor de advisering over aanvragen met betrekking tot een monument. Daarnaast kan de

gemeenteraad aangeven bij welke activiteiten die in het omgevingsplan worden genoemd, advies gevraagd moet worden aan een gemeenschappelijke adviescommissie. De gemeenschappelijke regeling hûs en hiem kan daarin voorzien. Te verwachten valt dat de bestaande adviespraktijk in het kalenderjaar 2021 ongewijzigd zal blijven. Of het aantal adviesaanvragen in 2021 op peil zal blijven is een onzekerheid.

1.3 Aantal bouwplantoetsingen door hûs en hiem stabiel

Hoewel er vóór 2022 geen groei te verwachten valt voor het nieuw aan te bouwen woningen, zal de behoefte aan advisering over ruimtelijke kwaliteit niet wezenlijk afnemen. Het aantal bouwplannen dat ter advisering bij hûs en hiem wordt aangeboden is al jaren bijzonder stabiel.

1.4 Opmerkingen begroting ten opzichte van vorig jaar

In de begroting is een stijging van de vaste personeelskosten te zien. Dit kan verklaard worden door hogere cao-lonen en een hogere pensioenlast. In de begroting wordt geen onderscheid gemaakt tussen vaste en tijdelijke arbeidsovereenkomsten, omdat er naar verwachting in 2021 geen tijdelijke arbeidsovereenkomsten meer zijn. Daarnaast is er een grote daling in de lasten van 'Inkoop projecten' doordat er minder vraag wordt verwacht naar Nije Pleats sessies.

1.5 De regeling is voor de gemeente kostenneutraal.

De gemeente rekent de gemaakte kosten door in de bouwleges die voor rekening zijn van een aanvrager.

Finânsjes

Het huidige budget voor Welstandstoezicht is € 35.000. Deze raming is nog gebaseerd op de cijfers van 2017. Gelet op de bijdrage in 2018 en 2019 moet het budget met ingang van de begroting 2021 worden verhoogd naar € 46.000. In de begroting 2021 zal de bijdrage aan hûs en hiem met € 11.000 en tevens de bouwleges omgevingsvergunningen worden verhoogd met € 11.000. De begrotingswijziging is hiermee budgettair neutraal. Dit bedrag zal ook in de gemeentelijke programmabegroting 2020 worden opgenomen. In volgende begrotingen zal ook de verhoging gecompenseerd worden met verhoging bouwleges.

De gemeente rekent de gemaakte kosten door in de bouwleges die voor rekening zijn van een aanvrager.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

N.v.t.

Kommunikaasje / Ferfolchtrajekt

Hûs en hiem zal daags na de raadsvergadering op de hoogte worden gesteld van het genomen besluit, binnen de termijn van 8 weken.

Buitenpost, 15 mei 2020

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. J.B.R. Wijma

dhr. mr. O.F. Brouwer

Konsept riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2020,
punt nr.: 20;

Beslút:

1. In te stemmen met de begroting 2021 van hûs en hiem en geen zienswijze in te dienen op de begroting van 2021 van hûs en hiem.
2. In te stemmen om de begroting 2021 voor welstandstoezicht (de bijdrage aan hûs en hiem) te verhogen met € 11.000 en tevens de bouwleges omgevingsvergunningen te verhogen met € 11.000. De begrotingswijziging is hiermee budgettair neutraal. In volgende begrotingen ook de verhoging compenseren met verhoging bouwleges.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 28 mei 2020.

De griffier,

De voorzitter,

Mevr. J.W. van Hoppe MPM

Dhr. mr. O.F. Brouwer