

MEMO

Van	:	W.F. van der Lugt
Aan	:	J. Spoelstra
Datum	:	10 december 2019
Betreft	:	nieuw bestemmingsplan Groningerstreek 34-35 Stroobos

Bij de behandeling in de gemeenteraad voor het verstrekken van de verklaring van geen bedenkingen (VVGB) voor het hoekchalet, is geopperd of het niet een idee is een geheel nieuw bestemmingsplan voor deze locatie te maken waarin alles wat mogelijk is wordt vastgelegd.

Allereerst moet de eigenaar van de percelen instemmen met een wijziging van de bestemming. Bij het opstellen van een woon-zorg bestemming voor dit perceel verdwijnt onder andere de recreatieve bestemming.

Vigerende bestemmingen en verleende afwijkingen

Op de camping zijn de aanwezige chalets vergund voor de bewoning van 6 personen in het kader van begeleiding in het wonen door cliënten van de woon-werkvoorziening. Het vigerende bestemmingsplan geeft een bebouwingspercentage van 5%, deze ruimte is momenteel benut.

Doordat er sprake is van een recreatieve bestemming kan er ook ter plekke overnacht worden voor passanten. Indien de woonvoorziening eindigt, blijft het recht voor recreatief gebruik bestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan.

Het functioneel centrum -Groningerstreek 34A- is gebouwd binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' met de aanduidingen: recreatie en sociale werkvoorziening. Dit betekent dat faciliteiten ten behoeve van de camping zoals een kantine en kampwinkel ook in het verzamelgebouw plaats mogen vinden. Deze activiteiten waren op grond van het voorgaande bestemmingsplan op de camping mogelijk. Daarnaast mag er een sociale werkvoorziening met de daarbij benodigde begeleiding geboden worden los van de vestiging van reguliere bedrijven.

Al met al zijn er binnen de planregels veel activiteiten toegestaan. Een nieuw bestemmingsplan welke deze wederom vastlegt achten wij niet opportuun. Bij een actualisatie van het bestemmingsplan c.q. omgevingsplan wordt dan gezien of en hoe de vorm van begeleid wonen wordt vastgelegd.