

AANMELDNOTITIE M.E.R.-BEOORDELING

Bestemmingsplan Kuipersweg 74B en 74A Buitenpost (Nieuwbouw zwembad)

Kenmerken van het project

Voor de locatie het zwembad de Kûpe in Buitenpost (Kuipersweg 74B) is door uw raad ingestemd met de nieuwbouw van het zwembad. Hierbij zal het nieuwe zwembad op het parkeerterrein naast het bestaande zwembad worden gebouwd en het oude zwembad wordt gesloopt hierop zal een nieuw parkeerterrein worden aangelegd. Door middel van een partiele herziening van het bestemmingsplan kan hierin worden voorzien. In ditzelfde plan wordt het wegbestemmen van het naastgelegen lpg-station meegenomen en het bouwvlak voor de naastgelegen wasstraat wordt wat vergroot.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer of een aaneengesloten gebied en 200 of meer woningen omvat. Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen theaters, sportcentra kantoorgebouwen en dergelijk of een combinatie daarvan. Er kan overigens geen misverstand over bestaan dat ook dorpen hieronder vallen. Daarnaast is in het besluit milieueffectrapportage opgenomen dat de oprichting wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor de opslag van aardolie, petrochemische of chemische producten in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een opslagcapaciteit van 100.000 ton of meer eveneens m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

In dit geval is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling, omdat er geen nieuwe functies binnen het plangebied mogelijk worden gemaakt. Het nieuwe zwembad komt uitsluitend ter vervanging van het huidige zwembad, waarop het bestaande parkeerterrein verplaatst wordt naar de oude locatie van het zwembad. Ook wordt zoals benoemd de mogelijkheid tot lpg-opslag wegbestemd en eveneens wordt het bouwvlak voor de naastgelegen wasstraat wat vergroot, ook hierbij geen verandering/toevoeging in functie.

Plaats van het project

De locatie Kuipersweg 74B en 74A in Buitenpost is gelegen aan de zuidzijde van de kern Buitenpost, op de overgang van het woongebied naar het bedrijventerrein. Op dit moment is de locatie ook al ingericht als zwembad met parkeerterrein. In de nieuwe situatie zullen het parkeerterrein en zwembad omgedraaid worden. De locatie is te kenmerken als stedelijk gebied waar een transformatie plaatsvindt en ligt aan de ontsluitingsweg de Kuipersweg. Ten westen en oosten sluit het projectgebied aan op de bestaande bedrijven. Voor de overige is de locatie omringd door woonwijken.

Op ruim 15 km is het Natura 2000-gebied Bakkeveen gelegen. Het Lauwersmeer is op een afstand van ruim 18 km gelegen en op 17 km ligt de Natura 2000 locatie de Alde Feanen.

Kenmerken van de potentiële effecten

Gelet op het aantal verkeersbewegingen die er nu al zijn en er zullen zijn na de nieuwbouw van het zwembad valt er niet te verwachten dat dit ten aanzien van de huidige situatie veel toe zal nemen. Daarnaast is er binnen de provincie Fryslân geen sprake van het overschrijden van de grenswaarde voor luchtkwaliteit. Uit de berekening (in het kader van de wet natuurbescherming) blijkt dat de ontwikkelingen niet leiden tot een bijdrage aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000 gebieden, er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Er is derhalve geen sprake van significante wijzigingen bijvoorbeeld op het gebied van geluid, lucht en verkeersintensiteiten die gevolgen hebben op de Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Er is zijn geen noodzaak tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling voor deze voorgenomen ontwikkeling.