

bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9 in
Kootstertille

voorontwerp



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan

Van Harinxmastrjitte 9 in Kootstertille

voorontwerp 27-03-2019

Toelichting

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	8
Hoofdstuk 2	Planbeschrijving	9
2.1	Ligging	9
2.2	Planopzet	9
Hoofdstuk 3	Beleid	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.2	Provinciaal beleid	14
3.3	Gemeentelijk beleid	15
Hoofdstuk 4	Milieuaspecten en planologische randvoorwaarden	19
4.1	(Milieu)hinder van bedrijvigheid	19
4.2	Externe veiligheid	20
4.3	Bodem	21
4.4	Archeologie en cultuurhistorie	21
4.5	Ecologie	25
4.6	Water	27
4.7	Geluidhinder	28
4.8	Luchtkwaliteit	29
4.9	Verkeer en parkeren	29
4.10	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	30
Hoofdstuk 5	Juridische toelichting	31
5.1	Het digitale bestemmingsplan	31
5.2	Bestemmingsplanprocedure	31
5.3	Bestemmingen	32
Hoofdstuk 6	Uitvoerbaarheid	35
6.1	Economische uitvoerbaarheid	35
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op kadastraal perceel 3441 en 3442 (kadastrale gemeentenaam 'Kooten', sectie C) aan de Van Harinxmastrjitte 9 in Kootstertille (gemeente Achtkarspelen). De initiatiefnemer heeft het voornemen om hier tien woningen te realiseren op de locatie van de voormalige gymlokaal. Het gymlokaal en de parkeerplaats zien hiervoor geamoveerd.

De gewenste realisatie van deze woningen is op grond van het vigerende bestemmingsplan Kootstertille niet mogelijk. In dat bestemmingsplan is het perceel bestemd als enkelbestemming maatschappelijk. Voor de voorgenomen ontwikkeling is de wijzigingsbevoegdheid niet van toepassing. Er moet daarom een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld om de bouw van de tien woningen planologisch mogelijk te maken. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet daarin.

1.2 Plangebied

Onderstaande figuur geeft het plangebied weer dat binnen de bebouwde kom van het dorp Kootstertille is gelegen. De exacte begrenzing blijkt uit de verbeelding behorende bij het voorliggende bestemmingsplan. Het oppervlak van het plangebied bedraagt circa 4900 m².

Het gebouw op het adres Van Harinxmastrjitte 9 was tot voor kort in gebruik als gymnastiekzaal (ondergebracht bij de bestemming 'Maatschappelijk'), maar door de clustering van voorzieningen en activiteiten in een nieuw MFC is de locatie van het gymnastieklokaal vrij gekomen. De plek is gezien de ligging nabij het dorpscentrum aantrekkelijk voor de bouw van nieuwe woningen



Figuur 1. Projectgebied aan de Van Harinxmastrjitte in Kootstertille

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is 'Bestemmingsplan Kootstertille' (vastgesteld 16 mei 2013). In dat bestemmingsplan is het perceel bestemd als enkelbestemming maatschappelijk. Reguliere woningbouw is voor deze bestemming op grond van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk, omdat deze gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen, dienstwoningen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij dienstwoningen.

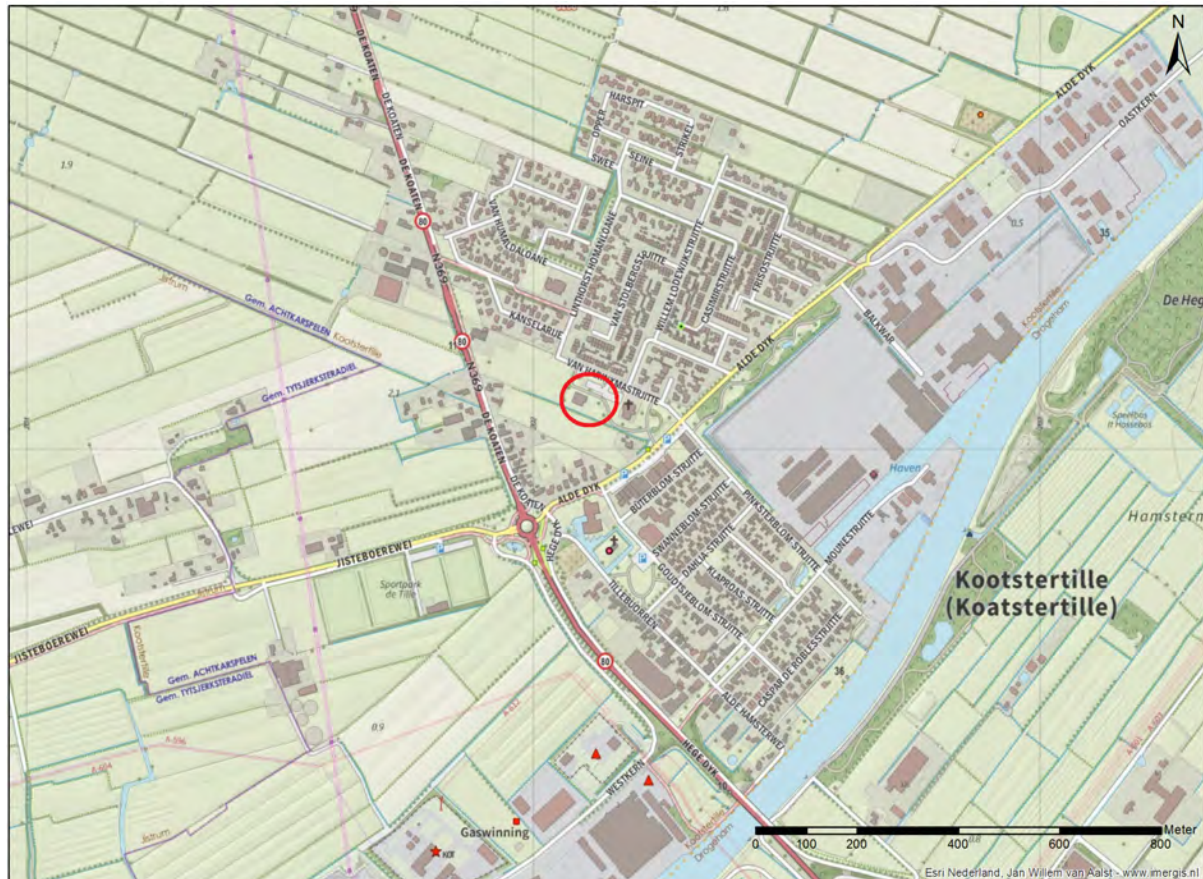


Figuur 2. Uitsnede van de plankaart van het geldende bestemmingsplan

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Ligging

Kootstertille ligt in het westen van de gemeente Achtkarspelen, aan het Prinses Margrietkanaal. Ten noordwesten van het dorp ligt, op hoger gelegen zandgronden, het karakteristieke besloten coulissenlandshchap met houtwallen. Verder is het dorp omringd door lager gelegen gronden zoals de Monniketille ten oosten van het dorp, en de Hamstermieden aan de zuidzijde van het Prinses Margrietkanaal. De opstreckende verkaveling en elzensingels zijn kenmerkend.



Figuur 3. Ligging van het projectgebied

2.2 Planopzet

De planopzet gaat uit van het realiseren van tien woningen, waarvan vier twee-onder-een-kap blokken (8 woningen) en twee vrijstaande woningen. Verder worden er in het plangebied parkeerplaatsen en een toegangsweg gerealiseerd. Hiervoor is de gymzaal gesloopt, de toegangsweg verwijderd, een deel van de opgaande beplanting verwijderd en grond vergraven.

Om een goede inpassing te realiseren voor de woningen en de bijbehorende functies is een stedenbouwkundig plan opgesteld (Bijlage 1), op basis van een keukentafelgesprek en een ruimtelijke verkenning. Dit heeft geresulteerd in een goed beeld van de ruimtelijke inpassing en de mogelijke inrichting van het gebied (zie figuur 4).



Figuur 4. Stedenbouwkundig plan voor dit project

De initiatiefnemer koopt de grond van de gemeente en is van plan de bouwkavels te verkopen aan particulieren. Gezien de ligging van het gebied, aan de zuidzijde van de bestaande stedelijke bebouwing, is aandacht besteed aan een goede landschappelijke inpassing om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.

Toelichting ontwerp

De Van Harinxmastrjitte wordt in de huidige situatie gekenmerkt door een breed groen profiel, waarbij de noord- en zuidzijde een verschillend karakter hebben. Aan de noordzijde is sprake van een zekere wandvorming met bebouwing in de vorm van rijenwoningen van twee bouwlagen met kap. Aan de zuidzijde overheerst een groene karakter. Gras, (forse) bomen en een lage aarden wal bepalen het beeld vanaf de weg. Aan deze zijde is in de huidige situatie sprake van twee gebouwen. Deze liggen op ruime afstand van de weg. Voor en naast deze gebouwen zijn parkeerplaatsen gesitueerd. Door het aanwezige groen en de afstand tot de weg is de verharding en bebouwing niet dominant aanwezig in het ruimtelijk beeld.

Het stedenbouwkundig plan gaat uit van sloop van de bestaande gymzaal en nieuwbouw van maximaal 10 woningen. De ontsluiting van het plangebied wordt vormgegeven door een nieuwe weg midden in het gebied, waarbij aangesloten wordt op de inrit van het parkeerterrein bij de kerk. In de schets is uitgegaan van acht twee-onder-één-kap-woningen en twee vrijstaande woningen. De invulling van het plangebied maakt gebruik van de belangrijkste kwaliteiten van het gebied, het groene karakter, de forse bomen en het ruime profiel van de weg. De woningen worden dan ook op geruime afstand van de weg gesitueerd, waardoor het ruime profiel blijft bestaan en het groene karakter vanaf de weg gezien blijft overheersen. Tevens kan op deze wijze, conform de afspraak met de gemeente, een groot aantal bomen gehandhaafd worden. De met groen en arcering ingekleurde bomen op de stedenbouwkundige schets blijven, voor zover het het plangebied betreft, behouden.

De bebouwing wordt vormgegeven met een hoofdvorm maximaal twee bouwlagen met een kap. De hoge kant wordt daarbij aan de noordzijde gesitueerd, waardoor een front naar de wegzijde wordt gevormd en

tegelijkertijd optimaal van het dakvlak gebruik gemaakt kan worden voor de plaatsing van zonnepanelen. De hoge gevels refereren bovendien aan de te slopen gymzaal. De noordelijke woningen zijn met een voorgevel op de Van Harinxmastrjitte georiënteerd. De zuidelijke woningen zijn met een voorgevel op de nieuwe ontsluitingsweg georiënteerd. Een aandachtspunt is de vormgeving van de garages en perceelsafscheidings van noordelijke woningen. Een samenhangende, eenduidige oplossing is uitgangspunt.

Voor wat betreft de parkeernormen en de noodzakelijke waterberging zijn onderstaande uitgangspunten in de schets gehanteerd.

Parkeren:

- De stedelijkheidsgraad is 'niet stedelijk'; het gebiedstype is 'rest bebouwde kom'.
- Koop, vrijstaand: 1,9 -2,7 pp per woning, gemiddeld 2,3 pp per woning.
- Koop, twee-onder-een-kap: 1,8 – 2,6 pp per woning, gemiddeld 2,2 pp per woning.
- Er is uitgegaan van 8 twee-onder-één-kap-woningen en 2 vrijstaande woningen. Dit betekent dat $8 \times 2,2 + 2 \times 2,3 = 22(,2)$ pp ingepast moeten worden volgens de norm. Er is in de schets uitgegaan van 10 auto's op eigen erf, en minimaal 11 pp in de openbare ruimte.

Water:

- In het plangebied is in de huidige situatie ruim 1.200 m² aan bebouwing en verharding aanwezig.
- In de nieuwe situatie is sprake van circa 3.000 m² kavels. Deze zullen gemiddeld voor 50% worden verhard; wat leidt tot 1.500 m² aan verharding.
- Daarnaast wordt een weg, parkeerplaatsen en een trottoir aangelegd, wat in totaal ongeveer 1.000 m² aan verharding met zich meebrengt.
- In totaal is in het plan circa 2.500 m² aan verharding aanwezig (uitgaande van 10 woningen).
- De toename aan verharding is $2.500 - 1.200 = 1.300$ m². Uitgaande van een compensatiefactor van 10% zal minimaal 130 m² nieuw water aangelegd moeten worden.
- De waterberging is vormgegeven door de westelijk sloot/greppel te verbreden. In het plan is daarmee 194 m² nieuw water ingepast. Er is daarmee voldoende waterberging aanwezig in het plan.

Het plan is in samenspraak tussen initiatiefnemer en gemeente tot stand gekomen.

Hoofdstuk 3 **Beleid**

3.1 **Rijksbeleid**

3.1.1 **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)**

Op 13 maart 2012 is de “Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte” (SVIR) van kracht geworden. Hierin is de visie van het Rijk op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker vooropstaat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk schenkt vertrouwen in en biedt ruimte aan lagere overheden, burgers en bedrijven om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de belangen voor Nederland als geheel, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie en natuur. Ook waterveiligheid en milieukwaliteit (lucht, geluid, bodem, water en externe veiligheid) horen daarbij, evenals de bescherming van het Nederlandse werelderfgoed.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap worden bij de provincies en gemeenten neergelegd. Hiervoor zal de ladder voor duurzame verstedelijking (ook wel SER-ladder) worden gehanteerd. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Voorliggend bestemmingsplan is niet in strijd met dit beleid.

3.1.2 **Ladder voor duurzame verstedelijking**

De ladder voor duurzame verstedelijking is een motiveringseis die in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd werd, en per 1 oktober 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen. Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij een nieuwe vereenvoudigde Laddersystematiek geldt.

Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een optimale en zorgvuldige benutting van de ruimte nagestreefd. Als een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dan moet de toelichting van dat plan een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling bevatten, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Als definitie voor stedelijke ontwikkeling is in het Bro opgenomen: ‘ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen’. Er is in de wetgeving geen ondergrens bepaald voor wat een ‘stedelijke ontwikkeling’ is. In een onlangs gepubliceerde uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt de juridische lijn ten aanzien van de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking uiteengezet. Hierin wordt duidelijk gemaakt dat een bestemmingsplan dat voorziet in minder dan 11 woningen niet voorziet in een ‘stedelijke ontwikkeling’ als bedoeld in artikel 1.1.1 Bro (ABRvS 28 juni 2017,

ECLI:NL:RVS:2017:1724).

Het bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille maakt een woningbouwlocatie mogelijk voor maximaal tien woningen. Door dit aantal is het plan op basis van de bovengenoemde jurisprudentie niet per definitie aan te merken als een nieuwe stedelijke voorziening waarvoor de Laddertoets geldt. Het is bovendien geen stedelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied. Het project is niet ladderplichtig en de Laddertoets wordt daarom verder niet doorlopen. De behoefte moet in het kader van de uitvoerbaarheid wel aangetoond worden, hier wordt in paragraaf 3.3.1 verder op ingegaan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan Fryslân (2007)

Het Streekplan Fryslân 2007 (vastgesteld op 13-12-2006) geeft de visie van Provinciale Staten op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode tot 2016. Centraal in het streekplan staat het begrip ruimtelijke kwaliteit. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. De provincie wil deze doelstellingen koppelen aan een krachtige sociaaleconomische ontwikkeling in een leefbare omgeving.

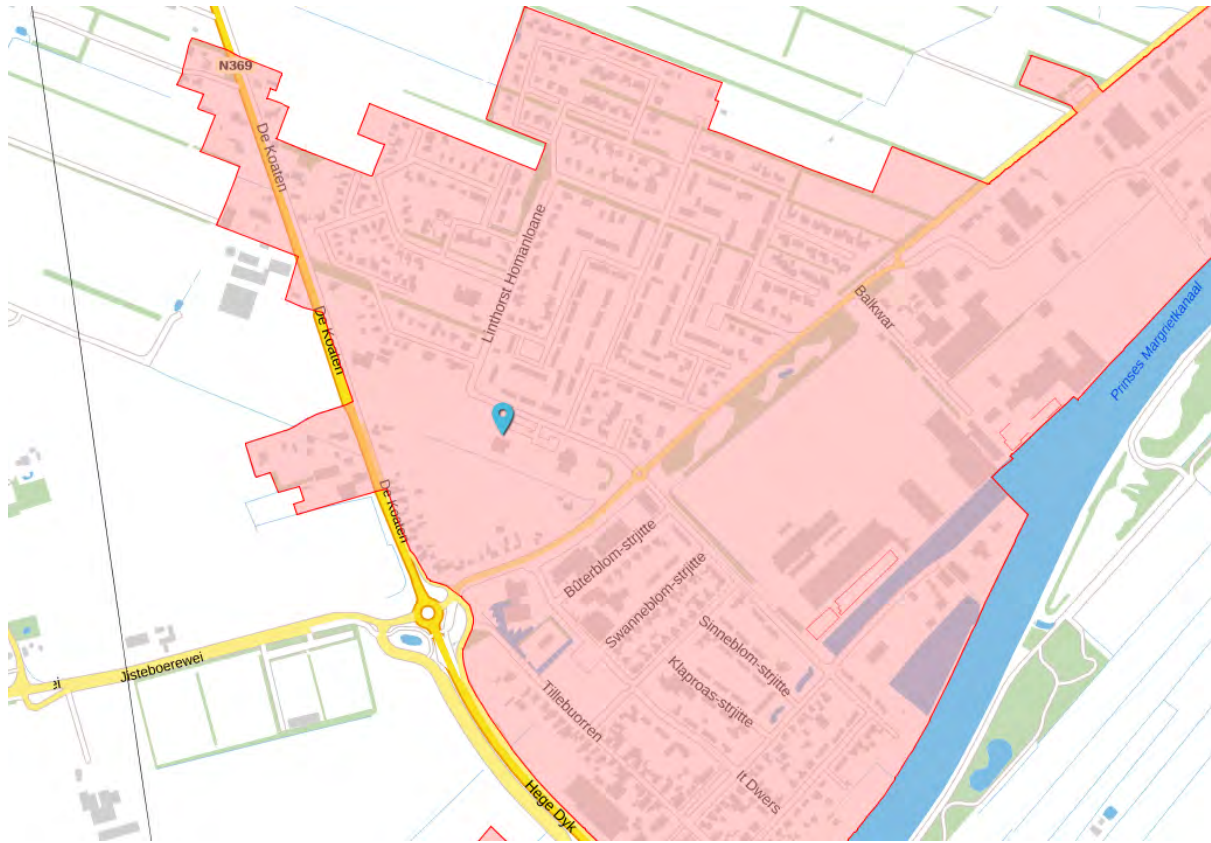
Het beleid voor het wonen in kernen is gericht op de eigen behoefte. De verdeling van de mogelijkheden voor het bouwen van woningen is in de eerste plaats een verantwoordelijkheid van de gemeente.

3.2.2 Provinciale verordening Romte Fryslân

Op 25-06-2014 is de Verordening Romte Fryslân 2014 door het College van Gedeputeerde Staten van Fryslân vastgesteld. Deze verordening betreft een integrale herziening van de eerdere provinciale verordening uit 2011 en is op 01-08-2014 in werking getreden. Op 21 februari 2018 is de wijzigingsverordening 'Verordening Romte Fryslân 2014' vastgesteld. Deze wijzigingsverordening is op 28 maart 2018 in werking getreden.

In de Provinciale verordening Romte Fryslân zijn de provinciale belangen uit het Streekplan Fryslân uitgewerkt in algemene regels. In de Provinciale verordening is aangesloten bij de Ladder voor duurzame verstedelijking. Verschillende regels zijn opgenomen over onderwerpen, in zowel het landelijk als het bestaand stedelijk gebied van Friesland, waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Afhankelijk van de ligging van een plangebied zijn de regels uit de verordening al dan niet van toepassing. Het bestaand stedelijk gebied is in het provinciale overheidsbeleid beleidsmatig aangewezen voor verdere verstedelijking.

Op het gebied van bestaand stedelijk gebied geeft de provincie veel vrijheid aan gemeenten. Dit betekent dat er in principe nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk zijn in bestaand stedelijk gebied. Het projectgebied maakt onderdeel uit van de bebouwing in de kern Kootstertille; het wordt omgeven door bebouwing. Op basis van voorgaande beschrijving maakt het dan ook deel uit van het bestaand stedelijk gebied. De uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan wordt niet belemmerd door provinciale regelgeving als opgenomen in de Verordening Romte Fryslân.



Figuur 5. Kaartuitsnede van het bestaand stedelijk gebied behorende bij Kootstertille (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Achtkarspelen

In de structuurvisie (vastgesteld op 24 januari 2013) wordt de ruimtelijk-functionele ontwikkeling voor de gemeente beschreven. Voor het onderhavige plangebied zijn vooral de doelstellingen met betrekking tot wonen van belang.

Voor het dorp Kootstertille is de planlocatie op de kaart van de structuurvisie aangemerkt als 'wonen geprojecteerd' (in onderzoek). Door clustering van voorzieningen in een nieuwe MFA komt de locatie van het gymnastieklokaal vrij en zijn de mogelijkheden onderzocht om op die locatie woningen te realiseren. In de Structuurvisie Achtkarspelen wordt uitgegaan van een plancapaciteit van 10 woningen op deze locatie. Het planvoornemen ligt daarmee in lijn met de Structuurvisie Achtkarspelen.



Figuur 6. In de Structuurvisie Achtkarspelen is op de locatie van de voorgenomen ontwikkeling wonen geprojecteerd als mogelijkheid (gele omlijning)

3.3.2 Woningbouwprogramma 2014-2020

Het woningbouwprogramma maakt onderdeel uit van de Woonvisie Achtkarspelen 2014-2020. Hierin worden de beleidsspeerpunten vertaald naar concretere woningbouwprojecten, waarmee deze projecten verder kunnen worden uitgewerkt.

Behoefte aan de ontwikkeling

Het plan Van Harinxmastrjitte 9 houdt een woningbouwontwikkeling in op een perceel binnen de dorpskern van Kootstertille. Dit is een ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied. Het plan bestaat uit 8 twee-onder-een-kap-woningen en 2 vrijstaande woningen in de koopsector.

Kwantitatieve behoefte

In het Woningbouwprogramma 2014-2020 is de omvang van de woningbehoefte in de gemeente aangegeven en is bepaald met welke plannen hierop ingespeeld wordt. De locatie Van Harinxmastrjitte is hierin met 10 woningen opgenomen (gymnastieklokaal + omgeving). Naast het feit dat de locatie is opgenomen in het gemeentelijk Woningbouwprogramma 2014-2020, kan de behoefte aan dit plan aangetoond worden aan de hand van de regionale woningmarktanalyse. Deze is opgesteld door onderzoeksbureau KAW en vastgesteld op 29 juni 2017. Deze analyse laat zien dat Kootstertille een van de dorpen is die tot 2025 een positieve woningbehoefte kent. In deze woningmarktanalyse is de woningbehoefte per dorp in kaart gebracht aan de hand van twee prognoses: de huishoudensprognose van de Provincie Fryslân en de huishoudensprognose door Primos. Hierbij wordt gewerkt met een bandbreedte. Wanneer de prognose van de Provincie Fryslân wordt gehanteerd, dan is de bandbreedte -5 tot 15 woningen. De Primos-prognose laat een woningbehoefte zien van 5 tot 25 woningen in Kootstertille in de periode tot 2025. Door deze cijfers kan geconcludeerd worden dat het plan inspeelt op een kwantitatieve woningbehoefte.

Kwalitatieve behoefte

Naast de kwantitatieve behoefte wordt met het plan ook ingespeeld op een kwalitatieve woningbehoefte. Het marktonderzoek 'Quicksan van de Friese Woningmarkt' (2015) door onderzoeksbureau Rigo toont aan dat er tot 2025 behoefte is aan eengezinswoningen in de koopsector. Invulling van de locatie van het voormalige gymnastieklokaal met woningbouw heeft tot doel om de uitstraling en ruimtelijke kwaliteit van de locatie te versterken.

De vraag naar woningen en de mogelijkheid tot inbreiding van het dorp maken het plangebied tot een geschikte locatie. De mogelijkheid om hier woningaanbod te realiseren is een mogelijkheid die aansluit bij de structuurvisie en is tevens in overeenstemming met het gemeentelijk woonbeleid.

3.3.3 Welstandsnota NOFA

In 2008 is de welstandsnota van de gemeenten Achtkarspelen, Dantumadiel, Dongeradeel en Kollumerland c.a. herzien.

In deze nota zijn gebieden met ruimtelijke samenhang onderscheiden. Naast de algemene welstandscriteria is op basis van de gemaakte indeling gebiedsspecifieke welstandsbeleid opgesteld. Gebiedsgerichte welstandscriteria worden gebruikt voor de kleine en middelgrote bouwplannen. De ontwikkeling die met het planvoornemen mogelijk wordt gemaakt, valt in deelgebied 9 seriematige bouw. Uitgangspunt hierbij is een hoofdopzet in de gevelrooilijn, lijnbebouwing in de langsrichting en een **duidelijke kap**. Voorliggend plan kan binnen die criteria worden beoordeeld.

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten en planologische randvoorwaarden

4.1 (Milieu)hinder van bedrijvigheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de ruimtelijk-functionele afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en hindergevoelige functies (waaronder woningen) noodzakelijk. Door middel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zo veel mogelijk voorkomen. Bedrijven en instellingen zijn verplicht te voldoen aan de eisen van een AMvB, dan wel een milieuvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Er dient te worden aangetoond dat het plan buiten de invloedssfeer van bedrijvigheid in de nabije omgeving valt. Tevens dient te worden aangetoond dat het plan geen belemmering vormt voor de nabijgelegen functies.

Op basis van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wordt de richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. De grootste afstand is bepalend. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken.

Toetsing:

Het plangebied ligt op de rand van het dorp Kootstertille, in een omgeving met uitsluitend woningen en agrarische gronden. Op de projectlocatie bevindt zich in de huidige situatie een gymnastieklokaal. Deze functie kan aangemerkt worden als categorie 2, zoals omschreven in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering', met een richtinggevende minimale afstand van 30 meter. Het gymnastieklokaal wordt gesloopt en op deze plek vindt de voorgenomen woningbouw plaats. Er is daarmee in de nieuwe situatie geen belemmering meer op dit punt.

Vlakbij het plangebied is een kerkgebouw gelegen, het kerkelijk centrum van de Protestantse Gemeente Kootstertille. Het kerkelijk centrum heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Een kerk wordt op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' ingedeeld in categorie 2, waarbij de grootste richtafstand van 30 meter wordt gehanteerd voor geluid. De afstand tussen de nieuw te bouwen woningen en de maatschappelijke bestemming van de kerk, is kleiner dan de richtafstand van 30 meter.

De mogelijkheden voor een eventueel andere toekomstige invulling van de maatschappelijke bestemming die op de gronden van het kerkelijk centrum rust zijn denkbaar. In de huidige situatie liggen de ontsluitingsweg en het parkeerterrein van het kerkelijk gebouw op het deel van de maatschappelijke bestemming dat niet aan de maximale richtafstand kan voldoen. Het gebouw van het kerkelijk centrum is gelegen op een grotere afstand dan 30 meter vanaf de gevel van de meest nabijgelegen te realiseren woning. Mocht een andere maatschappelijke functie zich vestigen dan zal ook dan het bouwvlak bepalend zijn waardoor een acceptabele woon- en leefklimaat op voorhand verwacht mag worden.

Hierdoor kan gewaarborgd worden dat er een goed woon- en leefklimaat blijft voor de nieuwe woningen. De aanwezige maatschappelijke instelling wordt bovendien niet in zijn belangen geschaad. Gesteld wordt daarom dat gemotiveerd kan worden afgeweken van de richtafstand van 30 meter voor deze huidige categorie 2 instelling.

Verder liggen circa 75 meter ten zuiden van het plangebied gronden met de bestemming 'Gemengd', waarbij bedrijven/instellingen zoals genoemd onder milieucategorie 1 en 2 toegestaan zijn. Hier geldt dat

de nieuwe woningen buiten de milieuzonering van deze functies zijn gelegen.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt geen nieuwe bedrijvigheid in het plangebied toegestaan, waardoor hinder vanuit het plangebied op de omgeving niet aan de orde is.

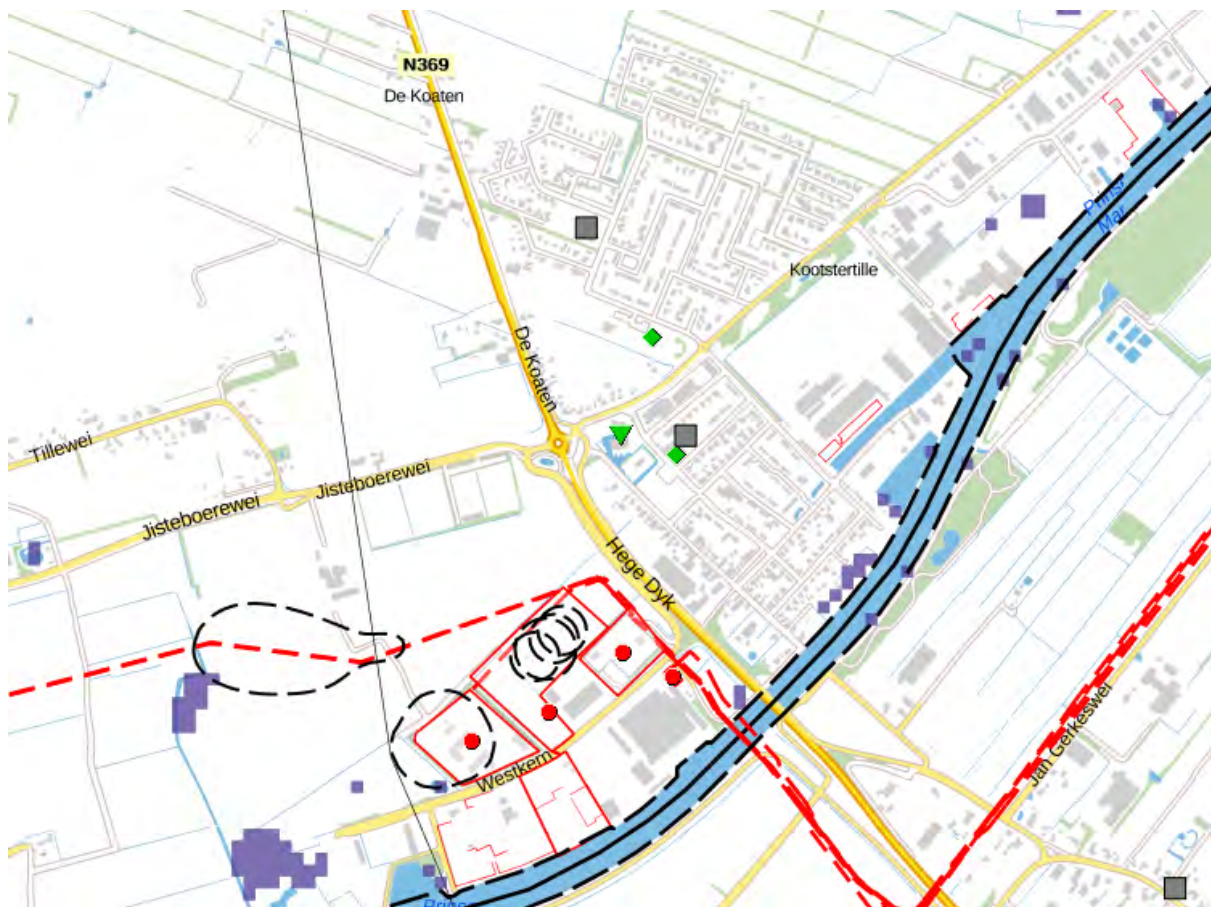
Het bestemmingsplan is voor wat betreft het aspect bedrijfshinder uitvoerbaar.

4.2 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de woon- en leefomgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. Het aandachtsveld van externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Dit is verankerd in diverse wet- en regelgeving, zoals het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), Besluit externe veiligheid transportroutes en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit).

Onderzoek:

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risico-kaart ontwikkeld. Op de risicokaart staan verschillende risico-ontvangers en risicobronnen aangegeven.



Figuur 7. Uitsnede van de Risicokaart

Voor dit bestemmingsplan is op de risicokaart nagegaan of er ook aandachtspunten (in dit geval

risicobronnen) op het vlak van de externe veiligheid aanwezig zijn. Op basis van deze kaart blijkt dat het plangebied niet binnen de invloedssfeer van risicobronnen ligt. Ook maakt het voorliggende bestemmingsplan geen risicoveroorzakende inrichtingen mogelijk in het plangebied.

Het planvoornemen is wat betreft externe veiligheid uitvoerbaar.

4.3 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer duidelijkheid over de noodzakelijke financiële investering in een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering moet bestaan. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is derhalve onderdeel van de onderzoeksverplichting bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Daarnaast geldt in het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de volksgezondheid dat het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming, zoals wonen, in beginsel moet worden voorkomen.

Omdat op het perceel een woonbestemming mogelijk wordt gemaakt, moet er een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd om de geschiktheid voor de woonfunctie aan te kunnen tonen. Het bureau Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV heeft in april 2018 een dergelijk onderzoek verricht op de planlocatie, om inzicht te verkrijgen in het voorkomen van aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem (Bijlage 2).

Volgens informatie uit het provinciale bodeminformatiesysteem (Nazca-I) zijn van de locatie geen gegevens bekend, die op mogelijke bodembedreigende activiteiten en/of voorgaand bodemonderzoek wijzen. Langs de zuidelijke en westelijke grens bevindt zich een sloot, waarvan de waterbodem in 2003, door Tauw (rapport R001-4206266MBOD01-N-G, onbekende datum) is onderzocht. Hierbij zijn geen significante verontreinigingen aangetroffen. Langs de noordgrens van de locatie bevindt zich een slootdemping. Deze heeft in Nazca-I de status 'voldoende onderzocht'.

Tijdens het bodemonderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging zouden kunnen duiden. Plaatselijk zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met lood en kwik aangetroffen. Echter, aangezien slechts sprake is van lichte overschrijdingen van de achtergrondwaarden en dit geen belemmering hoeft te vormen voor de beoogde ontwikkeling, wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. In de ondergrond en in het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. Ook ter plaatse van de slootdemping zijn in de boven- en ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek worden vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen verwacht voor de voorgenomen herontwikkeling.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologische restanten rekening wordt gehouden.

4.4.1 Archeologie

Om inzicht te krijgen in de bodemgesteldheid en archeologische verwachtingswaarde van het plangebied is de Friese Archeologische Monumentenkaart (FAMKE) geraadpleegd. Op de FAMKE zijn voor het gemeentelijk grondgebied de bekende als wel de te verwachten archeologische waarden aangegeven. Hierbij worden ook onderzoeksperioden aangewezen, de steentijd-bronstijd en de ijzertijd-middeleeuwen.

Onderzoek

STEENTIJD-BRONSTIJD

Volgens de FAMKE ligt het projectgebied met betrekking tot de periode steentijd-bronstijd in het onderzoeksgebied 'Advies steentijd-bronstijd: onderzoek bij grote ingrepen' en 'Advies steentijd-bronstijd: karterend onderzoek 2 (steentijd)', (figuur 8).



Figuur 8. Adviesgebieden voor archeologisch onderzoek naar resten uit de periode steentijd-bronstijd. Geel = karterend onderzoek 2 (bij meer dan 2.500 m²), groen = onderzoek bij grote ingrepen (groter dan 2,5 hectare)

Voor het gebied 'Advies steentijd-bronstijd: onderzoek bij grote ingrepen' geldt dat alleen archeologisch onderzoek moet plaatsvinden voor zeer omvangrijke ingrepen van meer dan 2,5 hectare. Voor dergelijke grote ingrepen adviseert de provincie een karterend proefsleuvenonderzoek. Voor het gebied 'Advies steentijd-bronstijd: karterend onderzoek 2 (steentijd)' geldt dat een archeologisch onderzoek nodig is voor ingrepen groter dan 2.500 m². Het gebied waarvoor dit geldt ligt voor een klein deel in het plangebied, maar is met ongeveer 850 m² kleiner dan een oppervlak van 2.500 m² waarvoor een onderzoek nodig is.

IJZERTIJD-MIDDELEEUWEN

Voor deze periode wordt een archeologisch onderzoek geadviseerd bij een plangebied groter dan 5.000 m².



Aangezien het totale plangebied een oppervlakte van circa 4.900 m² heeft (en de oppervlakte waarop bodemingrepen plaatsvinden kleiner is), is voor deze periode geen archeologisch onderzoek noodzakelijk en zijn geen archeologische resten te verwachten bij bodemingrepen.

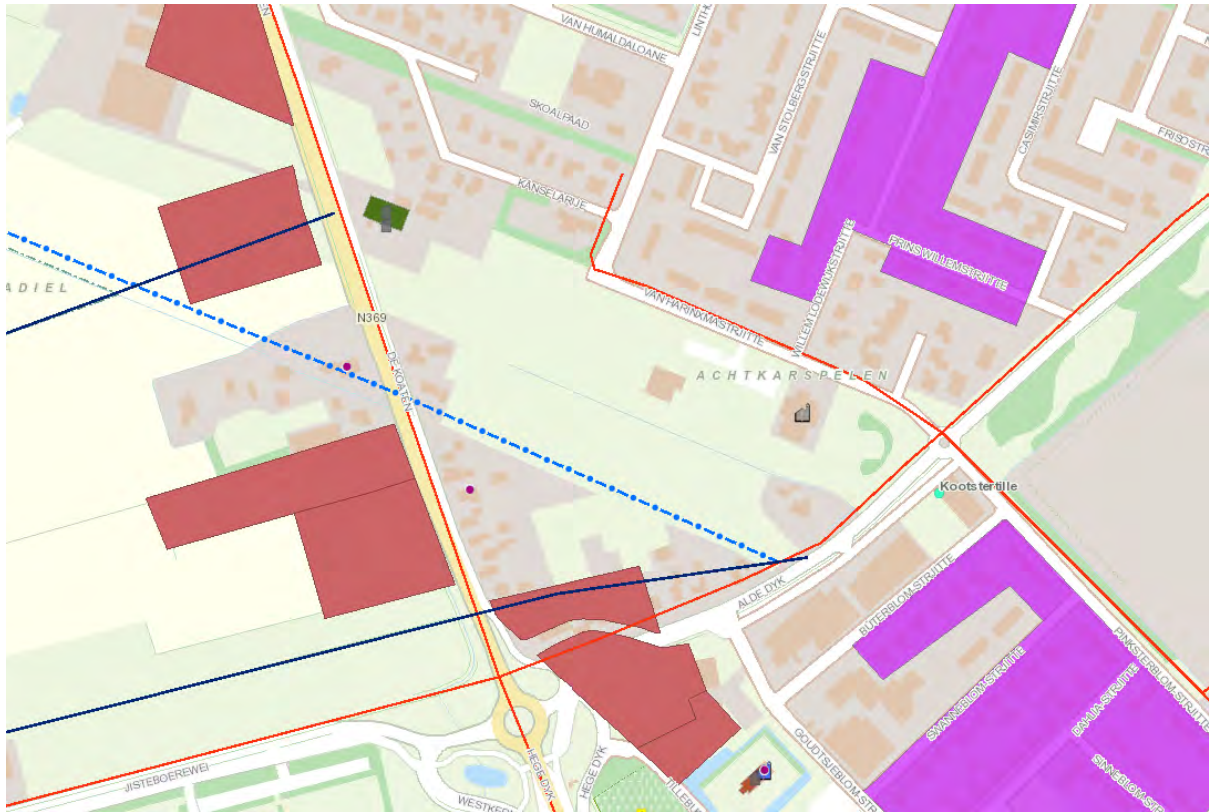
Mochten er toch archeologische resten worden aangetroffen tijdens de werkzaamheden dan moet hiervan direct melding gemaakt worden bij de bevoegde overheid (gemeente Achtkarspelen).

Conclusie

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de voorgenomen woningbouw niet gehinderd wordt door archeologische waarden.

4.4.2 Cultuurhistorie

De provincie Fryslân heeft een cultuurhistorische kaart ontwikkeld (CHK2), waarop de cultuurhistorische waarden van een gebied zichtbaar zijn. Op de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de CHK2 te zien met daarin het plangebied.



Figuur 9. Uitsnede van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân

Op deze kaart is te zien dat er een lijnelement uit de laag 'oude paden nieuwe wegen' langs het plangebied loopt. Het pad doorkruist het plangebied niet en zal dan ook niet worden aangetast. Verder zijn in het plangebied geen andere cultuurhistorische elementen aanwezig.

Het planvoornemen wordt niet belemmerd door cultuurhistorische waarden in het gebied.

4.5 Ecologie

In het kader van de uitvoerbaarheid van ruimtelijke plannen is het van belang om aandacht te besteden aan beschermde natuurwaarden. De effecten op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van soortenbescherming en gebiedsbescherming.

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. In deze wet is zowel de bescherming van de flora- en faunasoorten vastgelegd, alsook de bescherming van specifieke natuurgebieden (Natura 2000-gebieden). De Wnb vervangt onder andere de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998, waarin voorheen respectievelijk de soortenbescherming en de gebiedsbescherming was geregeld. Naast de Wet natuurbescherming zijn ook de provinciale structuurvisie en verordening relevant voor de gebiedsbescherming. Hierin is onder meer het behoud en de ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen EHS) geregeld. Om de uitvoerbaarheid van het planvoornemen te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden nodig.

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);

- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig projectgebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voormalig Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUUR BUITEN HET NNN

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied.

Onderzoek

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn bovengenoemde natuurwaarden onderzocht met behulp van een ecologisch onderzoek (Bijlage 3). Het ecologische onderzoek is uitgevoerd door BügelHajema Adviseurs. Het doel van het onderzoek is het nagaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is.

Een inventarisatie is gedaan door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. Het plangebied is gelegen in Kootstertille. Voor het gymlokaal is een sloopvergunning verleend. Het terrein bestaat uit kort gemaaid gras, opgaande beplanting en enkele speeltoestellen. Het terrein is deels bestraat. Aan de noordkant grenst de Van Harinxmastrjitte met daarachter woningen en aan de oostkant grenst een park. Ten zuiden en westen van het plangebied zijn graslanden gelegen, met aan beide kanten een strook opgaande beplanting op de grens van het plangebied en het grasland. Aan de zuidkant ligt tevens een droge greppel. Permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied.

In het plangebied zijn tijdens de inventarisatie geen beschermde soorten aangetroffen. Geschikt leefgebied voor (uit de omgeving bekende) beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen, vissen en ongewervelden is gezien de inrichting niet aanwezig in het plangebied.

Gelet op de situatie is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. De ontwikkeling is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Verordening Romte Fryslân. Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk.

Conclusie

Het plan wordt niet gehinderd door ecologische waarden en is op dit punt uitvoerbaar.

4.6 Water

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In deze paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect. De Waterwet, die per 22 december 2009 van kracht is geworden, heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van deze wetgeving. Daarnaast heeft het Nationaal Waterplan (NWP), waarvan de eerste versie tegelijk met de Waterwet is verschenen, een formele rol in de ruimtelijke ordening. Het tweede Nationaal Waterplan vormt de structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening en is opgesteld voor de planperiode 2016-2021.

Onderzoek

De waterbeheerder in het plangebied en in de directe omgeving hiervan is Wetterskip Fryslân. Op 9 oktober 2018 is de digitale watertoets aangevraagd en uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is, omdat het verhard oppervlak toeneemt en er oppervlaktewater wordt gegraven. Het advies naar aanleiding van de watertoets is als bijlage in dit bestemmingsplan opgenomen (Bijlage 4).

Voor wat betreft de noodzakelijke waterberging zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd: In het plangebied is in de huidige situatie ruim 1.200 m² aan bebouwing en verharding aanwezig. In de nieuwe situatie is sprake van circa 3.000 m² kavels. Deze zullen gemiddeld voor 50% worden verhard; wat leidt tot 1.500 m² aan verharding. Daarnaast wordt een weg, parkeerplaatsen en een trottoir aangelegd, wat in totaal ongeveer 1.000 m² aan verharding met zich meebrengt. In totaal is in het plan circa 2.500 m² aan verharding aanwezig (uitgaande van 10 woningen). De toename aan verharding is 2.500-1.200=1.300 m². Uitgaande van een compensatiefactor van 10% zal minimaal 130 m² nieuw water aangelegd moeten worden. In het stedenbouwkundig plan is deze watercompensatie geborgd door in het ontwerp het verbreden van het bestaande oppervlaktewater vast te leggen. De waterberging is vormgegeven door de westelijk sloot/greppel te verbreden. In het plan is daarmee 194 m² nieuw water ingepast. Er is daarmee voldoende waterberging aanwezig in het plan.

Naar aanleiding van het advies van het Wetterskip kan geconcludeerd worden dat voorliggend bestemmingsplan geen belemmering vormt voor de waterhuishouding. Binnen het plangebied wordt voldoende watercompensatie gerealiseerd. Met betrekking tot het aspect water is het plan uitvoerbaar.

4.7 Geluidhinder

De Wet geluidhinder beschouwt een woning als een geluidsgevoelig gebouw. De 'geluidbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten mag niet hoger zijn dan een in de wet bepaalde norm. Daarom dient er een toetsing plaats te vinden aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een geluidgevoelig gebouw gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidzone.

De in de nabijheid van het plangebied gelegen N369 kent ter plaatse een maximum snelheid van 80 km/uur. Deze weg kent derhalve een zone van 250 m. De te realiseren geluidsgevoelige bebouwing ligt binnen de zone van deze weg en er dient daarom akoestisch onderzoek plaats te vinden.

De in de nabijheid van het plangebied gelegen Van Harinxmastrjitte kent een maximum snelheid van 30 km/uur. Deze weg kent daarmee formeel gezien geen zone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie wordt deze weg toch nader akoestisch onderzocht. Aangetoond moet worden of ten gevolge van deze weg sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" (RMG 2012). De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in Bijlage 5 bij dit document.

Uit de berekeningen blijkt dat een aantal woningen in de nabijheid van de 48 dB geluidscontouren ligt van de Van Harinxmastrjitte, maar dat deze geen te hoge geluidsbelasting kennen vanwege de N369 en Van Harinxmastrjitte. De maximale geluidsbelasting vanwege de Van Harinxmastrjitte bedraagt 46 dB. Geconcludeerd mag worden dat de Wet geluidhinder zich wat betreft wegverkeerslawaaï zich niet verzet tegen de komst van de woningen en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.



Geluidscontouren van de N369 en Van Harinxmastrjitte

4.8 Luchtkwaliteit

Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven op grond van de Wet milieubeheer (Wm) niet te worden getoetst aan de geldende grenswaarden. Een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO_2 of PM_{10}) wordt als nibm beschouwd. Van een dergelijke verslechtering van de luchtkwaliteit is sprake wanneer een ruimtelijk plan tot een toename van meer dan 1.610 auto's (bij 100% autoverkeer), dan wel 130 vrachtwagens (bij 100% vrachtverkeer) per dag leidt (grenswaarden 2018). Kenniscentrum InfoMil vermeldt op hun website dat als de luchtkwaliteit aan de PM_{10} -normen voldoet, dit ook geldt voor de $\text{PM}_{2,5}$ -normen. Op grond hiervan is toetsing aan de grenswaarden voor $\text{PM}_{2,5}$ niet nodig, als aan de PM_{10} normen wordt voldaan.

Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van tien nieuwe woningen. Op basis van de kengetallen uit de CROW-publicatie 317 "kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" mag worden uitgegaan van een ritproductie van 7 (6,3) ritten per woning (gemiddelde weekdag, 'rest bebouwde kom' en 'weinig stedelijk'). Dit betekent een ritproductie vanwege het bestemmingsplan van ongeveer 63 ritten per etmaal ($6,3 \times 10 = 63$).

De realisatie van 10 woningen leidt niet tot 1.610 voertuigbewegingen per dag waardoor het planvoornemen kan worden beschouwd als een nibm-plan. Verdere toetsing aan de Wet milieubeheer in het kader van de luchtkwaliteit is niet nodig. Het planvoornemen is voor het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

4.9 Verkeer en parkeren

In het stedenbouwkundig plan is voldoende parkeergelegenheid ingepast. De ontwikkeling heeft bovendien geen significante toename van de verkeersgeneratie als gevolg. Daarmee wordt in ruime mate voldaan aan de parkeernormen en vormt verkeer en parkeren geen belemmering voor de functiewijziging.

4.10 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een plan-m.e.r. is een in de Wet milieubeheer (Wm) vastgestelde procedure waarmee voor de m.e.r.-(beoordelings)plichtige onderdelen van een ruimtelijk plan de milieugevolgen op basis van een zekere bandbreedte worden beoordeeld. Op die manier krijgt milieu een volwaardige rol in de afweging van belangen. De drempelwaarden waarbij deze verplichting aan de orde is, zijn vastgelegd in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.).

Op voorliggend bestemmingsplan is de drempelwaarde voor stedelijke ontwikkeling, D11.2 uit de D-lijst van het Besluit m.e.r., van toepassing:

D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het planvoornemen van dit bestemmingsplan omvat het realiseren van tien woningen en betreft daarmee een kleinschalige ontwikkeling waarbij de drempelwaarde van het Besluit m.e.r. niet wordt overschreden. Voor het planvoornemen geldt daarom de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In dit kader kan worden aangegeven dat de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling in voorgaande paragrafen reeds zijn onderzocht. Op basis hiervan mag worden aangenomen dat de toekomstige activiteiten in het plangebied geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen hebben. Naar alle Europese criteria voor de afweging hieromtrent is gekeken. Het planvoornemen geeft dan ook geen aanleiding voor onderzoek in het kader van het Besluit m.e.r.

Het planvoornemen is op dit punt uitvoerbaar.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de bestemmingswijziging mogelijk voor de realisatie van tien woningen. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de juridische aspecten van het voorliggende bestemmingsplan.

5.1 Het digitale bestemmingsplan

In aansluiting op de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), op 1 juli 2008, en de RO-standaarden, op 1 juli 2013, is bij het opstellen van het bestemmingsplan de genoemde wet- en regelgeving toegepast. De RO-standaarden bestaan uit: de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP2012), de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke instrumenten 2012 (STRi2012) en de Praktijkrichtlijn bestemmingsplannen 2012 (PRBP2012).

Inhoud bestemmingsplan:

Op grond van artikel 3.1.3 en artikel 3.1.6 van het Bro bestaat een bestemmingsplan uit:

1. bestemmingen die bij of krachtens de Wro kunnen worden voorgeschreven;
2. regels die bij of krachtens de Wro kunnen worden voorgeschreven;
3. een beschrijving van de bestemmingen, waarbij per bestemming het doel of de doeleinden worden aangegeven;
4. wanneer nodig uitwerkings- en wijzigingsregels en afwijken bij een omgevingsvergunning.

Daarbij is een bestemmingsplan voorzien van een toelichting. Hierin is de gemaakte keuze van de bestemmingen uiteengezet en zijn de resultaten van de voor het bestemmingsplan uitgevoerde onderzoeken opgenomen. Ook de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Bro zijn in de toelichting opgenomen alsook de manier waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het bestemmingsplan zijn betrokken is in deze toelichting uiteengezet. Daarbij zijn in de toelichting ook de inzichten in de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan opgenomen.

Additionele voorzieningen:

In het plan zijn de al dan niet in directe relatie met een bestemming staande voorzieningen, zoals ondergrondse leidingen, paden, parkeervoorzieningen, bermen en voorzieningen ten behoeve van de waterbeheersing in de bestemming begrepen, zonder dat dit uitdrukkelijk is vermeld.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht:

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) met het bijbehorende Besluit omgevingsrecht (Bor) in werking getreden. De invoering van de Wabo en het Bor heeft gevolgen voor het ruimtelijk omgevingsrecht zoals dat gold op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Met de inwerkingtreding van de Wabo is de Wro deels vervallen en opgegaan in de Wabo. In de Wabo en het Bor is de omgevingsvergunning geïntroduceerd en geregeld.

Woningaanpassing:

Middels een algemene afwijkingsbevoegdheid wordt ten behoeve van minder-validen en zorgbehoeftigen extra mogelijkheden voor de bouw van aan- en uitbouwen/woningaanpassing geboden. Zo kan men langer in de woning blijven wonen. Wel dient de behoefte aan extra woonruimte voldoende aannemelijk te worden gemaakt. Voorwaarde is verder dat men op grond van een wettelijke regeling (nu Wmo) in aanmerking komt voor een financiële bijdrage. Ook kan worden gedacht aan een verklaring van een arts van de GGD.

5.2 Bestemmingsplanprocedure

In de Wro en het Bro zijn regelingen opgenomen voor de bestemmingsplanprocedure. In deze procedure zijn de volgende fases onderscheiden.

Vorbereidingsprocedure:

Voor het opstellen van een voorontwerpbestemmingsplan wordt door de gemeente een onderzoek uitgevoerd naar de bestaande situatie, de ruimtelijke ontwikkelingen en naar mogelijke en wenselijke ontwikkelingen in de gemeente. De gemeente stelt het voorontwerpbestemmingsplan voor het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Bro beschikbaar aan de betreffende besturen en diensten. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt de reactie van de gemeente op de op- en aanmerkingen uit overleg- en inspraakreacties opgenomen.

Vaststellingsprocedure:

Na een aankondiging in de Staatcourant, één of meer plaatselijke dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen en op de gemeentelijke internetpagina, wordt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zienswijzen indienen. Hierna stelt de gemeenteraad binnen twaalf weken na de periode van terinzagelegging het bestemmingsplan vast. Wanneer noodzakelijk kan de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.

Beroepsprocedure:

Het vaststellingsbesluit waarin het bestemmingsplan is vastgesteld wordt door de gemeenteraad bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd. Wanneer door de Inspectie leefomgeving en transport (voormalige VROM-inspectie) of Gedeputeerde Staten een zienswijze is ingediend die niet volledig is overgenomen of wanneer het bestemmingsplan door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld, moet het vaststellingsbesluit zes weken na het besluit bekend worden gemaakt en moet het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Binnen zes weken na het bekendmaken van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en de mogelijke zienswijze van de Inspectie leefomgeving en transport of Gedeputeerde Staten volledig is overgenomen wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad binnen twee weken na het besluit bekend gemaakt. Ook het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen deze periode ter inzage gelegd.

5.3 Bestemmingen

Het voorliggende bestemmingsplan kent vijf bestemmingen: 'Wonen', 'Groen', 'Tuin', 'Water' en 'Verkeer-Verblijfsgebied'. In navolgende tekst worden de opgenomen bestemmingen besproken.

Groen

De bestemming 'Groen' is onder meer bedoeld voor groenvoorzieningen. Deze bestemming ligt op de plaats waar al groenvoorzieningen aanwezig waren en grenst aan de straat met de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'.

Tuin

De bestemming 'Tuin' heeft betrekking op de ruimte voor de woning. Hier mogen geen gebouwen worden gebouwd. Ook bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan, met uitzondering van erkers en omgevingsvergunningvrije bouwwerken.

Verkeer - Verblijfsgebied

De ontsluitingsweg is bestemd voor 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Ook kunnen hier parkeervoorzieningen en groenvoorzieningen worden gerealiseerd.

Water

De bestemming 'Water' heeft betrekking op de sloten in het plangebied. Deze waterlopen worden in het plangebied behouden en nadrukkelijk zo bestemd.

Wonen

De voor 'Wonen' bestemde gronden zijn bestemd voor woningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf en inclusief de bijbehorende aan- en uitbouwen en vrijstaande bijgebouwen. Voor de maatvoering van de gebouwen en bouwwerken is aangesloten bij de regels zoals die in de plansystematiek dorpen Achtkarspelen gelden. Op de verbeelding is per bouwvlak aangegeven hoeveel woningen er maximaal zijn toegestaan. De voorgevel dient te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn'. De maximale goot- en bouwhoogte is aangegeven met de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)'. De woningen zijn voorzien van een kap.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld omdat de initiatiefnemer voornemens is tien woningen te realiseren aan de Van Harinxmastrjitte in Kootstertille. Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient op grond van 3.1.6 Bro in de toelichting op het plan inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van een plan. Uitvoering van het plan geschiedt voor rekening en risico van de eigenaar.

Op grond van de Grondexploitatiewet moet een exploitatieplan worden opgesteld wanneer er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. van het Bro. Dit is anders wanneer de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dan vervalt deze verplichting. De gemeenteraad moet uitdrukkelijk besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

In het voorliggende bestemmingsplan is hiervan sprake. Met de initiatiefnemer zijn afspraken gemaakt over het kostenverhaal (waaronder eventuele planschade). De afspraken hierover zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst.

De economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is daarmee geborgd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerpbestemmingsplan zal ter inzage worden gelegd voor inspraak en overleg. In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro wordt het voorontwerp toegezonden aan diverse overlegpartners, waaronder Wetterskip Fryslân en provincie Fryslân. De resultaten worden in hierna in deze paragraaf beschreven.

P.m.

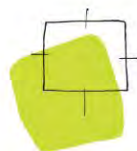
Bijlagen bij de toelichting

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1	Stedenbouwkundig plan	7
Bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek	11
Bijlage 3	Ecologische inventarisatie	65
Bijlage 4	Watertoets	73
Bijlage 5	Akoestisch onderzoek	79

Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Stedenbouwkundig plan

Opdrachtgever: Poelman Projecten B.V.

projectnummer: 005.29.11.01.00.00

Aan: Dhr. Poelman

Van: BügelHajema Adviseurs B.V.

Onderwerp: Stedenbouwkundig plan Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille

Datum: 16-10-2018

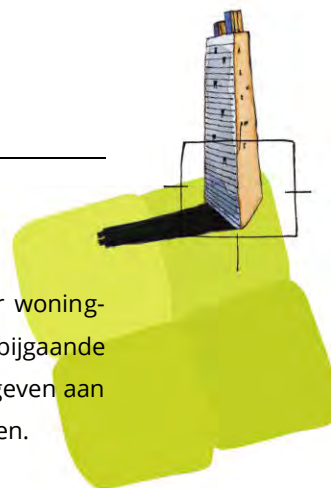
Inleiding

De vrijkomende locatie van de gymzaal aan de Van Harinxmastrjitte leent zich goed voor woningbouw. De gemeente heeft daarvoor 10 woningen in de programmering beschikbaar. Met bijgaande opzet kan daar invulling aan worden gegeven. Het verzoek is dan ook om medewerking te geven aan deze ontwikkeling. Hierna wordt ingegaan op de ontwerpaspecten en enkele technische zaken.

Toelichting ontwerp

De Van Harinxmastrjitte wordt in de huidige situatie gekenmerkt door een breed groen profiel, waarbij de noord- en zuidzijde een verschillend karakter hebben. Aan de noordzijde is sprake van een zekere wandvorming met bebouwing in de vorm van rijenwoningen van twee bouwlagen met kap. Aan de zuidzijde overheerst een groene karakter. Gras, (forse) bomen en een lage aarden wal bepalen het beeld vanaf de weg. Aan deze zijde is in de huidige situatie sprake van twee gebouwen. Deze liggen op ruime afstand van de weg. Voor en naast deze gebouwen zijn parkeerplaatsen gesitueerd. Door het aanwezige groen en de afstand tot de weg is de verharding en bebouwing niet dominant aanwezig in het ruimtelijk beeld.

Het stedenbouwkundig plan gaat uit van sloop van de bestaande gymzaal en nieuwbouw van maximaal 10 woningen. De ontsluiting van het plangebied wordt vormgegeven door een nieuwe weg midden in het gebied, waarbij aangesloten wordt op de inrit van het parkeerterrein bij de kerk. In de schets is uitgegaan van acht twee-onder-één-kap-woningen en twee vrijstaande woningen worden ingepast. De invulling van het plangebied maakt gebruik van de belangrijkste kwaliteiten van het gebied, het groene karakter, de forse bomen en het ruime profiel van de weg. De woningen worden dan ook op forse afstand van de weg gesitueerd, waardoor het ruime profiel blijft bestaan en het groene karakter vanaf de weg gezien blijft overheersen. Tevens kan op deze wijze een groot aantal bomen gehandhaafd worden.





De bebouwing wordt vormgegeven met een hoofdvorm maximaal twee bouwlagen met een kap. De hoge kant wordt daarbij aan de noordzijde gesitueerd, waardoor een front naar de wegzijde wordt gevormd en tegelijkertijd optimaal van het dakvlak gebruik gemaakt kan worden voor de plaatsing van zonnepanelen. De hoge gevels refereren bovendien aan de te slopen gymzaal. De noordelijke woningen zijn met een voorgevel op de Van Harinxmastrjitte georiënteerd. De zuidelijke woningen zijn met een voorgevel op de nieuwe ontsluitingsweg georiënteerd. Voor de vormgeving van de garages en perceelsafscheidingsen is een samenhangende, eenduidige oplossing uitgangspunt.

Voor wat betreft de parkeernormen en de noodzakelijke waterberging zijn onderstaande uitgangspunten in de schets gehanteerd.

Parkeren

- De stedelijkheidsgraad is 'niet stedelijk'; het gebiedstype is 'rest bebouwde kom'.
- Koop, vrijstaand: 1,9 - 2,7 pp per woning, gemiddeld 2,3 pp per woning.
- Koop, twee-onder-een-kap: 1,8 – 2,6 pp per woning, gemiddeld 2,2 pp per woning.
- Er is uitgegaan van 8 twee-onder-één-kap-woningen en 2 vrijstaande woningen. Dit betekent dat $8 \times 2,2 + 2 \times 2,3 = 22(,2)$ pp ingepast moeten worden volgens de norm. Er is in de schets uitgegaan van 10 auto's op eigen erf, en minimaal 11 pp in de openbare ruimte.

Water

- In het plangebied is in de huidige situatie ruim 1.200 m² aan bebouwing en verharding aanwezig.
- In de nieuwe situatie is sprake van circa 3.000 m² kavels. Deze zullen gemiddeld voor 50% worden verhard; wat leidt tot 1.500 m² aan verharding.
- Daarnaast wordt een weg, parkeerplaatsen en een trottoir aangelegd, wat in totaal ongeveer 1.000 m² aan verharding met zich meebrengt.
- In totaal is in het plan circa 2.500 m² aan verharding aanwezig (uitgaande van 10 woningen).
- De toename aan verharding is $2.500 - 1.200 = 1.300$ m². Uitgaande van een compensatiefactor van 10% zal minimaal 130 m² nieuw water aangelegd moeten worden.
- De waterberging is vormgegeven door de westelijk sloot/greppel te verbreden. In het plan is daarmee 194 m² nieuw water ingepast. Er is daarmee voldoende waterberging aanwezig in het plan.

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek



Verkendend bodemonderzoek

Van Harinxmastrjitte 9 te Kootstertille

Opdrachtgever

Gemeente Achtkarspelen
Postbus 2
9285 ZV BUITENPOST

Projectnummer

180267

Autorisatie

Redactie:

ing. W.J. Slouwerhof

Eindredactie/kwaliteitscontrole:

ing. E. Wagenaar

paraaf

paraaf

datum

13-06-2018

Datum

13-06-2018

status

Definitief

status

Definitief



INHOUD

1	INLEIDING	3
1.1	Voorwaarden en uitgangspunten	3
1.2	Indeling rapportage	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Bekende gegevens	4
2.3	Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese	4
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Veldwerkzaamheden	5
3.3	Chemisch-analytisch onderzoek	6
3.4	Toetsingskader	7
4	RESULTATEN	8
4.1	Zintuiglijke waarnemingen	8
4.2	Analyseresultaten boven- en ondergrond en grondwater	9
4.3	Interpretatie onderzoeksresultaten	9
4.4	Toetsing hypothese	10
5	CONCLUSIES EN ADVIES	11

BIJLAGEN:

1. *Topografische ligging*
2. *Situatietekening met boorlocaties*
3. *Profielbeschrijvingen*
4. *Analysecertificaten*
5. *Toetsing analyseresultaten*



1 INLEIDING

In opdracht van gemeente Achtkarspelen is door Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein aan de Van Harinxmastrjitte 9 te Kootstertille.

De aanleiding voor het uitvoeren van het onderzoek zijn de voorgenomen eigendomstransactie en/of herontwikkeling van de locatie. Het onderzoek heeft als doel, inzicht te verschaffen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse, teneinde vast te kunnen stellen, of deze al dan niet een belemmering vormt voor de beoogde eigendomstransactie c.q. herontwikkeling.

1.1 Voorwaarden en uitgangspunten

Bij een verkennend bodemonderzoek dienen de volgende normen te worden gevolgd.

- Voorafgaand aan het bodemonderzoek dient een vooronderzoek conform de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5725: "Bodem, leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" te worden verricht;
- Het verkennend bodemonderzoek dient te voldoen aan de richtlijnen in de Nederlandse Eind Norm (NEN) 5740: "Bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek".

Volledigheidshalve merken wij op dat Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV een onafhankelijk opererend adviesbureau is, welke op generlei wijze verbonden is met de opdrachtgever voor het onderzoek of de eigenaar van de onderzoekslocatie.

1.2 Indeling rapportage

In het onderhavige rapport wordt eerst ingegaan op de locatiegegevens en het vooronderzoek. Vervolgens komen de veldwerkgegevens, het laboratoriumonderzoek en de analyseresultaten aan bod. De rapportage wordt afgesloten met een bespreking van de analyseresultaten en de bijbehorende conclusies en aanbevelingen.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725. In het kader van het vooronderzoek is informatie ingewonnen uit de volgende bronnen:

- informatie van de opdrachtgever,
- informatie van de provincie Fryslân (bodeminformatie),
- interpreteren van (oude) topografische (www.topotijdreis.nl) en geohydrologische kaarten,
- interpretatie van tekeningen van de huidige situatie,
- een locatie inspectie.

2.2 Bekende gegevens

De locatie is gelegen aan de Van Harinxmastrjitte 9 aan de zuidelijke rand van de bebouwde kom van Kootstertille. De onderzoekslocatie betreft een deel van het kadastrale perceel: Kooten, sectie C, nr. 2265 en heeft een oppervlak van circa 5.150 m². Op het terrein is een gymzaal gesitueerd. Het omliggende terrein bestaat grotendeels uit bosschages en groen. Tevens is sprake van een parkeerterrein (klinkerbestrating). Volgens informatie uit het provinciale bodeminformatiesysteem (Nazca-I) zijn van de locatie geen gegevens bekend, die op mogelijke bodembedreigende activiteiten en/of voorgaand bodemonderzoek wijzen. Langs de zuidelijke en westelijke grens bevindt zich een sloot, waarvan de waterbodem in 2003, door Tauw (rapport R001-4206266MBOD01-N-G, onbekende datum) is onderzocht. Hierbij zijn geen significante verontreinigingen aangetroffen. Langs de noordgrens van de locatie bevindt zich een slootdemping. Deze lijkt zich buiten de grenzen van de onderzoekslocatie te bevinden en heeft in Nazca-I de status 'voldoende onderzocht'.

2.3 Conclusies vooronderzoek en onderzoekshypothese

Op basis van de bekende gegevens, is het onderzoek uitgevoerd volgens de NEN 5740 'Bodem – Landbodem' - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. Vooralsnog wordt bij de onderzoeksstrategie uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

Ondanks dat op voorhand verwacht werd, dat de genoemde hiervoor genoemde demping zich buiten de locatie bevindt en de status 'voldoende onderzocht' heeft, is een tweetal van de 'diepe boringen' langs de perceelsgrens verricht, ter verificatie dat zich geen dempingsmateriaal e.d. op het perceel zelf aanwezig is.

Tijdens de veldwerkzaamheden is nabij de zuidoostelijke hoek van het pand een brandplek aangetroffen. Hier is tevens extra aandacht aan besteed.

NB: Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm (NEN) 5740), welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening gehouden te worden met een zeker restrisico. Tevens wordt erop gewezen, dat onderhavig onderzoek een momentopname is.



3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Algemeen

De werkzaamheden zijn uitgevoerd op basis van de BRL SIKB 2000 protocol 2001: 'Plaatsen van handboringen en peilbuizen en nemen van grondmonsters etc'. en protocol 2002: 'Het nemen van grondwatermonsters'. Voor deze protocollen is Bodemvisie Milieu & Veiligheid BV in het bezit van een procescertificaat (certificaatnummer: VB-079), welke is afgegeven door SGS Intron Certificatie BV.

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Synlab te Rotterdam. Het onderzoeksprogramma is in tabel 3.1 opgesomd.

Tabel 3.1: onderzoeksprogramma

Locatie	Boringen	Boorpuntnr.	Analyses
Locatie Van Harinxmastrjitte 9 te Kootstertille (ca. 5.150 m²)	12 tot 0,5 m-mv 4 tot grw 1 met pb	01 t/m 17	6 maal bovengrond, 4 maal ondergrond op standaardpakket grond NEN 5740 5 maal grondwater op standaardpakket grondwater 10 maal zink (uitsplitsing mengmonster)
Brandplek	3 tot 0,5 1 tot 1,0	18 t/m 21	1 maal bovengrond op standaardpakket grond
'slootdemping' Langs noordgrens	2 tot 2,0 m-mv	22, 23	-*

pb=peilbuis; mv=maaiveld; grw=grondwater; afweging voor het uitvoeren van analyses is op basis van zintuiglijke waarnemingen vastgesteld

3.2 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 24 april 2018 (plaatsen boringen en peilbuizen) door dhr. T. van der Meulen. De bemonstering van de peilbuis is uitgevoerd op 2 mei 2018, door dhr. H. Postma. Na aantreffen van een sterk verhoogd gehalte aan zink in een mengmonster, is in overleg met opdrachtgever besloten om de deelmonsters separaat te analyseren. Aangezien de 'oorspronkelijke' deelmonsters niet meer bij het laboratorium beschikbaar waren, zij de betreffende boringen opnieuw verricht. Deze werkzaamheden zijn uitgevoerd op 30 mei 2018, door dhr. H. Postma.

De locaties van de boringen en de peilbuis staan weergegeven op de situatietekening (bijlage 2). Het opgeboorde materiaal is beoordeeld op textuur, kleur en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De gegevens van de monsterpunten zijn verwerkt tot boorprofielen, welke zijn opgenomen als bijlage 3. De globale bodemopbouw en de relevante zintuiglijke waarnemingen zijn beschreven in paragraaf 4.1.

Voor het vaststellen van een eventueel aanwezige olieverontreiniging is gebruik gemaakt van de olie-op-water-test. De grootte en de kleurschakering van de oliefilm op het werkwater geven een indicatie van de mate van verontreiniging. Voor het laboratoriumonderzoek zijn van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) uit iedere boring grondmonsters genomen. Uit de boringen tot 2,0 m-mv is per iedere halve meter een grondmonster genomen. Bodemlagen met afwijkende kenmerken (textuur, kleur, aanwezigheid bodemvreemd materiaal, etc) zijn apart bemonsterd.



3.3 Chemisch-analytisch onderzoek

De samenstelling van de analysepakketten is als volgt:

Standaardpakket grond:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)
- Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK);
- PCB's (Polychloorbifenyyl);
- minerale olie (GC).

Standaardpakket grondwater:

- zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN);
- vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
- minerale olie (GC).



3.4 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit achtergrond- (voor grond) en streefwaarden (voor grondwater) alsmede interventiewaarden. Het gemiddelde van achtergrondwaarde (voor grond) of streefwaarde (voor grondwater) en de interventiewaarde wordt als tussenwaarde aangeduid.

Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:

Achtergrondwaarden (AW) (alleen voor grond)

De achtergrondwaarden geven de milieuhygiënische kwaliteit voor bodem, waarop geen locatie-specifieke bodembelasting is opgetreden. De achtergrondwaarden geven derhalve de gemiddelde gehalten van de parameters in gebieden, waarin geen antropogene beïnvloeding van de bodem heeft plaatsgevonden.

Streefwaarden (S) (alleen voor grondwater)

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. Ook is er een risicobenadering in de streefwaarden geïntegreerd.

Tussenwaarden (T)

De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van achtergrond- en interventiewaarde) is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen achtergrondwaarde is vastgesteld, dient $\frac{1}{2}$ (interventiewaarde) gehanteerd te worden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor asbest geldt dit omvangscriterium niet en is er al sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, als de interventiewaarde in enig bodemvolume wordt overschreden.

In bijzondere situaties kan ook bij concentraties beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het ecosysteem.

De achtergrond- en interventiewaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

Wanneer een gehalte tussen de achtergrondwaarde/ streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.

Het toetsingskader bevat een aantal voorschriften voor toetsing in het geval het gehalte/ de concentratie van één parameter of de gehalten/ concentraties van één of meer stoffen behorend bij een somparameter beneden de detectiegrens liggen. In dit geval dient de detectiegrens met een factor 0,7 vermenigvuldigd te worden en vervolgens getoetst. In de onderhavige rapportage zijn overschrijdingen van de achtergrond- of streefwaarden, die uitsluitend het gevolg van dergelijke statistische bewerkingen, genegeerd. Dergelijke toetsingsresultaten hebben ons inziens geen toegevoegde waarde. Uitsluitend, wanneer sprake is van significante overschrijding van de toetsingswaarden door de detectiegrenzen, worden waarden beneden detectiegrenzen behandeld.



4 RESULTATEN

4.1 Zintuiglijke waarnemingen

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per te onderscheiden bodemlaag omschreven. In tabel 4.1 is de globale bodemopbouw weergegeven zoals deze tijdens de veldwerkzaamheden is aangetroffen. In tabel 4.2 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.1: globaal overzicht bodemopbouw.

Diepte (m-mv.)	Samenstelling
0,0-0,5 à 1,0	Zand, zwak siltig, zwak humeus
0,5 à 1,0 -2,6*	Zand, zwak siltig

*: maximale boordiepte

Nabij de zuidoostelijke hoek van het gymlokaal, is een brandplek aangetroffen. Deze heeft een doorsnede van circa 4 meter. Deze brandplek was herkenbaar aan een verschroeid maaiveld. Ter controle van de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (kritische parameter met name PAK) is één boring in de kern (boring 18) verricht. Voor een mogelijk noodzakelijke afperking van een verontreiniging, is rondom de brandplek een 3-tal boringen verricht (nr. 19 t/m 21). Zowel in de (boven)grond van boring 18 als in de omliggende boringen, zijn geen afwijkende bijmengingen waargenomen. Ook ter plaatse van de demping langs de noordelijke perceelsgrens zijn geen afwijkende boorprofielen en/of bijmengingen waargenomen. Dit geldt tevens voor de boringen die op het overige terrein zijn verricht.

In tabel 4.2 zijn de resultaten van metingen tijdens de bemonstering van het grondwater weergegeven.

Tabel 4.2: resultaten van metingen aan het grondwater

Peilbuis nr.	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH-waarde (-/-)	Troebelheid (NTU)	EC (µS/cm)
09	1,6-2,6	1,3	7,4	8,7	200

De gemeten waarden in het grondwater wijken niet af van de waarden, welke onder de natuurlijke omstandigheden verwacht kunnen worden.



4.2 Analyseresultaten boven- en ondergrond en grondwater

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. In de tabellen in bijlage 5 zijn de analyseresultaten van de onderzochte grond en grondwatermonsters getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden.

4.3 Interpretatie onderzoeksresultaten

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zowel op de 'onverdachte' terreindelen, als ter plaatse van de slootdemping, op zintuiglijke wijze geen afwijkingen waargenomen, die op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen zouden kunnen duiden. Eveneens is in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Nabij de zuidoostelijke hoek van het gymlokaal is een brandplek aangetroffen. Ter plaatse zijn geen afwijkende bijmengingen in de grond aangetroffen.

'Onverdachte terreindeel'

In mengmonster MM1bg, van de bovengrond alsmede MM4og en MM5og van de ondergrond, zijn geen verhoogde gehalten met één of meerdere van de onderzochte stoffen aangetroffen. In mengmonster MM2bg is een sterk verhoogd gehalte aan zink gemeten. Verder zijn licht verhoogde gehalten aan enkele overige metalen PAK en PCB's gemeten.

Vanwege het ontbreken van een visuele aanwijzing c.q. afwijking die de verhoogde meetwaarde kan verklaren, is in 1^e instantie door het laboratorium een verificatie van de meetgegevens en de doorlopen stappen uitgevoerd. Hierbij zijn geen afwijkingen geconstateerd. Om verder inzicht te verkrijgen in 'verspreiding' van de verhoogde zinkgehalten, zijn separate grondmonsters van de betreffende boringen op zink geanalyseerd. Aangezien de betreffende grondmonsters niet meer bij het laboratorium beschikbaar waren, zijn de boringen 08 t/m 17 op dezelfde locaties verricht en is de bovengrond opnieuw bemonsterd. De betreffende grondmonsters zijn op de 'kritische parameter' zink geanalyseerd. Uit de analyseresultaten blijkt, dat geen verhoogde gehalten aan zink zijn gemeten. Gezien het grotere aantal meetwaarden, worden deze resultaten als representatief beschouwd en bestaat er geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

Brandplek

In het bovengrondmonster M3bg (kern brandplek, boring 18:0,0-0,3 m-mv) is een licht verhoogd gehalte aan lood gemeten. Aangezien slechts een licht verhoogd loodgehalte is gemeten, wordt een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht.

In het grondwatermonster, afkomstig uit de peilbuizen 09, zijn de concentraties aan onderzochte stoffen allen lager dan de streefwaarden.

Slootdemping

Ter plaatse van de slootdemping zijn geen afwijkende bodemprofielen en/of bijmengingen waargenomen. Aangezien visueel geen onderscheid bestond ten opzichte van de omliggende grondslag, zijn grondmonsters uit de betreffende boringen in de analysemonsters van het overige (aangrenzende) terreindeel opgenomen.



4.4 Toetsing hypothese

Op basis van de plaatselijk aangetroffen licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen, PCB's en PAK dient de hypothese 'onverdacht' voor de onderzoekslocatie, formeel gezien te worden verworpen. Echter, aangezien slechts sprake is van lichte overschrijdingen van de achtergrondwaarden en dit geen belemmering hoeft te vormen voor de beoogde eigendomstransactie, wordt aanvullend onderzoek, niet noodzakelijk geacht.

De hypothese 'verdacht' voor de slootdemping, kan worden verworpen. Hier zijn geen verontreinigingen in de boven- en/of ondergrond aangetroffen.



CONCLUSIES EN ADVIES

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn op zintuiglijke wijze geen afwijkingen waargenomen, die op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen zouden kunnen duiden. Eveneens is in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

Overige deel onderzoekslocatie

Tijdens de werkzaamheden zijn geen waarnemingen gedaan, die op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging zouden kunnen duiden. Plaatselijk zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met lood en kwik aangetroffen. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Slootdemping

Ter plaatse van de slootdemping zijn geen afwijkende bijmengingen waargenomen. In de boven- en ondergrond zijn op dit deel geen verontreinigingen aangetroffen.

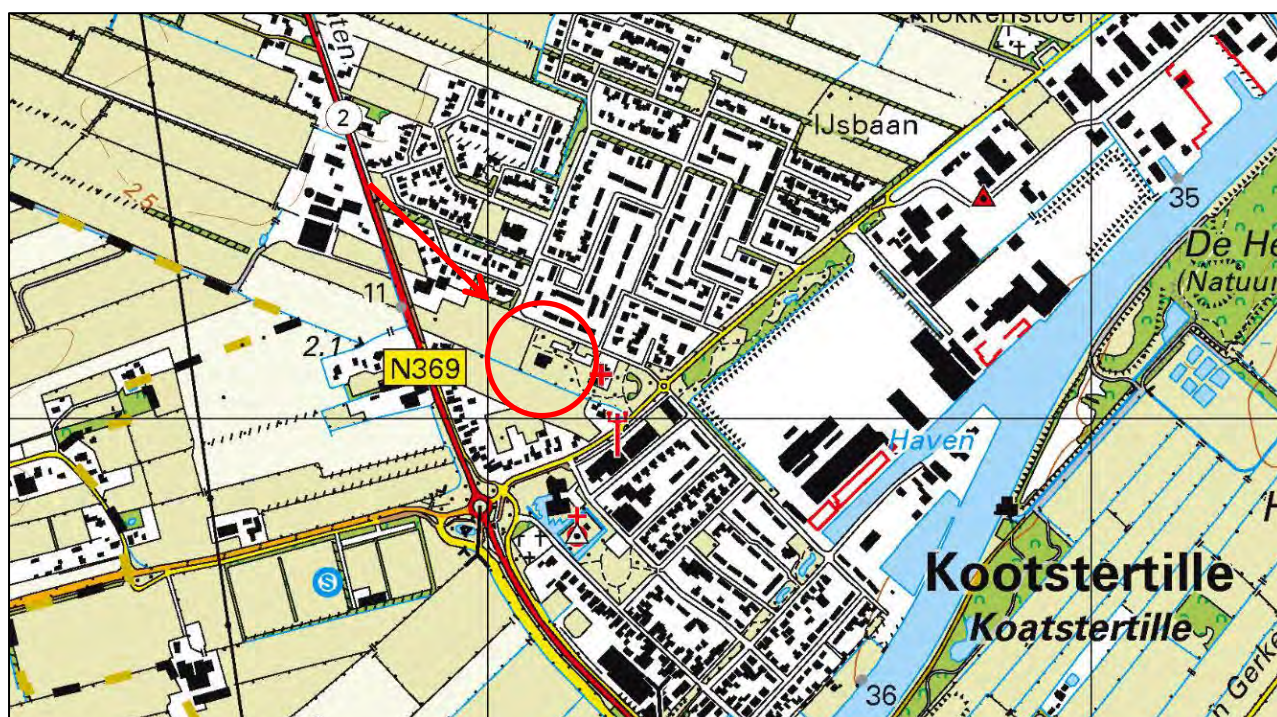
Op basis van de resultaten van het onderhavige onderzoek geldt, dat vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen belemmeringen verwacht worden voor de voorgenomen eigendomstransactie en mogelijke herontwikkeling.

Voor eventueel voorwaarden met betrekking tot hergebruik van vrijkomende grond **buiten** de locatie wordt verwezen naar het gemeentelijk Bodembeheerplan, gebaseerd op het besluit Bodemkwaliteit. Hoewel bij voorkeur hergebruik op basis van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaarten kan plaatsvinden, kan, afhankelijk van de hergebruikslocatie, de uitvoering van partijkeuring(en) noodzakelijk zijn om de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond als bodem te kunnen bepalen.



BIJLAGE 1:

REGIONALE LIGGING LOCATIE

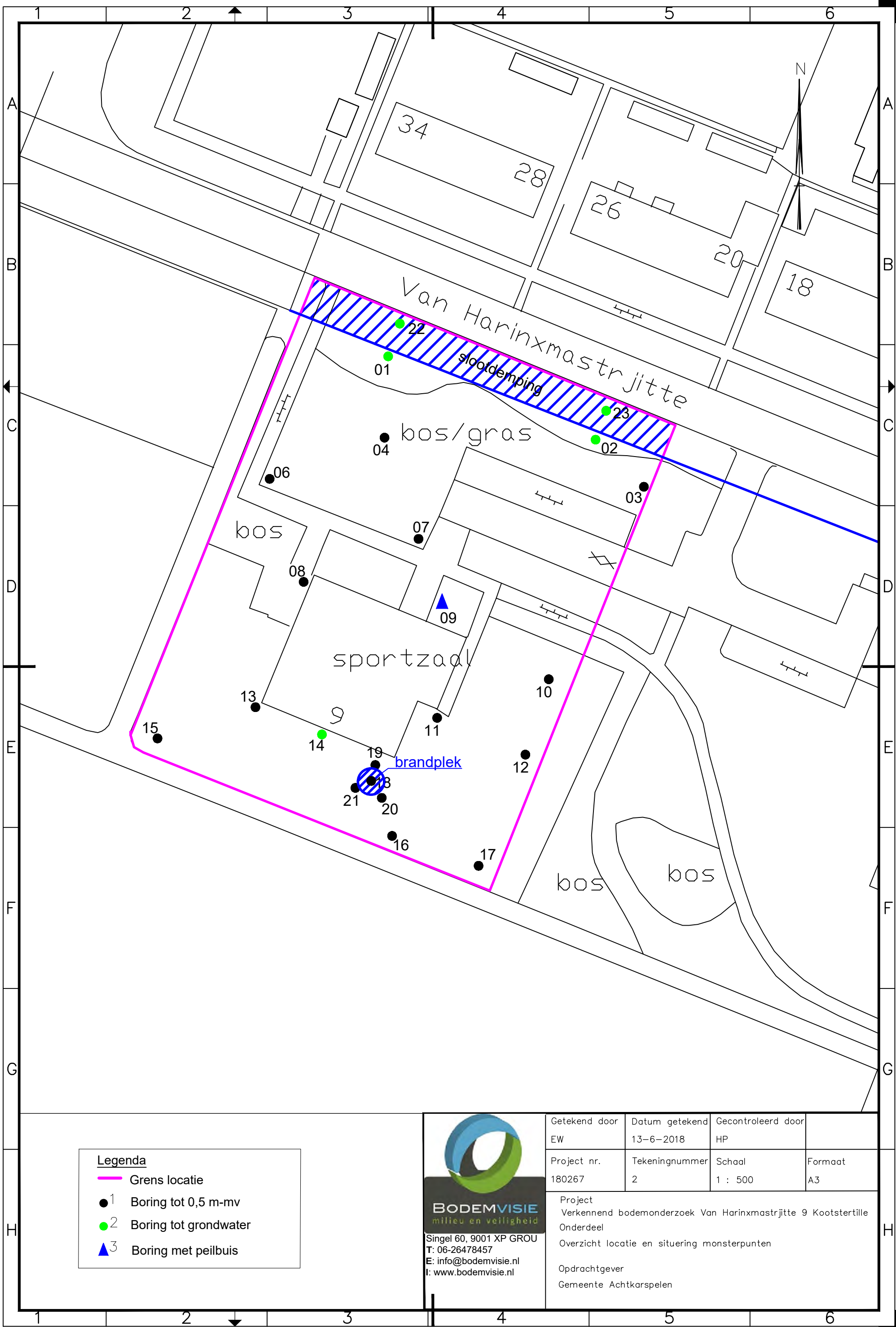


REGIONALE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE	
Projectnaam	Verkennd bodemonderzoek Van Harinxmastrjitte 9 te Kootstertille
Projectnummer	180267
Opdrachtgever	Gemeente Achtkarspelen



BIJLAGE 2:

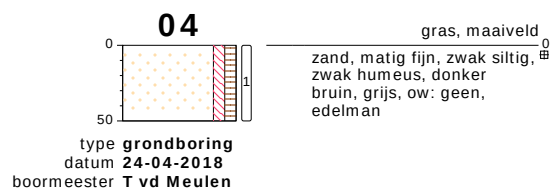
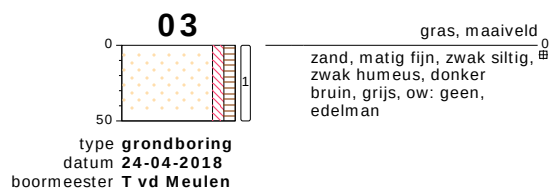
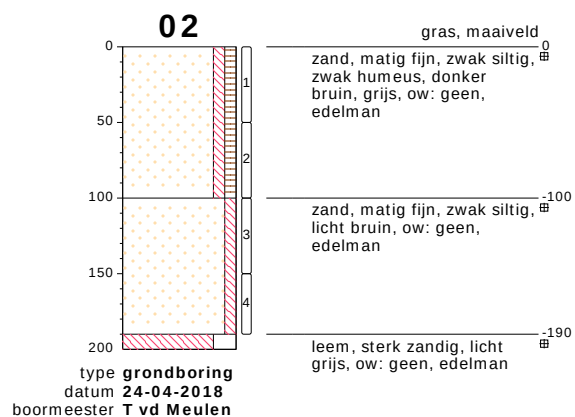
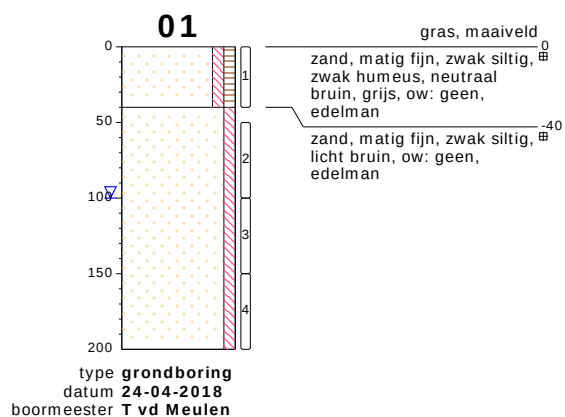
OVERZICHT LOCATIE EN SITUERING MONSTERNAMEPUNTEN





BIJLAGE 3:

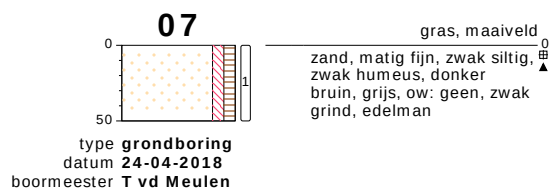
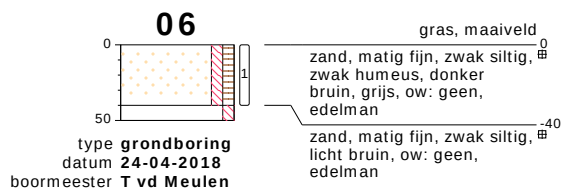
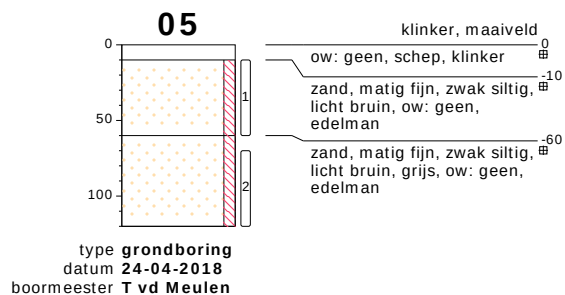
PROFIELBESCHRIJVINGEN



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille**
projectcode **180267**
datum **25-05-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **1 van 7**

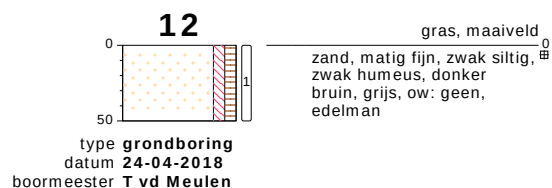
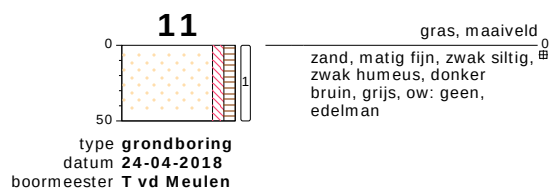
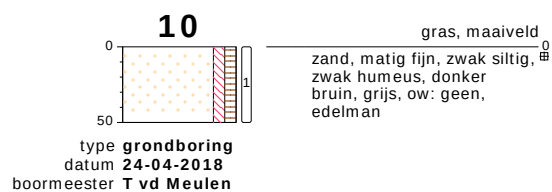
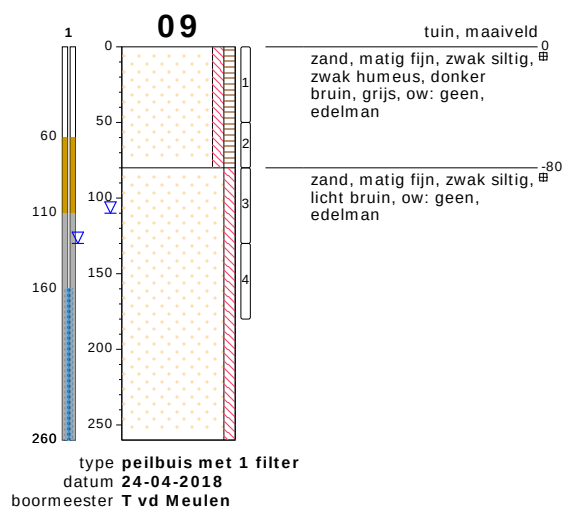




bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille**
projectcode **180267**
datum **25-05-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **2 van 7**

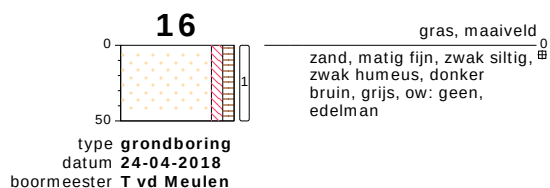
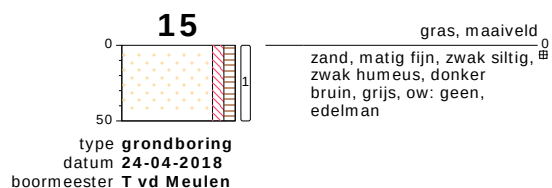
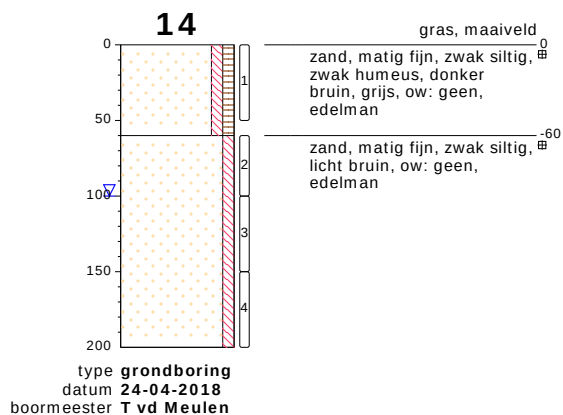




bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille**
projectcode **180267**
datum **25-05-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **3 van 7**

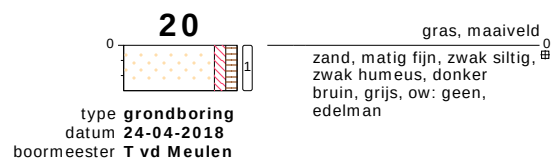
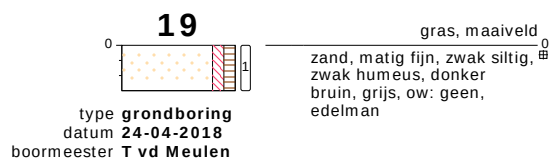
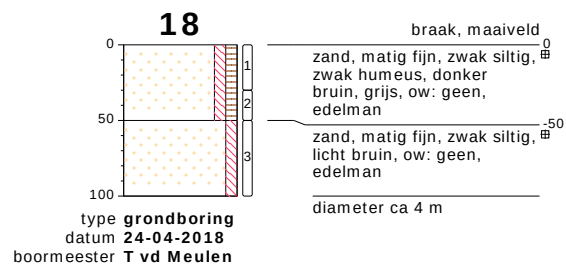
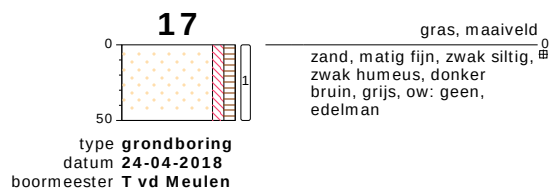




bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille**
 projectcode **180267**
 datum **25-05-2018**
 getekend conform **NEN 5104**
 pagina **4 van 7**

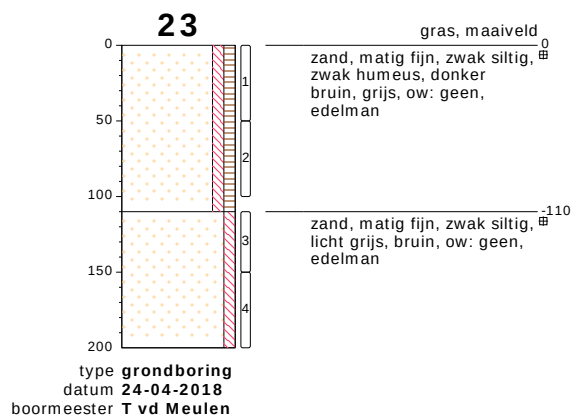
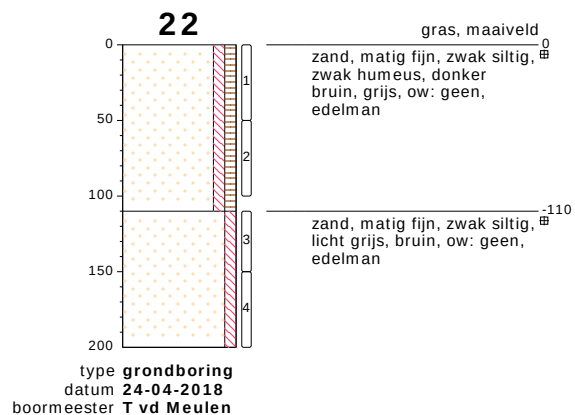
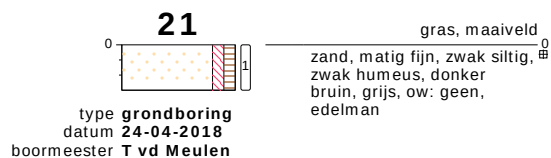




bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille**
projectcode **180267**
datum **25-05-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **5 van 7**





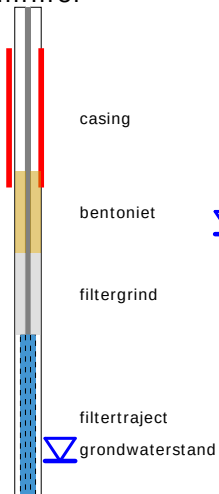
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille**
projectcode **180267**
datum **25-05-2018**
getekend conform **NEN 5104**
pagina **6 van 7**



PEILBUIS

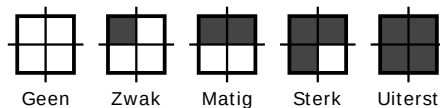
nummer



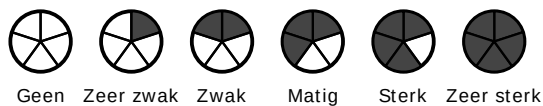
BORING



OLIE OP WATER REACTIE (OW)



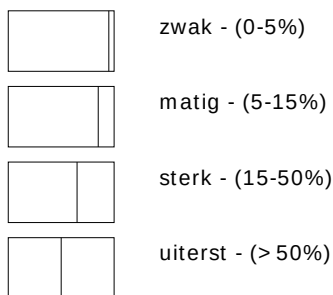
GEUR INTENSITEIT (GI)



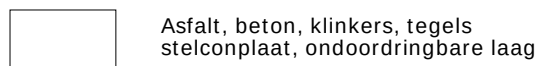
GRONDSOORTEN



MATE VAN BIJMENGING



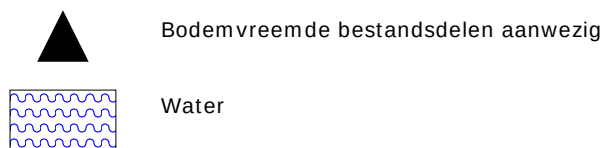
VERHARDINGEN



GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = Photo Ionisatie Detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water



BIJLAGE 4:

ANALYSECERTIFICATEN

Bodemvisie Milieu en Veiligheid B.V.

Eric Wagenaar

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Uw projectnummer : 180267
SYNLAB rapportnummer : 12772919, versienummer: 1

Rotterdam, 07-05-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 180267. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267
Rapportnummer 12772919 - 1

Orderdatum 25-04-2018
Startdatum 25-04-2018
Rapportagedatum 07-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie					
001	Grond (AS3000)	MM1bg 01: 0-40, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 10-60, 06: 0-40, 07: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50					
002	Grond (AS3000)	MM2bg 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50, 08: 10-50, 09: 0-50, 10: 0-50					
003	Grond (AS3000)	M3bg 18: 0-30					
004	Grond (AS3000)	MM4og 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-190, 02: 50-100, 22: 50-100, 23: 50-100					
005	Grond (AS3000)	MM5og 09: 80-130, 09: 130-180, 14: 60-100, 14: 100-150, 14: 150-200					
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	84.7	86.5	83.1	81.0	83.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.0	2.9	4.0	1.4	<0.5
KORRELROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.0	2.5	6.3	2.7	2.8
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	100	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	1.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	8.4	<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	5.3	32	9.2	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	0.06 ¹⁾	0.14 ¹⁾	0.10 ¹⁾	<0.05 ¹⁾	<0.05 ¹⁾
lood	mg/kgds	S	19	71	38	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	0.72	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	23	<3	<3	<3
zink	mg/kgds	S	<20	360	<20	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.03	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.21	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.04	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.38	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.23	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.23	0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.16	0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.24	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.19	0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.18	0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 ²⁾	1.89 ²⁾	0.082 ²⁾	0.07 ²⁾	0.07 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	1.1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	2.6	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	3.8	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	2.4	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267
Rapportnummer 12772919 - 1

Orderdatum 25-04-2018
Startdatum 25-04-2018
Rapportagedatum 07-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1bg 01: 0-40, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 10-60, 06: 0-40, 07: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50
002	Grond (AS3000)	MM2bg 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50, 08: 10-50, 09: 0-50, 10: 0-50
003	Grond (AS3000)	M3bg 18: 0-30
004	Grond (AS3000)	MM4og 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-190, 02: 50-100, 22: 50-100, 23: 50-100
005	Grond (AS3000)	MM5og 09: 80-130, 09: 130-180, 14: 60-100, 14: 100-150, 14: 150-200

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	12 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	10	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	12 ³⁾	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267
Rapportnummer 12772919 - 1

Orderdatum 25-04-2018
Startdatum 25-04-2018
Rapportagedatum 07-05-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. MERCUR-AFS |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 3 | Er zijn componenten aangetroffen die hoger zijn dan C40, deze zijn niet van invloed op het gerapporteerde resultaat. |

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267
Rapportnummer 12772919 - 1

Orderdatum 25-04-2018
Startdatum 25-04-2018
Rapportagedatum 07-05-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6819825	24-04-2018	24-04-2018	ALC201

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267
Rapportnummer 12772919 - 1

Orderdatum 25-04-2018
Startdatum 25-04-2018
Rapportagedatum 07-05-2018

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6819910	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
001	Y6819862	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
001	Y6819919	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
001	Y6819909	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
001	Y6819920	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
001	Y6819818	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
001	Y6819815	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
001	Y6819907	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
002	Y6819904	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
002	Y6819826	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
002	Y6819821	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
002	Y6819814	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
002	Y6819824	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
002	Y6819828	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
002	Y6819817	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
002	Y6819823	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
002	Y6819819	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
002	Y6819829	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
003	Y6819820	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
004	Y6819897	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
004	Y6819901	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
004	Y6819900	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
004	Y6819916	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
004	Y6819899	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
004	Y6819908	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
004	Y6819915	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
004	Y6819917	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
005	Y6819816	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
005	Y6819827	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
005	Y6819833	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
005	Y6819832	24-04-2018	24-04-2018	ALC201
005	Y6819831	24-04-2018	24-04-2018	ALC201

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267
Rapportnummer 12772919 - 1

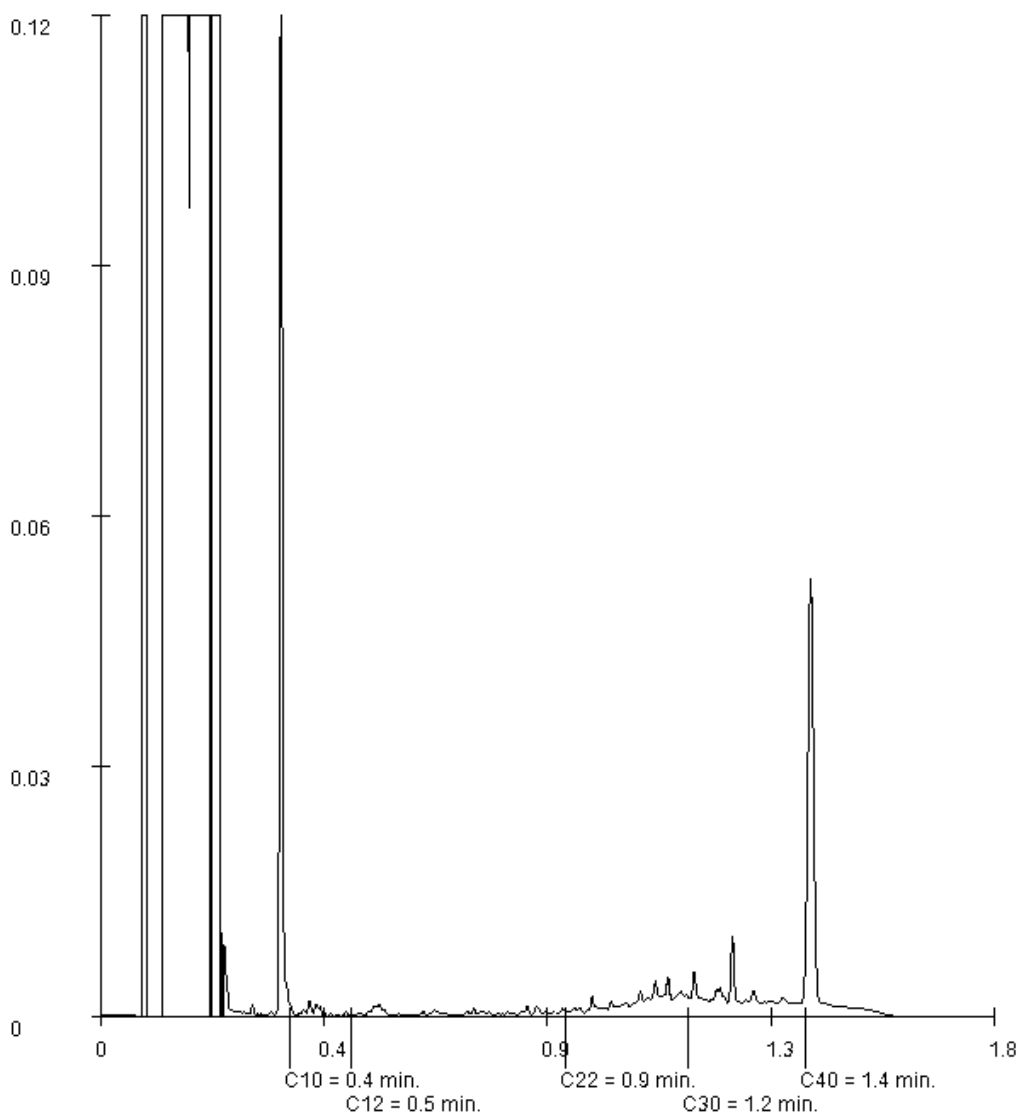
Orderdatum 25-04-2018
Startdatum 25-04-2018
Rapportagedatum 07-05-2018

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen: MM2bg11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50, 08: 10-50, 09: 0-50, 10: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:

Bodemvisie Milieu en Veiligheid B.V.

Eric Wagenaar

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Uw projectnummer : 180267A
SYNLAB rapportnummer : 12798340, versienummer: 1

Rotterdam, 06-06-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 180267A. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267A
Rapportnummer 12798340 - 1

Orderdatum 30-05-2018
Startdatum 30-05-2018
Rapportagedatum 06-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	08 10-50
002	Grond (AS3000)	09 0-50
003	Grond (AS3000)	10 0-50
004	Grond (AS3000)	11 0-50
005	Grond (AS3000)	12 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	93.5	80.4	89.5	87.2	85.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.7	4.3	4.5	3.4	3.3
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.3	5.0	4.7	3.3	4.7
METALEN							
zink	mg/kgds	S	25	31 ¹⁾	<20	20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267A
Rapportnummer 12798340 - 1

Orderdatum 30-05-2018
Startdatum 30-05-2018
Rapportagedatum 06-06-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267A
Rapportnummer 12798340 - 1

Orderdatum 30-05-2018
Startdatum 30-05-2018
Rapportagedatum 06-06-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	13 0-50
007	Grond (AS3000)	14 10-50
008	Grond (AS3000)	15 0-50
009	Grond (AS3000)	16 0-50
010	Grond (AS3000)	17 0-50

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
droge stof	gew.-%	S	92.2	90.5	83.1	82.2	87.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.1	3.5	3.4	3.6	3.7
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.3	3.5	3.5	3.1	6.9
METALEN							
zink	mg/kgds	S	<20 ¹⁾	<20	<20	<20 ¹⁾	<20 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267A
Rapportnummer 12798340 - 1

Orderdatum 30-05-2018
Startdatum 30-05-2018
Rapportagedatum 06-06-2018

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 006 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 007 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 008 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 009 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 010 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- 1 Geanalyseerd m.b.v. ICP-MS, conform NEN-EN-ISO 17294-2 i.p.v. ICP-AES

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267A
Rapportnummer 12798340 - 1

Orderdatum 30-05-2018
Startdatum 30-05-2018
Rapportagedatum 06-06-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Idem
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
zink	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7121752	30-05-2018	30-05-2018	ALC201
002	Y7121725	30-05-2018	30-05-2018	ALC201
003	Y7121729	30-05-2018	30-05-2018	ALC201
004	Y7121731	30-05-2018	30-05-2018	ALC201
005	Y7121728	30-05-2018	30-05-2018	ALC201
006	Y7121740	30-05-2018	30-05-2018	ALC201
007	Y7121748	30-05-2018	30-05-2018	ALC201
008	Y7121741	30-05-2018	30-05-2018	ALC201
009	Y7121722	30-05-2018	30-05-2018	ALC201
010	Y7121736	30-05-2018	30-05-2018	ALC201

Paraaf :



Bodemvisie Milieu en Veiligheid B.V.

Eric Wagenaar

Singel 60

9001 XP GROU

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Uw projectnummer : 180267
SYNLAB rapportnummer : 12777566, versienummer: 1

Rotterdam, 07-05-2018

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 180267. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Per 30 maart 2018 is ALcontrol B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SYNLAB Analytics & Services B.V. Alle erkenningen van ALcontrol B.V./ALcontrol Laboratories blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SYNLAB Analytics & Services B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267
Rapportnummer 12777566 - 1

Orderdatum 02-05-2018
Startdatum 02-05-2018
Rapportagedatum 07-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb09 1

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	15
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	6.4
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	15

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267
Rapportnummer 12777566 - 1

Orderdatum 02-05-2018
Startdatum 02-05-2018
Rapportagedatum 07-05-2018

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb09 1

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267
Rapportnummer 12777566 - 1

Orderdatum 02-05-2018
Startdatum 02-05-2018
Rapportagedatum 07-05-2018

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectnummer 180267
Rapportnummer 12777566 - 1

Orderdatum 02-05-2018
Startdatum 02-05-2018
Rapportagedatum 07-05-2018

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6379008	02-05-2018	02-05-2018	ALC236
001	G6379014	02-05-2018	02-05-2018	ALC236
001	B1652500	02-05-2018	02-05-2018	ALC204

Paraaf :





BIJLAGE 5:

TOETSING ANALYSERESULTATEN

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype ^{bt)}	MM1bg ¹ 1		MM2bg ² 2		M3bg ³ 3		MM4og ⁴ 4		
	or	br	or	br	or	br	or	br	
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3,0	--	--	2,9	--	--	4,0	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem) (% vd DS)	4,0	--	--	2,5	--	--	6,3	--	--
METALEN									
barium ⁺	<20	43,4	100	365	<20	35,3	<20	49,9	
cadmium	<0,2	0,224	1,2	1,97 *	<0,2	0,208	<0,2	0,238	
kobalt	<1,5	3,03	8,4	28 *	<1,5	2,51	<1,5	3,43	
koper	5,3	9,94	32	63,2 *	9,2	15,6	<5	7,07	
kwik	0,06	0,0829	0,14	0,198 *	0,10	0,132	<0,05	0,0497	
lood	19	28,3	71	109 *	38	53,6 *	<10	10,9	
molybdeen	<0,5	0,35	0,72	0,72	<0,5	0,35	<0,5	0,35	
nikkel	<3	5,25	23	64,4 *	<3	4,51	<3	5,79	
zink	<20	29,5	360	815 ***	<20	26,2	<20	32,1	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	<0,01	--	--	0,03	--	--	<0,01	--	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	0,07	1,89	1,89 *	0,082	0,082	0,07	0,07	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9	16,3	12	41,4 *	4,9	12,2	4,9	24,5 ^a	
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	<20	46,7	20	69	<20	35	<20	70	

Monstercode en monstertraject

¹	12772919-001	MM1bg 01: 0-40, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 10-60, 06: 0-40, 07: 0-50, 22: 0-50, 23: 0-50
²	12772919-002	MM2bg 11: 0-50, 12: 0-50, 13: 0-50, 14: 0-50, 15: 0-50, 16: 0-50, 17: 0-50, 08: 10-50, 09: 0-50, 10: 0-50
³	12772919-003	M3bg 18: 0-30
⁴	12772919-004	MM4og 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 100-150, 02: 150-190, 02: 50-100, 22: 50-100, 23: 50-100

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

1: lutum 4% humus 3%

2: lutum 2.5% humus 2.9%

3: lutum 6.3% humus 4%

4: lutum 2.7% humus 1.4%

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM5og ¹		
Bodemtype ^{bt)}	5	or	br
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	<0,5	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem) (% vd DS)	2,8	--	--
METALEN			
barium ⁺	<20	49,3	
cadmium	<0,2	0,238	
kobalt	<1,5	3,39	
koper	<5	7,05	
kwik	<0,05	0,0496	
lood	<10	10,9	
molybdeen	<0,5	0,35	
nikkel	<3	5,74	
zink	<20	31,9	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	<0,01	--	--
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	0,07	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9	24,5	^a
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	<20	70	

Monstercode en monstertraject

¹ 12772919-005 MM5og 09: 80-130, 09: 130-180, 14: 60-100, 14: 100-150, 14: 150-200

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

⁺ De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

5: lutum 2.8% humus 0.5%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
barium			920	20
cadmium	0,60	6,8	13	0,20
kobalt	15	102	190	3,0
koper	40	115	190	5,0
kwik	0,15	18	36	0,050
lood	50	290	530	10
molybdeen	1,5	96	190	1,5
nikkel	35	68	100	4,0
zink	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	1,5	21	40	0,35
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	20	510	1000	4,9
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	190	2595	5000	35

¹⁾ AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectcode 180267A

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	08 ¹			09 ²			10 ³			11 ⁴		
Bodemtype ^{bt)}	1			2			3			4		
	or	br		or	br		or	br		or	br	
droge stof (gew.-%)	93,5	--	--	80,4	--	--	89,5	--	--	87,2	--	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten (-)	Geen	--	--	Geen	--	--	Geen	--	--	Geen	--	--
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	0,7	--	--	4,3	--	--	4,5	--	--	3,4	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING												
lutum (bodem) (% vd DS)	1,3	--	--	5,0	--	--	4,7	--	--	3,3	--	--
METALEN												
zink	25	59,3		31	60,7		<20	27,7		20	43,1	

Monstercode en monstertraject
¹ 12798340-001 08 10-50
² 12798340-002 09 0-50
³ 12798340-003 10 0-50
⁴ 12798340-004 11 0-50

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
- or Origineel resultaat
- br Omgerekend resultaat

^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%).
1: lutum 1.3% humus 0.7%
2: lutum 5% humus 4.3%
3: lutum 4.7% humus 4.5%
4: lutum 3.3% humus 3.4%

Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectcode 180267A

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	12 ¹			13 ²			14 ³			15 ⁴		
Bodemtype ^{bt)}	5			6			7			8		
	or	br		or	br		or	br		or	br	
droge stof (gew.-%)	85,6	--	--	92,2	--	--	90,5	--	--	83,1	--	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten (-)	Geen	--	--	Geen	--	--	Geen	--	--	Geen	--	--
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3,3	--	--	3,1	--	--	3,5	--	--	3,4	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING												
lutum (bodem) (% vd DS)	4,7	--	--	4,3	--	--	3,5	--	--	3,5	--	--
METALEN												
zink	<20	28,4		<20	29		<20	29,8		<20	29,9	

Monstercode en monstertraject

¹	12798340-005	12 0-50
²	12798340-006	13 0-50
³	12798340-007	14 10-50
⁴	12798340-008	15 0-50

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

5: lutum 4.7% humus 3.3%

6: lutum 4.3% humus 3.1%

7: lutum 3.5% humus 3.5%

8: lutum 3.5% humus 3.4%

Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectcode 180267A

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	16 ¹			17 ²		
Bodemtype ^{bt)}	9			10		
	or	br		or	br	
droge stof (gew.-%)	82,2	--	--	87,6	--	--
gewicht artefacten (g)	<1	--	--	<1	--	--
aard van de artefacten (-)	Geen		--	Geen		--
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3,6	--	--	3,7	--	--
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem) (% vd DS)	3,1	--	--	6,9	--	--
METALEN						
zink	<20	30,3		<20	25,7	

Monstercode en monstertraject

¹ 12798340-009 16 0-50
² 12798340-010 17 0-50

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675 en voor de achtergrondwaarde aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009 en met wijzigingen zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.

^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

or Origineel resultaat

br Omgerekend resultaat

^{bt)} De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

Voor de toetsing zijn de grond (as3000) monsters ingedeeld in de volgende bodemtypen: (als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

9: lutum 3.1% humus 3.6%

10: lutum 6.9% humus 3.7%

Tabel: Toetsingswaarden voor grond (as3000) (I&M-toetsingskader). Het betreft gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven

Toetsingswaarden ¹⁾	AW	1/2(AW+I)	I	RBK eis
METALEN				
zink	140	430	720	20

¹⁾ AW achtergrondwaarde
1/2(AW+I) gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
De genoemde toetsings waarden zijn van toepassing op het standaard bodem type 10% humus en 25% lutum.

Projectnaam VO Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille
Projectcode 180267

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Pb09¹

METALEN

barium	15
cadmium	<0,20
kobalt	<2
koper	6,4
kwik	<0,05
lood	<2,0
molybdeen	<2
nikkel	<3
zink	15

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	<0,2
tolueen	<0,2
ethylbenzeen	<0,2
xylenen (0.7 factor)	0,21 ^a
styreen	<0,2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

interventie factor polycyclische	0,0002
aromatische koolwaterstoffen	

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	<0,2
1,2-dichloorethaan	<0,2
1,1-dichlooretheen	<0,1 ^a
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 ⁻⁻
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,14 ^a
dichloormethaan	<0,2 ^a
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,42
tetrachlooretheen	<0,1 ^a
tetrachloormethaan	<0,1 ^a
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 ^a
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 ^a
trichlooretheen	<0,2
chloroform	<0,2
vinylchloride	<0,2 ^a
tribroommethaan	<0,2

MINERALE OLIE

totaal olie C10 - C40	<50
-----------------------	-----

Monstercode en monstertraject

¹ 12777566-001 Pb09 1

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, Nr. 16675.

De gehalten die de betreffende streefwaarden en interventiewaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

* het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde

-- geen toetsingswaarde voor opgesteld

- niet geanalyseerd

Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat

^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012), dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.

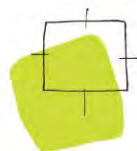
^b gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de RBK rapportagegrens zoals beschreven in de Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Tabel: Toetsingswaarden voor grondwater (as3000)

Toetsingswaarden ¹⁾	S	1/2(S+I)	I	RBK
METALEN				
barium	50	338	625	20
cadmium	0,40	3,2	6,0	0,20
kobalt	20	60	100	2,0
koper	15	45	75	2,0
kwik	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	15	45	75	2,0
molybdeen	5,0	152	300	2,0
nikkel	15	45	75	3,0
zink	65	432	800	10
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	0,20	15	30	0,20
tolueen	7,0	504	1000	0,20
ethylbenzeen	4,0	77	150	0,20
xylenen (0.7 factor)	0,20	35	70	0,21
styreen	6,0	153	300	0,20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	0,01	35	70	0,020
polycyclische aromatische koolwaterstoffen			1	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	7,0	454	900	0,20
1,2-dichloorethaan	7,0	204	400	0,20
1,1-dichlooretheen	0,01	5,0	10	0,10
dichloormethaan	0,01	500	1000	0,20
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,01	10	20	0,14
1,1-dichloorpropaan	0,80	40	80	0,20
1,2-dichloorpropaan	0,80	40	80	0,20
1,3-dichloorpropaan	0,80	40	80	0,20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,80	40	80	0,42
tetrachlooretheen	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	24	262	500	0,20
chloroform	6,0	203	400	0,20
vinylchloride	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan			630	0,20
MINERALE OLIE				
totaal olie C10 - C40	50	325	600	50

¹⁾ S streefwaarde
1/2(S+I) gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde
RBK Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).

Bijlage 3 Ecologische inventarisatie



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie Van Harinxmastrjitte 9

Opdrachtgever: Poelman Projecten B.V.

projectnummer: 005.29.11.01.00

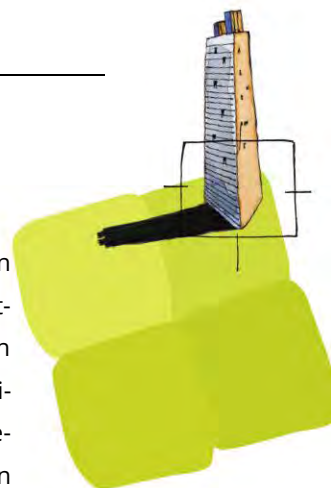
Onderwerp: Ecologische inventarisatie Van Harinxmastrjitte 9 Kootstertille

Datum: 19-11-2018

Inleiding

KADER

Poelman Projecten B.V. is voornemens om appartementen en parkeerplaatsen te realiseren aan de van Harinxmastrjitte 9 te Kootstertille. Om de uitvoerbaarheid van het plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de inventarisatie op 24 september 2018 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: half bewolkt, circa 12°C, droog en een matige wind. De rapportage is 19 november herijkt op basis van actuele gegevens.



PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in Kootstertille en bestaat uit kort gemaaid gras, opgaande beplanting en enkele speeltoestellen. Voor het tijdens het veldbezoek nog aanwezige gymlokaal is een sloopvergunning verleend. De effecten van de sloop van dit gebouw zijn daarom niet in voorliggend rapport uitgewerkt. Het terrein is deels bestraat. Aan de noordkant grenst de Van Harinxmastrjitte met daarachter woningen en aan de oostkant grenst een park. Ten zuiden en westen van het plangebied zijn graslanden gelegen, met aan beide kanten een strook opgaande beplanting op de grens van het plangebied en het grasland. Aan de zuidkant ligt tevens een droge greppel. Permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied.

De ontwikkelingen bestaan uit de realisatie van appartementen, parkeerplaatsen en een toegangsweg. Hiervoor zal de gymzaal gesloopt, de toegangsweg en speeltoestellen verwijderd en grond vergraven worden. Daarnaast zal een deel van de opgaande beplanting worden verwijderd. De bomenrij langs de Van Harinxmastrjitte en de opgaande beplanting aan de zuid- en westkant van het plangebied blijven behouden.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.



Impressie van het plangebied, links noordzijde en rechts zuidzijde (24 september 2018).

Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

INVENTARISATIE

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFF - quickscanhulp.nl 20-09-2018 15:02:48) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Het gaat voornamelijk om amfibie-

² Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). De NDFF is de meeste complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens: de Gegevensautoriteit Natuur heeft vastgesteld dat ze kloppen. Informatie is te vinden op www.natuurloket.nl.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten in relatie tot het plangebied zijn aangetroffen. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur staat hiervoor in.



en, zoogdieren en vogels met jaarrond beschermde nesten. Op basis van het veldbezoek blijkt echter dat het plangebied een beperkte natuurwaarde kent.

Het gazon bestaat onder andere uit de plantensoorten Engels raaigras, gewoon struisgras, rood zwenkgras, paardenbloem, gewoon biggenkruid, veldzuring en kleine veldkers. De aangetroffen soorten duiden op voedselrijke omstandigheden. De opgaande beplanting langs de Van Harinxmastrjitte bestaat onder andere uit de soorten zomereik, plataan, gladde berk en hulst. De opgaande beplanting aan de oostzijde van het plangebied bestaat uit plantensoorten als sleedoorn, klimop, berberis, brem, roos, eenstijlige meidoorn, Noorse esdoorn en lijsterbes. Aan de zuidkant van het plangebied bestaat de begroeiing voornamelijk uit zevenblad, grote brandnetel en reuzebalsemien. De hogere struiken en bomen staan aan de andere kant van de greppel en vallen buiten het plangebied.

Beschermde plantensoorten bekend uit de directe omgeving van het plangebied zijn dreps en geplooid vrouwenmantel. Deze en andere beschermde soorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek en worden gezien de terreingesteldheid ook niet in het plangebied verwacht. Dreps is te verwachten op akkerland en geschikt biotoop voor geplooid vrouwenmantel is een zonnige plaats op vochtige tot natte, matig voedselrijke grond.

Mogelijk vormt het plangebied onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen, zoals gewone dwergvleermuis, en vogels met jaarrond beschermde nesten (zoals huismus en ransuil). In de bomen in het plangebied zijn geen holtes of scheuren aangetroffen die in gebruik kunnen zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Wel zijn er in de bomen langs de Van Harinxmastrjitte twee nesten aangetroffen, waaronder een van een houtduif. In het plangebied zijn geen waarnemingen, zoals braakballen of prooiresten, gedaan die duiden op verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten. Algemene vogelsoorten die mogelijk in het plangebied kunnen broeden zijn merel, heggenmus, vink en winterkoning. Nesten van deze soorten zijn niet jaarrond beschermd.

De opgaande begroeiing aan de noord-, zuid- en westkant van het plangebied vormen onderdeel van een doorgaande structuur van opgaande begroeiing, waardoor het onderdeel kan zijn van een (belangrijke) vliegroute voor vleermuizen.

Het plangebied biedt geschikt leefgebied voor een aantal algemene grondgebonden zoogdiersoorten, zoals bosmuis, egel en haas (Quickscanhulp.nl). Zo zijn op het kort gemaaid gras in het plangebied uitwerpselen van haas aangetroffen en vormen de opgaande groenstructuren geschikt leefgebied voor bijvoorbeeld bosmuis. Voor de te verwachten algemene soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Uit de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde steenmarter, waterspitsmuis en otter bekend (Quickscanhulp.nl). Voor deze en andere niet vrijgestelde grondgebonden zoogdieren geldt dat tijdens het veldbezoek geen waarnemingen zijn gedaan die duiden op de aanwezigheid



van niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren. Steenmarter zou het plangebied incidenteel als foerageergebied kunnen gebruiken. Geschikt leefgebied voor andere niet-vrijgestelde grondgebonden zoogdieren ontbreekt in het plangebied.

Algemene amfibieënsoorten als bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander (Quickscanhulp.nl) zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen en het plangebied vormt hooguit marginaal landbiotoop voor deze soorten. Wegens het ontbreken van permanent oppervlaktewater in en rondom het plangebied kunnen voortplantingsplaatsen in het plangebied voor amfibieënsoorten worden uitgesloten. Heikikker is de enige niet vrijgestelde amfibieënsoort die binnen een kilometer van het plangebied bekend is (Quickscanhulp.nl). Het kort gemaaid gras vormt geen geschikt landbiotoop voor heikikker en deze soort wordt dan ook niet verwacht in het plangebied.

Geschikt leefgebied voor (uit de omgeving bekende) beschermde soorten uit de soortgroepen reptielen, vissen en ongewervelden is gezien de inrichting niet aanwezig in het plangebied. Zo is de uit de nabije omgeving bekende libel groene glazenmaker aangewezen op wateren met krabbenscheer. Voor ringslang (Quickscanhulp.nl) ontbreken snel opwarmende plekken en een broeihoop.

TOETSING

Een klein deel van het foerageergebied van vleermuizen, steenmarter en vogels met jaarrond beschermde nesten zal door de uitvoering van de werkzaamheden verloren gaan. In de omgeving van het plangebied is echter ruim voldoende alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen, steenmarter en vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied kunnen dan ook worden uitgesloten.

Het kan niet worden uitgesloten dat de opgaande begroeiing aan de noord-, zuid- en westkant van het plangebied onderdeel vormt van een (belangrijke) vliegroute van vleermuizen. Deze groenstructuren blijven behouden en daarmee beschikbaar als vliegroute. Om potentiële negatieve effecten te minimaliseren wordt aanbevolen om tijdens de werkzaamheden en tijdens het gebruik van de apparaten gebruik te maken van (buiten)verlichting met gerichte lichtarmaturen die geen lichtuitstraling richting de zij- en bovenkant veroorzaken.

Bij uitvoering van het plan gaan geen nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen wel in gebruik zijnde nesten van meer algemeen voorkomende vogels worden verstoord of vernietigd, dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht



de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Fryslân. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Voor de soortgroepen planten, reptielen, vissen en ongewervelden kunnen negatieve effecten op in het kader van de Wnb beschermde soorten worden uitgesloten doordat het plangebied geen geschikt leefgebied vormt voor deze soorten.

Gebiedsbescherming

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

WET NATUURBESCHERMING

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

NATUURNETWERK NEDERLAND

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN - voormalig Ecologische Hoofdstructuur) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor provincie Fryslân uitgewerkt in het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 (provinciaal ruimtelijk natuurbeleid).

NATUUR BUITEN HET NNN

Vanuit het Streekplan Fryslân 2007 en de Verordening Romte Fryslân 2014 wordt buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied.



INVENTARISATIE

In het kader van de Wnb beschermde gebieden liggen op geruime afstand van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Alde Feanen dat gelegen is op een afstand van ruim 11,5 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Het meest nabijgelegen in het kader van het NNN beschermd gebied ligt op circa 800 meter ten oosten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als 'Natuur buiten het NNN' is op ruim 1 kilometer ten noordoosten van het plangebied gelegen. Gronden die zijn aangewezen als weidevogelgebied liggen op een afstand van circa 2,5 kilometer ten noordoosten van het plangebied.

TOETSING

Gezien de terreinomstandigheden, de afstand tot beschermde gebieden, de inrichting van het tussenliggende gebied met bebouwing en wegen en de aard van de ontwikkeling, zijn met betrekking tot het voorgenomen plan geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, het NNN en natuur buiten het NNN te verwachten.

Deze inventarisatie geeft geen aanleiding voor een voortoets in het kader van de Wnb en is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Conclusie

Op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie is gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van de ontwikkeling voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

In verband met de soortbescherming van de Wnb is het nodig om bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Tevens wordt aanbevolen tijdens de werkzaamheden en tijdens het gebruik van de appartementen gebruik te maken van (buiten)verlichting met gerichte lichtarmaturen, dit in verband met een mogelijk belangrijke vliegroute voor vleermuizen langs de opgaande beplanting om het plangebied.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. De ontwikkeling is daarnaast op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Verordening Romte Fryslân.

Bijlage 4 Watertoets

datum 9-10-2018
dossiercode 20181009-2-18961

Project: Bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9 te Kootstertille
Gemeente: Achtkarspelen
Aanvrager: Jurjen de Boer
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jurjen de Boer,

Voor het plan Bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9 te Kootstertille heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure 2018

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer op stelt maar verwijst naar de uitgangsnootitie.

Waterparagraaf

Deze uitgangsnootitie geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Watertoets en wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is de te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en/of plankaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
--------	----------------------------------	------------------------------------

Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;

de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;

maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnoot.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.ahn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.ruimtelijkeadaptatie.nl/

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht (www.maatlatschoonerf.nl). De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016 2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De

grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

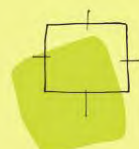
Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2017

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek

**Bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9,
Kootstertille, gemeente Achtkarspelen**



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Akoestisch onderzoek
Bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9,
Kootstertille, gemeente Achtkarspelen

Inhoud

Rapport met bijlagen

22 oktober 2018

Projectnummer 005.29.11.01.00



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Situatie	4
3	Wet geluidhinder	5
3.1	Wegverkeerslawai	5
3.1.1	Zones	5
3.1.2	Normstelling en ontheffing	6
3.1.3	Binnenwaarde	7
3.1.4	Dove gevels	7
3.1.5	Aftrek artikel 110 g	7
3.2	Cumulatie	8
4	Rekenmethode	9
5	Uitgangspunten	10
5.1	Fysieke gegevens	10
5.2	Verkeersgegevens	10
6	Berekening en toetsing	11
6.1	Berekening wegverkeerslawai	11
6.1.1	Berekening contouren	11
6.1.2	Berekening geluidsbelasting woningen gelegen in de nabijheid van de 48 dB geluidscontouren	11
6.2	Toetsing wegverkeerslawai	12
6.3	Cumulatie	13
7	Conclusie en samenvatting	14

Bijlagen

1 Inleiding

In opdracht van Poelman Projecten B>V> heeft BügelHajema Adviseurs B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluidsbelasting op de te realiseren woningen in het kader van het bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9, Kootstertille in de gemeente Achtkarspelen. De Wet geluidhinder beschouwt een woning of appartement als een geluidsgevoelig gebouw. Daarom dient een toetsing plaats te vinden aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een geluidgevoelig gebouw gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidzone. De nieuw te realiseren woningen bevinden zich binnen de geluidzone van de N369, De Koaten.

De naast de te realiseren woningen gelegen Van Harinxmastrjitte kent ter plaatse van het voornemen een maximum snelheid van 30 km/uur. De weg heeft daarmee in de zin van de Wet geluidhinder geen zone. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. Echter in het kader van een goede ruimtelijke ordening is toch besloten deze weg in het akoestisch nader te onderzoeken.

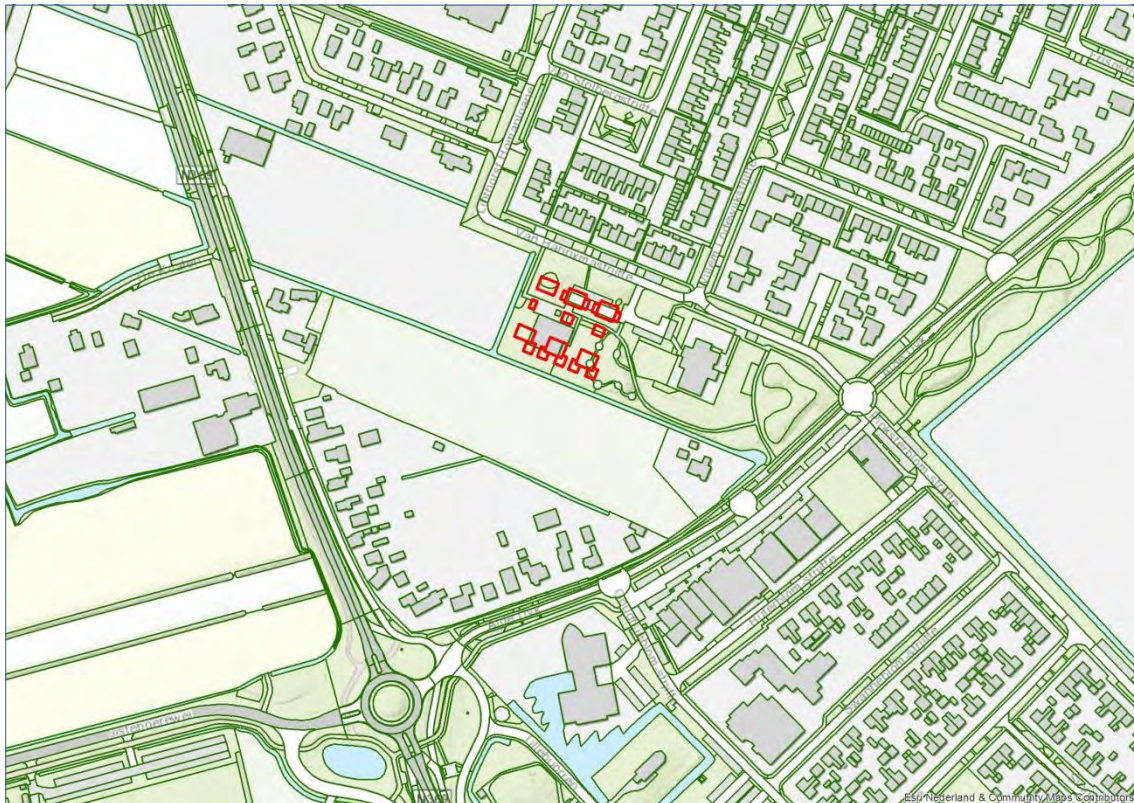
Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting op de gevel van de woningen en deze te toetsen aan de Wet geluidhinder. Toetsing van de karakteristieke geluidwering voor het vaststellen van de binnenwaarde van de woningen valt buiten het kader van dit onderzoek.

Het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" (RMG 2012).

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de voorliggende rapportage.

2 Situatie

Het initiatief heeft betrekking op de locatie gelegen aan de Van Harinxmastrjitte 9 in Kootstertille in de gemeente Achtkarspelen. Voor deze locatie worden plannen voorbereid waarbij de realisatie van aantal woningen mogelijk wordt gemaakt. De volgende afbeelding geeft de voorgenomen situering van de te realiseren woningen.



Figuur 1. Locatie in rood weergegeven

3 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder dient met betrekking tot de geluidbelasting van een (spoor)weg de L_{Aeq} over alle perioden van 07.00-19.00 uur, van 19.00-23.00 uur en van 23.00-07.00 uur te worden bepaald. De L_{den} is de logaritmisches gemiddelde waarde van de berekende geluidbelasting in genoemde dag-, avond- en nachtperiode, waarbij gebruik wordt gemaakt van een 'energetische' middeling. Een en ander volgens de formule:

$$L_{den} = 10 * \log \left[\frac{12 * 10^{L_{dag}/10} + 4 * 10^{(L_{avond}+5)/10} + 8 * 10^{(L_{nacht}+10)/10}}{24} \right] \text{ [dB]}$$

De Wet geluidhinder geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidbelasting op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

De definitie van een gevel luidt:

'De bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of onderwijsgebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting van die constructie en 33 dB'.

De berekende geluidsniveaus worden afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal zoals aangegeven in artikel 1.3.1 van het RMG 2012.

3.1 Wegverkeerslawaaai

3.1.1 Zones

De Wet geluidhinder (Wgh) richt zich wat betreft wegverkeerslawaaai op de zogenaamde zoneringsplichtige wegen. In principe zijn alle wegen zoneringsplichtig behalve:

- wegen die deel uitmaken van een woonerf (art. 74.2a);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art. 74. 2b).

Langs zoneringsplichtige wegen is een geluidszone gelegen waarvan de breedte wordt bepaald door het aantal rijstroken alsmede de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Indien wordt gebouwd binnen de geluidszone, verplicht de Wet geluidhinder door middel van akoestisch onderzoek aandacht te besteden aan de geluidssituatie.

Het stedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

'Het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en

verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.'

Het buitenstedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

'Het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.'

In onderstaande tabel zijn de zonebreedtes opgenomen.

Tabel 1. Zonebreedtes wegverkeer

Aard gebied	Aantal rijstroken	Zonebreedte ter weerszijden van de weg
stedelijk	1 of 2	200 m
	3 of meer	350 m
buitenstedelijk	1 of 2	250 m
	3 of 4	400 m
	5 of meer	600 m

De in de nabijheid van het plangebied gelegen N 369 kent ter plaatse een maximum snelheid van 80 km/uur. Deze weg kent derhalve een zone van 250 m. De te realiseren geluidsgevoelige bebouwing ligt binnen de zone van deze weg en er dient daarom akoestisch onderzoek plaats te vinden.

De in de nabijheid van het plangebied gelegen Van Harinxmastrjitte kent een maximum snelheid van 30 km/uur. Deze weg kent daarmee formeel gezien geen zone. In het kader van een goede ruimtelijke ordening en op basis van jurisprudentie wordt deze weg toch nader akoestisch onderzocht. Aangevoerd moet worden of ten gevolge van deze weg sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Bij gebrek aan een wettelijk kader wordt bij de beoordeling van deze weg aangesloten bij de normstelling die de Wgh kent voor gezoneerde wegen. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt als richtwaarde beschouwd. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt als maximaal aanvaardbare waarde beschouwd. Voorts wordt toepassing gegeven aan artikel 110g Wgh.

3.1.2 Normstelling en ontheffing

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige objecten binnen een zone een ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB als geluidsbelasting op de gevel. Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.

Indien nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden blootgesteld aan een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, is het noodzakelijk dat een verzoek tot het mogen toestaan van een hogere waarde wordt ingediend. De maximale ontheffingsgrenswaarde voor nog te realiseren geluidsgevoelige bebouwing gelegen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. In stedelijk gebied bedraagt deze waarde 63 dB. De locatie is in stedelijk gebied gelegen.

Bij een eventuele ontheffing moeten de mogelijkheden tot het treffen van maatregelen worden onderzocht en afgewogen. Bij de afweging van de te treffen maatregelen moet rekening worden gehouden met de noodzaak van een veilige verkeersafwikkeling. Ook moet rekening worden gehouden met de inpasbaarheid van de maatregelen in het landschap en de kosten van de maatregelen. Bovendien moeten te plaatsen geluidsbeperkende voorzieningen voldoende doelmatig zijn (art. 110a lid 5 Wgh).

3.1.3 Binnenwaarde

Indien geen of onvoldoende maatregelen ter beperking van de gevelbelasting (kunnen) worden getroffen, dient het binnenklimaat te worden beschermd. De geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie dient hierop te zijn afgestemd. Voor geluidgevoelige bebouwing is dit geregeld in het Bouwbesluit. De karakteristieke geluidswering van een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet, ter beperking van geluidshinder in het verblijfsgebied, ten minste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die uitwendige scheidingsconstructie en 33 dB.

3.1.4 Dove gevels

Gevels die geen te openen delen bevatten, zijn niet geluidsgevoelig en worden dove gevels genoemd. Voor dergelijke gevels hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld. Wel moet bij de bouw de geluidswering van de gevels zodanig zijn dat de wettelijke maximale binnenwaarden worden gerespecteerd.

3.1.5 Aftrek artikel 110 g

Met het oog op de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, mag een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidsbelastingen alvorens deze aan de wettelijke grenswaarden worden getoetst (art. 110g Wgh). De aftrek bedraagt:

- Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of hoger is geldt een aftrek van:
 - 4 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 57 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
 - 3 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 56 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
 - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
- Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen lager is dan 70 km/uur geldt een aftrek van 5 dB.
-

Voor de beoordeling van de 30 km/uur wegvakken in het kader van een goede ruimtelijke ordening is rekening gehouden met een aftrek van 5 dB. Uit diverse onderzoeken¹ blijkt dat bij rustig rijdend verkeer (dus niet versnellend naar 50 km/uur of meer) bij een snelheid van 30 km/uur het rolgeluid

¹ Zie o.a. "Praktijkreeks Geluid en Omgeving – Wegverkeerslawaaï, Auteurs: W. Schoonderbeek, C. Padmos en H. van Leeuwen, Sdu-uitgevers, Den Haag 2014" waar op pagina 53, tabel 3.2 staat dat het omslagpunt waarbij rolgeluid dominant wordt, optreedt bij een snelheid van 15 tot 25 km/uur bij personenwagens. Dit is gebaseerd op meerdere onderzoeken.

van de banden dominant is, net als bij gezoneerde wegen uit de Wet geluidhinder. In de berekeningen heeft daarom dienovereenkomstig een aftrek plaatsgevonden.

Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

3.2 Cumulatie

De beoordeling van de geluidssituatie vindt afzonderlijk plaats voor de onderscheidbare zoneringsplichtige wegen. Cumulatie van meerdere geluidsbronnen mag echter niet leiden tot een onaanvaardbare situatie (art 110f Wgh).

Het RMG 2012 geeft in hoofdstuk 2 van bijlage 1 aan dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere bronnen wordt overschreden. Voorgeschreven wordt verder dat moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met samenloop bij de te treffen maatregelen. Hiermee wordt rekening gehouden in die zin dat de cumulatie wordt betrokken bij het beoordelen van de gevelwering van de geluidgevoelige bebouwing.

4 Rekenmethode

Akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder dient plaats te vinden overeenkomstig het RMG 2012, de regeling als bedoeld in artikel 110d en e (Wgh). Bijlage III bij dit voorschrift geeft twee rekenmethoden weer:

- Standaard Rekenmethode I, gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie waarbij de weg bij benadering recht is en de invoergegevens zoals de verkeersintensiteiten en de hoogteverschillen in de weg geen belangrijke variaties vertonen.
- Standaard Rekenmethode II, bedoeld voor de meer complexe situaties die niet voldoen aan de randvoorwaarden voor de Standaard Rekenmethode I.

De onderhavige situatie is te complex om met rekenmethode I te kunnen berekenen. Dit maakt het gebruik van Standaard Rekenmethode II noodzakelijk.

Voor het uitvoeren van de methode II berekeningen van het wegverkeer is gebruik gemaakt van het computerprogramma Winhavik versie 8.51. Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht, reflecterende bodemgebieden, hoogtelijnen, gebouwen en eventueel schermen. De rijstroken zelf, de zijwegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden, de overige gebieden als absorberend.

Bij de berekeningen zijn verder de volgende uitgangspunten en rekenparameters gehanteerd:

- aantal reflecties: maximaal 1 stuks;
- openingshoek: 2 graden;
- bodemfactor: 0 (harde bodem), vervolgens zijn alle bodemoppervlakten in het rekenmodel geïmporteerd en voorzien van een bodemfactor.

De aftrek op grond van artikel 110g Wgh en het Europees bronbeleid op de berekende geluidsbelasting is in het rekenmodel verdisconteerd in de groepsreductie. Op de gevel van de betreffende geluidgevoelige bebouwing liggen de waarneempunten op verschillende hoogten afhankelijk van de hoogte van het betreffende gebouw en of het een geluidsgevoelige functie betreft.

De invoergegevens van het opgestelde Standaard Rekenmethode II rekenmodel, alsmede de grafische weergaven daarvan zijn als bijlagen bij dit onderzoek toegevoegd. De rekenresultaten worden besproken in hoofdstuk 6.

5 Uitgangspunten

5.1 Fysieke gegevens

Ten behoeve van het onderhavige onderzoek is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever verstrekte ondergronden. De overige ten behoeve van de modellering benodigde gegevens met betrekking tot terreingesteldheid en gebouwen zijn met behulp van Google Streetview geïnventariseerd dan wel door opdrachtgever aangeleverd.

5.2 Verkeersgegevens

De (verwachte) verkeersintensiteiten op de N369 zijn verkregen uit de telrapporten van de Provincie Fryslân en zijn opgenomen in bijlage 2. Als prognose voor het jaar 2030 is uitgegaan van een groei van 1% per jaar.

De Harinxmastrjitte ontsluit ongeveer 250 woningen. Uitgaande van 8 ritten per woningen betekent dit een verkeersintensiteit van ongeveer 2.000 mvt/etmaal op deze weg.

Per wegvak is behalve de etmaalintensiteit van belang hoe het verkeer verdeeld is tussen dag-, avond- en nachturen. Bovendien is de verdeling van de aantallen en snelheden per voertuigcategorie uitgesplitst. Ook hier is gebruik gemaakt van bovengenoemde gegevens. De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

Tabel 2. (Verwachte) verkeersintensiteit, samenstelling en verdeling verkeer per wegvak

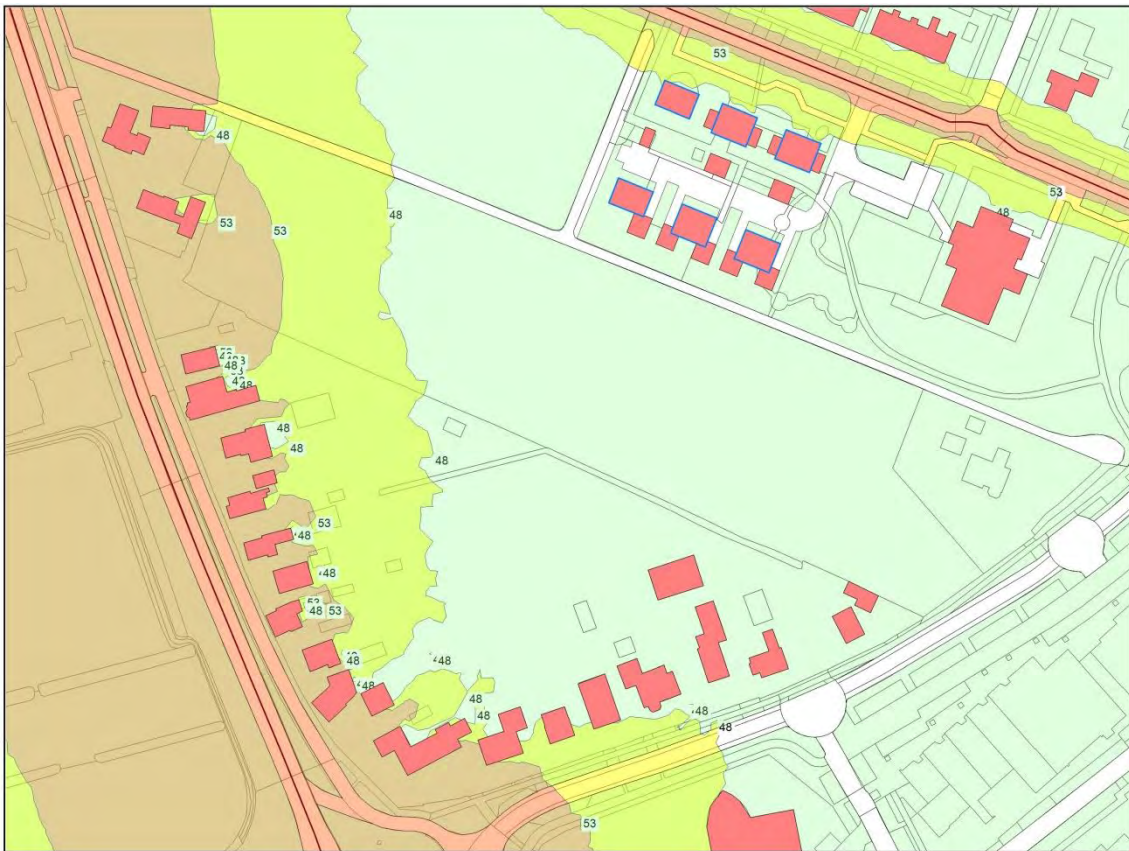
weg	wegdek	int. 2030	periodeuur%	samenstelling verkeer		
				% li. mvt	% middelzw.mvt	% zw. mvt
N369 noord. deel	dab	11.388	dag 7,00	90,0	8,0	2,0
			avond 2,50			
			nacht 0,75			
N369 rotonde	dab	5.928	dag 7,00	90,0	8,0	2,0
			avond 2,50			
			nacht 0,75			
N369 zuid. deel	dab	12.342	dag 7,00	90,0	8,0	2,0
			avond 2,50			
			nacht 0,75			
Van Harinxmastrjitte	dab	2.000	dag 7,00	96,0	3,5	0,5
			avond 2,50			
			nacht 0,75			

6 Berekening en toetsing

6.1 Berekening wegverkeerslawaai

6.1.1 Berekening contouren

De berekende 48 en 53 dB cumulatieve geluidscontouren op 4,5 m boven het maaiveld ter hoogte van het plangebied is weergegeven in bijlage 1 en in onderstaande afbeelding. Deze geluidscontour is inclusief de aftrek op grond van artikel 110g Wgh.



Figuur 2. 48 en 53 dB geluidscontouren

Uit deze berekening blijkt dat een aantal woningen in de nabijheid van de gecumuleerde 48 dB geluidscontouren ligt Van Harinxmastrjitte.

6.1.2 Berekening geluidsbelasting woningen gelegen in de nabijheid van de 48 dB geluidscontour

De berekende geluidsbelasting op de gevels van de betreffende woningen gelegen binnen dan wel in de nabijheid van de 48 dB geluidscontour van de Van Harinxmastrjitte is weergegeven in bijlage 1 en in onderstaande afbeelding en tabel. De geluidsbelastingen in de onderstaande tabel zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 5 dB.

Figuur 3. Waarneempunten



Tabel 3. Geluidsbelasting woningen in dB per waarneempunt per bouwlaag incl. aftrek o.g.v. art. 110g Wgh

Woning	Waarneempunt	Van Harinxmastrjitte	
		bouwlaag 1	bouwlaag 2
1	1.1	41 dB	42 dB
	1.2	45 dB	46 dB
	1.3	41 dB	42 dB
	1.4	31 dB	27 dB
2	2.1	43 dB	42 dB
	2.2	45 dB	46 dB
	2.3	43 dB	43 dB
	2.4	30 dB	31 dB
3	3.1	43 dB	42 dB
	3.2	45 dB	46 dB
	3.3	44 dB	43 dB
	3.4	23 dB	26 dB

6.2 Toetsing wegverkeerslawaai

Uit de berekeningen blijkt dat de te realiseren woningen geen te hoge geluidsbelasting kennen vanwege de N369 en Van Harinxmastrjitte. De maximale geluidsbelasting vanwege de Van Harinxmastrjitte bedraagt maximaal 46 dB.

Geconcludeerd mag worden dat de Wet geluidhinder zich wat betreft wegverkeerslawaai zich niet verzet tegen de komst van de woningen en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

6.3 Cumulatie

Er is alleen sprake van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere bronnen wordt overschreden, zoals genoemd in paragraaf 3.2. Dit is niet het geval en is in dit geval geen cumulatie aan de orde.

7 Conclusie en samenvatting

In dit rapport is een akoestisch onderzoek gerapporteerd met betrekking tot de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de N369 en Van Harinxmastrjitte op de gevels van de te realiseren woningen in het kader van het bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9, Kootstertille in de gemeente Achtkarspelen.

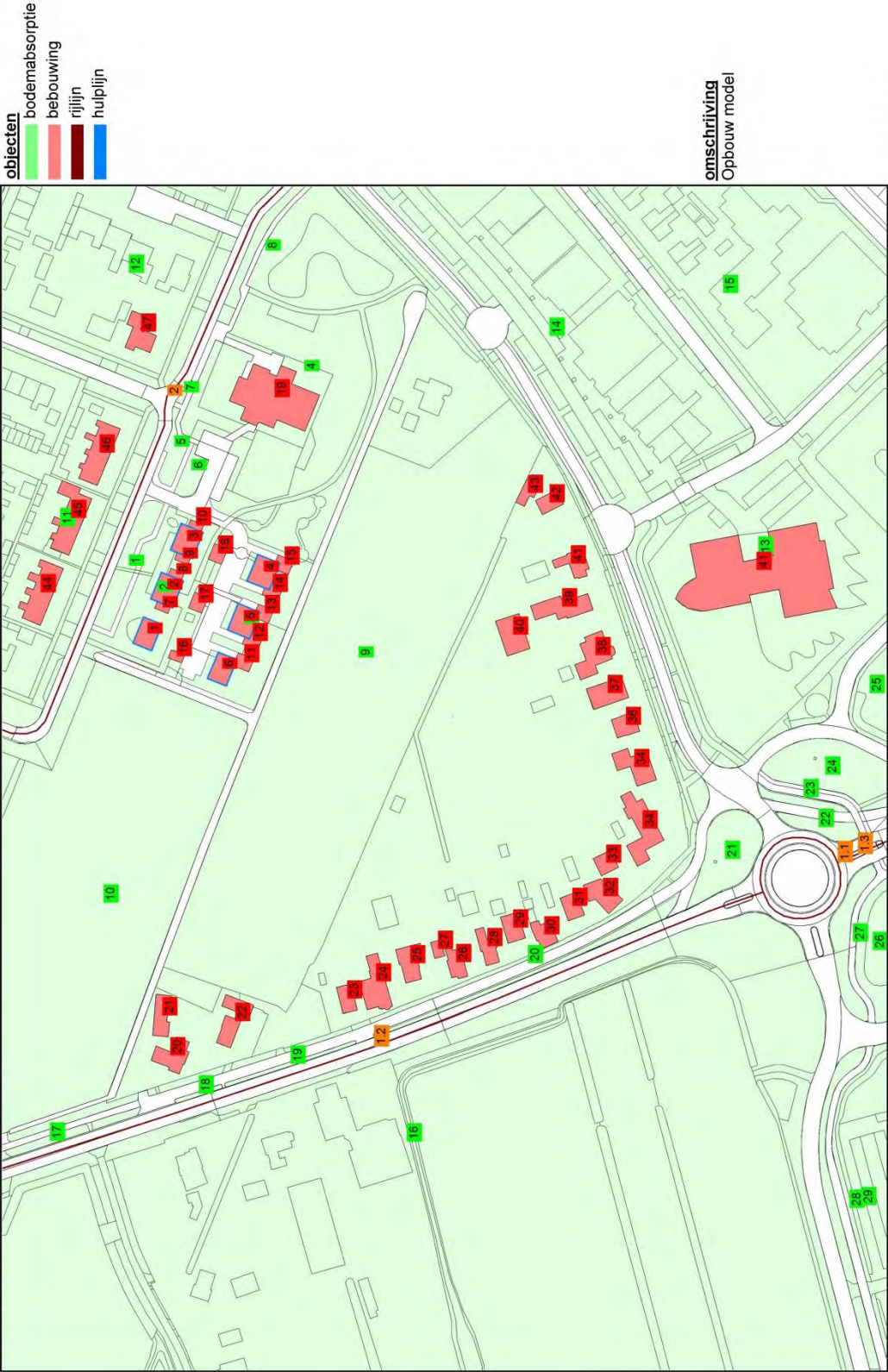
Uit het onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen voldoen aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaaï vanwege zowel de N369 en Van Harinxmastrjitte en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Bijlagen

BIJLAGE 1 - WEGVERKEERSLAWAAI

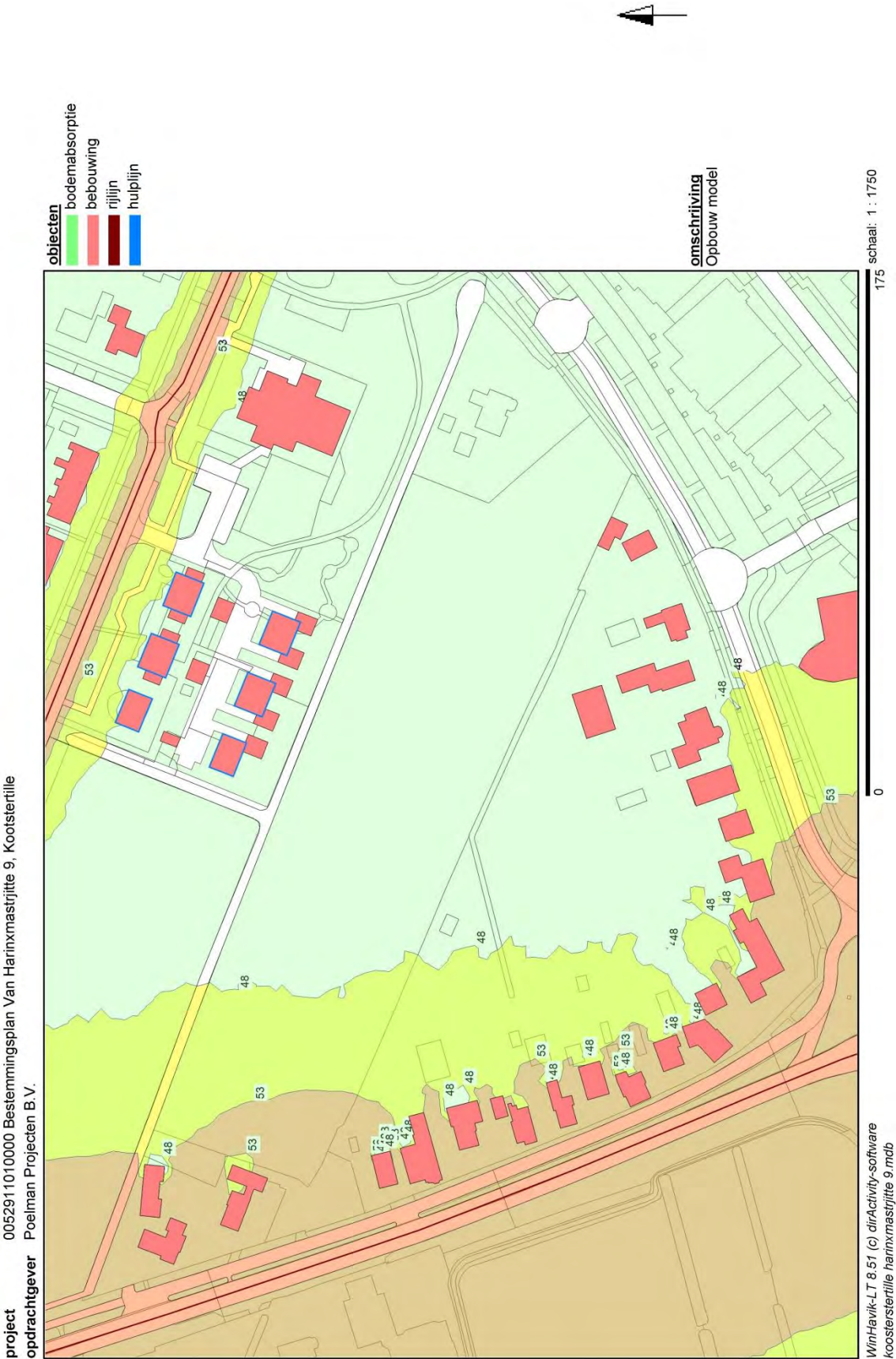
Opbouw model

project 0052911010000 Bestemmingsplan Van Hairinxmastrijtte 9, Kootsterille
opdrachtgever Poelman Projecten B.V.



schaal: 1 : 2400

Gecumuleerde geluidscontouren N369 en Van Harinxmastrjitte





Bugel Hajema

Projectgegevens

projectnaam: 0052911010000 Bestemmingsplan Van Hammasdijk 9, Kootstertille
opdrachtgever: Poelman Projecten B.V.
adviseur: BugelHajema Adviseurs
databaseversie: 849
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

omschrijving

versieschema

rekenhart: 16.0.5 (build2)
aut. berekening gemiddeld maaiveld: ☒
alleen absorptiegebieden (geen hz-lijnen): ☒
standaard bodemabsorptie: 0 %
rekenresultaat binnengelezen (datum): 22-10-2018
rekenresultaat binnengelezen (tijd): 15:00
maximum aantal reflecties: 1 graden
minimum zichthoek reflecties: 2 graden
maximum sectorhoek: 5 graden
vaste sectorhoek: 2

Bebouwing

nr	zgem	m.gem	lengte	adres	reflechte	kenmerk
1	8.0	0.0	29	Van Harinxmastrijte 9	80	1
2	8.0	0.0	32	Van Harinxmastrijte 9	80	2
3	9.0	0.0	32	Van Harinxmastrijte 9	80	3
4	9.0	0.0	32	Van Harinxmastrijte 9	80	4
5	9.0	0.0	32	Van Harinxmastrijte 9	80	5
6	9.0	0.0	29	Van Harinxmastrijte 9	80	6
7	3.0	0.0	15	Van Harinxmastrijte 9	80	7
8	3.0	0.0	12	Van Harinxmastrijte 9	80	8
9	3.0	0.0	15	Van Harinxmastrijte 9	80	9
10	3.0	0.0	15	Van Harinxmastrijte 9	80	10
11	3.0	0.0	23	Van Harinxmastrijte 9	80	11
12	3.0	0.0	24	Van Harinxmastrijte 9	80	12
13	3.0	0.0	23	Van Harinxmastrijte 9	80	13
14	3.0	0.0	24	Van Harinxmastrijte 9	80	14
15	3.0	0.0	23	Van Harinxmastrijte 9	80	15
16	3.0	0.0	15	Van Harinxmastrijte 9	80	16
17	3.0	0.0	19	Van Harinxmastrijte 9	80	17
18	3.0	0.0	19	Van Harinxmastrijte 9	80	18
19	5.0	0.0	109	Van Harinxmastrijte 7	80	19
20	0.0	0.0	53	De Koaten 24	80	20
21	7.0	0.0	43	De Koaten 24	80	21
22	7.0	0.0	62	De Koaten 22	80	22
23	6.0	0.0	29	De Koaten 20	80	23
24	7.0	0.0	63	De Koaten 18	80	24
25	9.0	0.0	44	De Koaten 16	80	25
26	5.0	0.0	40	De Koaten 14	80	26
27	4.0	0.0	18	De Koaten 14	80	27
28	6.0	0.0	40	De Koaten 12	80	28
29	6.0	0.0	30	De Koaten 10	80	29
30	8.0	0.0	32	De Koaten 8	80	30
31	5.0	0.0	27	De Koaten 6a	80	31
32	6.0	0.0	40	De Koaten 6	80	32
33	6.0	0.0	24	De Koaten 6	80	33
34	6.0	0.0	85	De Koaten 2/4	80	34
35	9.0	0.0	53	Alde Dijk 1a	80	35
36	8.0	0.0	31	Alde Dijk 1	80	36
37	7.0	0.0	34	Alde Dijk 3	80	37
38	7.0	0.0	59	Alde Dijk 5	80	38
40	5.0	0.0	41	Alde Dijk 7	80	40
41	5.0	0.0	48	Alde Dijk 7	80	41
42	8.0	0.0	23	Alde Dijk 9	80	42
43	4.0	0.0	28	Alde Dijk 11	80	43
44	8.0	0.0	83	Van Harinxmastrijte 28-34	80	44
45	8.0	0.0	69	Van Harinxmastrijte 20-26	80	45
46	8.0	0.0	61	Van Harinxmastrijte 12-18	80	46
47	8.0	0.0	50	Willem Lodewijkstrijte	80	47

Bugel Hajema

3

nr	z.gem.	m.gem.	lengte	adres	reflectie	kenmerk
48	6.0	0.0	223	Goudsjeblom-srijtte 17-61	80	41

Waarneempunten met rekenresultaten

nr	z1	m1 adres	hulst type	afw loets	refl kenmerk	hart groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	IL inc. maatregel		VL inc. afrek	VL inc. prognose	VL exkl optrektoeslag									
												Lden	Leim			Lden	Leim	dag	avond	nacht					
1	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel		1.1	VL 1	1	1.8	44.20	39.73	34.50	44.39	44.50	42.39	42.50	44.20	39.73	34.50							
												VL 1	1	1.5	44.70	40.23	35.00	44.89	45.00	42.89	43.00	44.70	40.23	35.00	
												VL 2	1	1.8	45.73	41.26	36.05	45.93	46.05	40.93	41.05	45.73	41.26	36.05	
												VL 2	1	1.5	46.45	41.87	36.77	46.65	46.77	41.65	41.77	46.45	41.87	36.77	
2	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	1.2	VL 1	1	1.8	28.96	24.49	19.26	29.15	29.26	27.05	27.16	28.96	24.49	19.26								
													VL 1	1	1.5	29.96	25.49	20.28	30.15	30.26	27.98	28.10	29.96	25.49	20.26
													VL 2	1	1.8	49.68	45.21	40.00	49.88	50.00	44.88	45.00	49.68	45.21	40.00
													VL 2	1	1.5	50.34	45.87	40.66	50.54	50.66	45.54	45.66	50.34	45.87	40.66
3	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	1.3	VL 1	1	1.8	35.62	31.15	25.92	35.81	35.92	33.27	33.38	35.62	31.15	25.92								
													VL 1	1	1.5	39.65	35.18	29.95	39.84	39.95	37.61	37.72	39.65	35.18	29.95
													VL 2	1	1.8	45.91	41.44	36.24	46.11	46.24	41.11	41.24	45.91	41.44	36.24
													VL 2	1	1.5	46.71	42.24	37.03	46.91	47.03	41.91	42.03	46.71	42.24	37.03
4	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	1.4	VL 1	1	1.8	44.25	39.78	34.55	44.44	44.55	42.44	42.55	44.25	39.78	34.55								
													VL 1	1	1.5	45.27	40.80	35.57	45.46	45.57	43.46	43.57	45.27	40.80	35.57
													VL 2	1	1.8	35.33	30.86	25.65	35.53	35.65	30.53	30.65	35.33	30.86	25.65
													VL 2	1	1.5	31.58	27.11	21.90	31.78	31.90	26.78	26.90	31.58	27.11	21.90
5	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	2.1	VL 1	1	1.8	32.62	28.15	22.92	32.81	32.92	30.71	30.82	32.62	28.15	22.92								
													VL 1	1	1.5	38.66	34.19	28.96	38.85	38.96	36.80	36.91	38.66	34.19	28.96
													VL 2	1	1.8	47.97	43.50	38.29	48.17	48.29	43.17	43.29	47.97	43.50	38.29
													VL 2	1	1.5	46.95	42.48	37.28	47.15	47.28	42.15	42.28	46.95	42.48	37.28
6	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	2.2	VL 1	1	1.8	33.67	29.20	23.97	33.86	33.97	31.84	31.95	33.67	29.20	23.97								
													VL 1	1	1.5	34.24	29.77	24.54	34.43	34.54	32.40	32.51	34.24	29.77	24.54
													VL 2	1	1.8	49.88	45.41	40.20	50.08	50.20	45.08	45.20	49.88	45.41	40.20
													VL 2	1	1.5	50.60	46.13	40.92	50.80	50.92	45.80	45.92	50.60	46.13	40.92
7	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	2.3	VL 1	1	1.8	34.58	30.11	24.88	34.77	34.88	32.76	32.87	34.58	30.11	24.88								
													VL 1	1	1.5	47.32	42.85	37.64	47.52	47.64	42.52	42.64	47.32	42.85	37.64
													VL 2	1	1.8	40.98	36.51	31.28	41.17	41.28	39.16	39.27	40.98	36.51	31.28
													VL 2	1	1.5	43.35	38.88	33.65	43.54	43.65	41.54	41.65	43.35	38.88	33.65
8	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	2.4	VL 1	1	1.8	34.64	30.17	24.96	34.84	34.96	32.76	32.87	34.64	30.17	24.96								
													VL 1	1	1.5	35.43	30.96	25.75	35.63	35.75	30.63	30.75	35.43	30.96	25.75
													VL 2	1	1.8	35.60	31.13	25.90	35.79	35.90	33.75	33.86	35.60	31.13	25.90
													VL 2	1	1.5	37.51	33.04	27.81	37.70	37.81	35.45	35.56	37.51	33.04	27.81
9	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	3.1	VL 1	1	1.8	45.07	43.60	36.39	47.27	47.39	45.89	45.99	45.07	43.60	36.39								
													VL 1	1	1.5	47.23	42.76	37.55	47.43	47.55	42.43	42.55	47.23	42.76	37.55
													VL 2	1	1.8	33.63	29.16	23.93	33.82	33.93	31.76	31.87	33.63	29.16	23.93
													VL 2	1	1.5	34.20	29.73	24.50	34.39	34.50	32.32	32.43	34.20	29.73	24.50
10	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	3.2	VL 1	1	1.8	49.64	45.47	40.26	50.14	50.26	45.14	45.26	49.64	45.47	40.26								
													VL 1	1	1.5	50.66	46.19	40.98	50.86	50.98	45.86	45.98	50.66	46.19	40.98
													VL 2	1	1.8	33.57	29.10	23.87	33.76	33.87	31.74	31.85	33.57	29.10	23.87
													VL 2	1	1.5	36.50	32.03	26.80	36.69	36.80	34.43	34.54	36.50	32.03	26.80
11	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	3.3	VL 1	1	1.8	48.68	44.21	39.00	48.88	49.00	43.88	44.00	48.68	44.21	39.00								
													VL 1	1	1.5	47.64	43.17	37.96	47.84	47.96	42.84	42.96	47.64	43.17	37.96
													VL 2	1	1.8	37.54	33.07	27.84	37.73	37.84	35.72	35.83	37.54	33.07	27.84
													VL 2	1	1.5	40.91	36.44	31.22	41.11	41.22	39.09	39.20	40.91	36.44	31.22
12	0.0	0.0 Van Harinxmasti/rte	9 gevel	3.4	VL 1	1	1.8	27.40	22.93	17.73	27.60	27.73	22.60	22.73	27.40	22.93	17.73								
													VL 1	1	1.5	30.90	26.43	21.22	31.10	31.22	26.10	26.22	30.90	26.43	21.22
													VL 2	1	1.8	45.91	41.44	36.24	46.11	46.24	41.11	41.24	45.91	41.44	36.24
													VL 2	1	1.5	46.71	42.24	37.03	46.91	47.03	41.91	42.03	46.71	42.24	37.03

Rasters

nr	z1	m1	hoogte_grens		aantal stappen		rastergrootte		y	x	kermerk
					x	y	x	y			
1	0.0	0.0	4.5	117	90	4	4	4	1		

Rijlijnen

nr zgern	lengte	wegdek	hellingoor. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	Intensiteiten			snelheden			
								%	periode	%	licht	middel	zwaar	motor
1	0.0	108 01 glad asfalt/DAB	1	N359 rotonde	1.1	5	5928.0	7.00	dag	90.00	8.00	2.00	50	50
								2.50	avond	90.00	8.00	2.00	50	50
2	0.0	357 01 glad asfalt/DAB	1	N359 noord	1.2	2	11388.0	7.00	dag	90.00	8.00	2.00	50	50
								2.50	avond	90.00	8.00	2.00	80	80
3	0.0	82 01 glad asfalt/DAB	1	N359 zuid	1.3	2	12342.0	7.00	dag	90.00	8.00	2.00	80	80
								2.50	avond	90.00	8.00	2.00	80	80
4	0.0	343 01 glad asfalt/DAB	2	Van Harinxmastrijdt 2		5	2000.0	7.00	dag	96.00	3.50	.50	30	30
								2.50	avond	96.00	3.50	.50	30	30
								.75	nacht	96.00	3.50	.50	30	30

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	81	90.0	1
2	218	90.0	2
3	297	90.0	3
4	452	90.0	4
5	60	90.0	5
6	96	90.0	6
7	115	90.0	7
8	142	90.0	8
9	1136	90.0	9
10	565	90.0	10
11	418	70.0	11
12	486	90.0	12
13	451	90.0	13
14	490	90.0	14
15	353	90.0	15
16	936	90.0	16
17	108	90.0	17
18	32	90.0	18
19	119	90.0	19
20	261	90.0	20
21	169	90.0	21
22	84	90.0	22
23	84	90.0	23
24	121	70.0	24
25	62	70.0	25
26	75	90.0	26
27	150	90.0	27
28	292	90.0	28
29	151	70.0	29

BIJLAGE 2 – VERKEERSGEGEVENS N369

Intensiteit weekday								
Telpuntnummer	Telpuntnaam	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2030
61370	N369 Kootstertille - Rotonde N355	9179	9491		9270	9620	9490	11388
62390	N369 Droge Ham - Kootstertille	9399	9764	10480		10390	10270	12324
	Rotonde							5925
Bron:	Monitor Verkeer en Vervoer - Noord Nederland							
Datum:	22-10-2018							

Colofon

Opdrachtgever

Poelman Projecten B>V>

Rapport

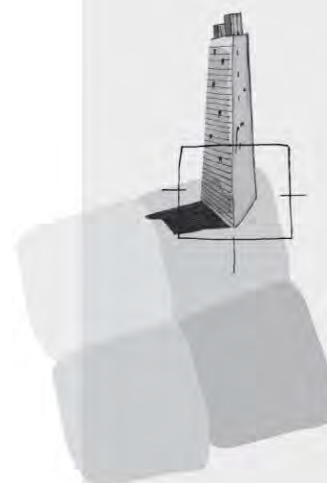
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

J. Kruiger

Projectnummer

005.29.11.01.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Regels

Inhoudsopgave

Regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	11
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	13
Artikel 3	Groen	13
Artikel 4	Tuin	15
Artikel 5	Verkeer - Verblijfsgebied	17
Artikel 6	Water	19
Artikel 7	Wonen	21
Hoofdstuk 3	Algemene regels	23
Artikel 8	Anti-dubbeltelregel	23
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	25
Artikel 10	Algemene procedureregels	27
Artikel 11	Overige regels	29
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	31
Artikel 12	Overgangsrecht	31
Artikel 13	Slotregel	33

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9 in Kootstertille met identificatienummer NL.IMRO.0059.BPKtVHrxmstrjite918-VO01 van de gemeente Achtkarspelen;

1.2 het bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.6 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf:

een dienstverlenend beroep of bedrijf, dat in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 beperkt kwetsbaar object:

een object waar ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, als mede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.13 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.15 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.16 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.17 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.18 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.19 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.20 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.21 dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf (en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen) en een seksinrichting;

1.22 dienstverlening:

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

1.23 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.24 erf:

een al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.25 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 geluidgevoelige functie:

in een gebouw of op een terrein aanwezige functie(s) die maken dat een gebouw of een terrein als geluidgevoelig object wordt aangemerkt;

1.27 geluidgevoelig object:

gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidgevoelige gebouwen of terreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;

1.28 geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld;

1.29 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.30 hoofdgebouw:

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.31 kampeermiddel:

een mobiel en/of demontabel kampeermiddel en/of vast kampeermiddel dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.32 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.33 levensloopbestendig wonen:

een woning die geschikt is of eenvoudig geschikt is te maken voor bewoning tot op hoge leeftijd, ook in geval van fysieke handicaps of chronische ziekten van bewoners;

1.34 mobiele en/of demontabel kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, op een (kleinschalig) kampeerterrein gedurende een periode ten hoogste 3 aansluitende maanden per kampeerseizoen;

1.35 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder, dan wel met ten hoogste één wand;

1.36 peil:

1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.37 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.38 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.39 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.40 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.41 vast kampeermiddel:

een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijf, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond en daardoor als bouwwerk is aan te merken;

1.42 verkoop van goederen via internet:

een vorm van detailhandel, dat vanuit een woonhuis wordt uitgeoefend, waarbij het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.43 voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidsbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.44 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplanting;
- c. paden;
- d. waterlopen en waterpartijen,

met daaraan ondergeschikt:

- e. verhardingen;

met de daarbijbehorende:

- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regelt:
 - 1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - het kappen of rooien van opgaand houtgewas.
- b. De onder a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor normaal onderhoud en beheer.
- c. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag worden verleend, indien door uitvoering van het werk of de werkzaamheden niet onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschappelijke waarde van de elzensingels en houtwallen en met inachtneming van het bepaalde in de stedenbouwkundige opzet als opgenomen in Bijlage 1 Stedenbouwkundig plan bij de toelichting aangaande de bestaande kwaliteiten gericht op de instandhouding van het bestaande groene karakter van de omgeving, waaronder het behoud van forse bomen.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen,

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen en paden;
- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen.

4.2 Bouwregels

- a. Met uitzondering van erkers (tot een breedte van ten hoogste 50% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw en tot een diepte van ten hoogste 1 m, en een bouwhoogte van ten hoogste 0,30 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw) mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Met uitzondering van omgevingsvergunningvrije bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en vlaggenmasten met een bouwhoogte van niet meer dan 8 m mogen geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub a, voor de bouw en de situering van aan- en uitbouwen en bijgebouwen in hoeksituaties, met dien verstande dat:

- ten hoogste 2,5 m voor de zijgevel van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan mag worden gebouwd;
- de afstand ten opzichte van de weg of het openbaar groen niet minder dan 1 m mag bedragen;
- de regels van de bestemming 'Wonen' voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen voor het overige onverkort van toepassing blijven.

Het bevoegd gezag kan met het oog op de verkeerssituatie en een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld voorwaarden verbinden aan de afmetingen en situering van aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
- b. paden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. water,

met de daarbij behorende:

- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
 - de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

Artikel 6 Water

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishouding;
- b. waterberging;
- c. waterlopen,

met de daarbij behorende:

- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

6.2 Bouwregels

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - 1. op deze gronden mogen geen steigers worden gebouwd;
 - 2. op deze gronden zijn uitsluitende bestaande aanlegvoorzieningen toegestaan;
 - 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

Artikel 7 Wonen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met:
 - 1. ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
 - 2. verkoop van goederen via internet;
- b. aan- en uitbouwen en bijgebouwen,

met de daarbij behorende:

- c. erven;
- d. paden;
- e. openbare nutsvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

7.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - 1. als hoofdgebouw dienen uitsluitend woningen te worden gebouwd, met dien verstande dat de woningen levensloopbestendig ingedeeld moeten kunnen worden ;
 - 2. het aantal woningen bedraagt ten hoogste het aangegeven aantal woningen ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden";
 - 3. een hoofdgebouw dient uitsluitend binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 - 4. de voorgevel van een hoofdgebouw dient te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "gevellijn";
 - 5. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de aangegeven goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)";
 - 6. de dakhelling van een hoofdgebouw mag niet minder dan 20° en niet meer dan 65° bedragen;
 - 7. de afstand van hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 2,5 m, met uitzondering van aaneen gebouwde zijden van een hoofdgebouw.
- b. Voor het bouwen van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen per woning mag niet meer dan 75 m² bedragen, wanneer de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel en de gronden bestemd als 'Tuin' meer is dan 500 m² mag deze oppervlakte ten hoogste 100 m² bedragen;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met een maximum van 75 m²;
 - 3. ten hoogste 50% van het erf buiten het bouwvlak gelegen mag worden bebouwd;
 - 4. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw mag niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw bedragen; de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 2,5 m bedragen;
 - 5. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw is ten minste 1 m lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw; de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - 6. de dakhelling van een aan- en uitbouw en een bijgebouw mag niet minder dan 15° bedragen;
 - 7. de afstand tussen vrijstaande bijgebouwen onderling en ten opzichte van het hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet minder dan 1 m bedragen.

- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - 1. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 5,5 m bedragen.

7.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b. het gebruiken of laten gebruiken van vrijstaande bijgebouwen voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
- c. het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor detailhandel met uitzondering van de verkoop van goederen via internet en overige bedrijfs- en/of de daarvoor benodigde opslagruimte;
- d. in de in lid 7.2, onder a, genoemde hoofdgebouwen een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uit te oefenen in strijd met de onderstaande regels:
 - 1. ten hoogste 30% van de begane grond oppervlakte van de woning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, met een maximum van 45 m², mag voor het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf worden aangewend;
 - 2. alleen het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik dat niet vergunningplichtig of meldingplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer is toegestaan;
 - 3. detailhandel is uitsluitend toegestaan voor zover ondergeschikt aan en voortvloeiend uit het beroeps- of bedrijfsmatig gebruik;
 - 4. horecabedrijven en seksinrichtingen zijn niet toegestaan;
- e. vanuit de in lid 7.2, onder a, genoemde hoofdgebouwen de verkoop van goederen via internet uit te oefenen in strijd met de onderstaande regels:
 - 1. ten hoogste 30% van de begane grond oppervlakte van de woning, inclusief aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, met een maximum van 45 m², mag worden aangewend ten behoeve van de internetverkoop;
 - 2. alleen het gebruik dat niet vergunningplichtig of meldingplichtig is ingevolge de Wet milieubeheer, is toegestaan;
 - 3. er geen fysiek klantencontact plaatsvindt;
 - 4. er geen afhaal van goederen plaatsvindt;
 - 5. er ter plaatse geen uitstalling van de koopwaar plaatsvindt;
 - 6. er geen reclame-uitingen bij de woning zijn toegestaan;
 - 7. de bevoorrading gebeurt in de dagperiode (07:00 - 19:00 uur).

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in het plan gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden verhoogd dan wel gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 10 m;
- e. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van antennemasten worden verhoogd dan wel gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 15 m, met dien verstande dat antennemasten uitsluitend op meer dan 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel, dan wel achter het verlengde daarvan, mogen worden gebouwd;
- f. het bepaalde in het plan en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van lichtmasten, antennemasten ten behoeve van mobiele telecommunicatie en/of sirenemasten worden verhoogd dan wel gebouwd tot een bouwhoogte van niet meer dan 40 m;
- g. het bepaalde in het plan ten aanzien van de oppervlakte van bouwwerken die op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan en een grotere oppervlakte hebben dan is toegestaan in de regels, met dien verstande dat bij vervanging van bouwwerken met een grotere oppervlakte dan is toegestaan in de regels er ten hoogste 60% van de gesloopte oppervlakte aan bouwwerken mag worden teruggebouwd en de bouwregels van het overige onverkort van toepassing blijven;
- h. het bepaalde in het plan en toestaan dat gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen worden verhoogd dan wel gebouwd, mits de bouwhoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
- i. het bepaalde in het plan ten aanzien van de dakhelling en toestaan dat afwijkende dakvormen als mansardedaken, gebogen dakvormen en platte daken worden gerealiseerd;
- j. het bepaalde in het plan ten aanzien van de oppervlakte van aan- en uitbouwen bij woningen, dienstwoningen en bedrijfswoningen en toestaan dat de oppervlakte van aan- en uitbouwen ten behoeve van gehandicapten en mindervaliden wordt vergroot met niet meer dan 25 m²;
- k. het bepaalde in het plan ten aanzien van de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw en toestaan dat de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bij plat afgedekte hoofdgebouwen bestaande uit 1 bouwlaag ten hoogste gelijk is aan de hoogte van dat hoofdgebouw;
- l. het bepaalde in het plan in de bestemming 'Wonen' aanzien van de oppervlakte van aan- en uitbouwen

en bijgebouwen bij woningen en toestaan dat de oppervlakte wordt vergroot tot niet meer dan 150 m², met dien verstande dat:

1. de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel en de gronden bestemd als tuin meer dan 1000 m² bedraagt;
2. de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 100 m² bedraagt;
3. de regels van de bestemming 'Wonen' voor het overige onverkort van toepassing blijven.

Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Nadere eisen

Op de voorbereiding van toepassen van nadere eisen op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-besluit tot nadere eis , waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, ligt, met bijhorende stukken, gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, op de gemeentelijke website en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sub a. genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot nadere eis.

10.2 Afwijken bij een omgevingsvergunning

Op de voorbereiding van een besluit tot afwijking bij een omgevingsvergunning is de in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genoemde procedure van toepassing

10.3 Wijzigingsbevoegdheden

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging is de in de Wet ruimtelijke ordening genoemde procedure van toepassing.

Artikel 11 Overige regels

- a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of gebruiken, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden verleend wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
- b. Voorafgaand aan de verlening van een omgevingsvergunning wordt aan de hand van de parkeerkencijfers zoals opgenomen in het gemeentelijk verkeer- en vervoerplan bepaald of is voorzien in voldoende parkeergelegenheid en deze parkeergelegenheid in stand wordt gehouden.
- c. Indien de beleidsregels ten aanzien van het gemeentelijke parkeerbeleid binnen de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met de wijziging.
- d. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en sub b en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien en in stand wordt gehouden, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

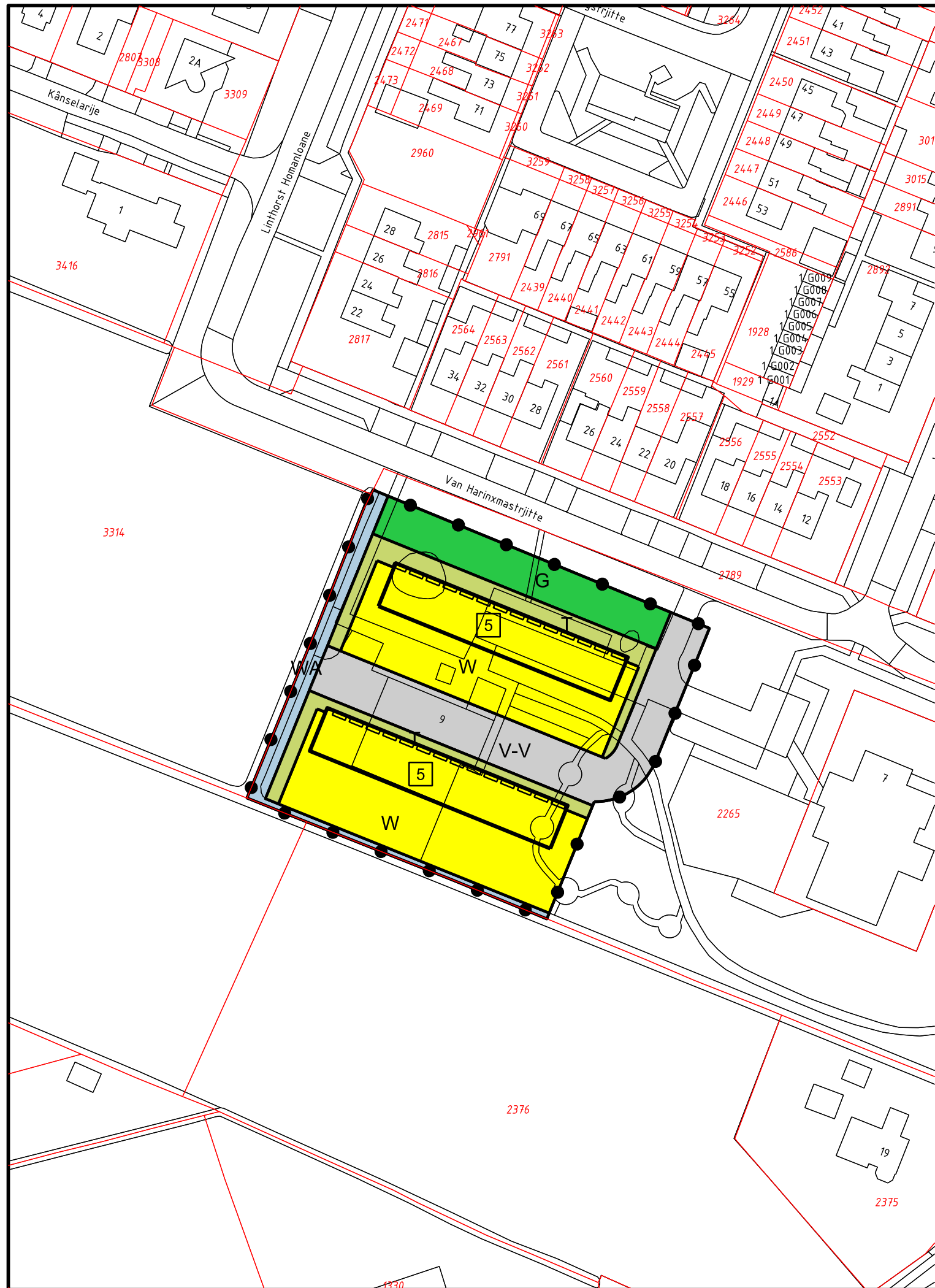
12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind,
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9 in Kootstertille”.



Legenda



Plangebied

Bestemmingen



Groen



Tuin



Verkeer - Verblijfsgebied



Water



Wonen

Bouwvlak



bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen



maatvoeringsvlak



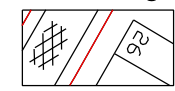
maximum aantal wooneenheden

Figuren



gevellijn

Verklaring



BGT en DKK 04-04-2018



Gemeente Achtkarspelen

Bestemmingsplan Van Harinxmastrjitte 9 in Kootstertille

Verbeelding

datum: 27-03-2019
schaal: 1 : 1000
papierformaat: A3
status: voorontwerp
projectnr.: 005.29.11.01.00.00
gezien: J.d.B.
NL.IMRO.0059.BPKtVHrxmstrjte918-VO01



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76, 8914 BE Leeuwarden t 058 215 25 15
E leeuw@bugelhajema.nl w www.bugelhajema.nl