



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Gemeente Achtkarspelen
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 2
9285 ZV Buitenpost

Leeuwarden, 3 juli 2018
Verzonden, **- 4 JULI 2018**

Ons kenmerk : 01540631
Afd./Opgave : Wurkje mei Fryslân
Behandeld door : M.D. Ledegang/ (058) 292 59 47 of m.d.ledegang@fryslan.frl
Uw kenmerk : Uw brief d.d. 22 juni 2018 met ref.nr. S2018-17281
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Instemming regionale afspraken programmering bedrijventerreinen

Geacht College,

Op 25 juni jl. hebben wij uw brief (ref.nr. S2018-17281 d.d. 22 juni 2018) ontvangen, waarin u onze instemming vraagt met de "Regionale afspraak bedrijventerreinen Noordoost Fryslân 2018-2025". Wij zijn verheugd dat u gezamenlijk met de andere gemeenten in Noordoost Fryslân consensus heeft kunnen bereiken over deze afspraken voor de komende periode. Ook zijn wij u erkentelijk voor de plezierige en constructieve samenwerking met onze provinciale dienst bij de totstandkoming van deze afspraken.

Hierbij delen wij u mee dat wij kunnen instemmen met deze regionale afspraak. Met de regionale afspraak en onze instemming is invulling gegeven aan artikel 4.1.1, eerste lid van de Verordening Romte Fryslân. Wel willen wij hierbij nog graag het volgende opmerken:

De afgesproken ophoging van de Louter-prognose (van een jaarlijkse verwachte uitgifte van 3,4 ha naar 5 ha), heeft een tijdelijk karakter, en geldt voorsnog voor de jaren 2018 en 2019. E.e.a. is gebaseerd op de veronderstelling dat de piek in de uitgifte in 2017 en 2018 zich zal voortzetten. Met u is afgesproken dat we begin 2020 weer om de tafel gaan om te bepalen of, op basis van de uitgiftecijfers over 2018 en 2019 en dan actuele trends en ontwikkelingen, de afspraken herijkt moeten worden. Ook voeren wij als Provincie begin 2020 een nieuwe Fryslân-brede prognose uit waarvan we de uitkomsten bij deze herijking betrekken.

Met betrekking tot de voorliggende regionale afspraken inzake harde capaciteit is het deprogrammeren van andere 'harde' (planologisch al geregelde) locaties voorsnog niet nodig. De beschikbare voorraad lijkt voorsnog nodig om te voorzien in de verwachte regionale en lokale vraag. Hetzelfde geldt voor de beperkte overschrijding van ruim 6 ha over de periode

2018-2025. Wij achten deze overschrijding acceptabel omdat deze 6 ha versnipperd is over verschillende kleine kavels in de regio. De inspanning om deze kavels te deprogrammeren is relatief groot in verhouding tot de opbrengst. Wij willen u echter wel verzoeken om in de komende periode na te denken over mogelijke deprogrammering van niet courante terreinen vanaf 2020, mocht de verwachte vraag de komende periode toch tegenvallen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Br~~o~~k, voorzitter

R.E. Bouius- R~~i~~emersma, MBA MCM, secretaris