

Gebiedsbeschrijving

Met name in het laatste kwart van de 20^e eeuw ontstaat de behoefte aan een meer individuele uitstraling van de woningen. De woonwijken, waarin deze woningen zijn gerealiseerd zijn royaler opgezet, met veel groen en water. In deze na-oorlogse uitbreidingsgebieden staan verhoudingsgewijs veel vrijstaande woningen met steeds een eigen uitstraling op overwegend ruime kavels. Hoekkavels worden in sommige gevallen benut als stedenbouwkundig accent. In met name Dongeradeel zijn in de na-oorlogse uitbreidingswijken ook projectmatig nieuwbouw woningen gerealiseerd. Deze zijn per cluster of straatzijde gegroepeerd en in aantal ondergeschikt aan de individuele woningen. Dit neemt niet weg dat deze projectmatige bouw voor een deel het karakter van deze gebieden bepaalt. In de meeste gevallen is namelijk gestreefd naar een sterke architectonische uitstraling, met een belangrijke mate van samenhang.

Het kleur- en materiaalgebruik varieert in deze wijken van traditioneel tot modern. De detaillering van de woningen is zorgvuldig. Bijgebouwen en aan- en uitbouwen zijn veelal in een afgeleide architectuur gerealiseerd.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de bestaande situatie. Bijzondere ontwikkelingen worden voor deze gebieden niet verwacht.

Welstandsambitieniveau

Voor de gebieden is een regulier ambitieniveau van kracht. De nadruk ligt op het respecteren van de bestaande basiskwaliteit. Incidentele veranderingen worden mogelijk geacht, mits deze respect tonen voor het reeds aanwezige bebouwingsbeeld.

Gebiedsnummer: 10
Gebiedsnaam: Individuele bouw

Foto's	Gebiedskenmerken en criteria	Algemene gebiedsintentie: Ui Re Iv		
 Enkelvoudige en samengestelde massa-opbouw	Plaatsing			
	Hoofdgebouwen staan per cluster in een rooilijn dan wel vrij		◆	
	Overwegend vrijstaande bebouwing			◆
	Gebouwen staan overwegend haaks op of evenwijdig aan de weg; De gebouwen zijn met de voorgevel georiënteerd op de openbare ruimte; Hoeksituaties kunnen als stedenbouwkundige accenten worden benut	◆		
	Hoofdvorm			
	Eén tot twee bouwlagen met veelal een kap; Bijzondere functies kunnen hiervan afwijken		◆	
	De massa-opbouw is enkelvoudig tot samengesteld en kent individuele uitstraling	◆		
	De gebouwen zijn hoofdzakelijk kantig tot vloeiend opgezet			◆
	Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn ondergeschikt en in een afgeleide architectuur of kennen een bijzondere vormgeving		◆	
 Woningen met individuele uitstraling	Aanzichten			
	Er is sprake van een gerichtheid op de openbare ruimte	◆		
	De geleding en compositie van de gevel is sterk individueel of juist per cluster in onderlinge samenhang		◆	
 Eenvoudige detaillering	Opmaak			
	Gevels hebben in hoofdzaak een stenig karakter of zijn van hout; Accenten kunnen in moderne materialen	◆		
	Bij verbouw dient een zorgvuldige afstemming op de bestaande individuele kwaliteit van het gebouw plaats te vinden		◆	
	Traditionele tot moderne kleurstellingen, in dorpsranden terughoudend kleurgebruik		◆	
	Detaillering is eenvoudig tot sterk		◆	
	Bijgebouwen zijn ondergeschikt		◆	
	Overige			
	Voor reclame-uitingen geldt bescheidenheid.	◆		

Ui= uitgangspunt, Re = respecteren en interpreteren, Iv = Incidenteel veranderbaar (uitleg: zie pag 20)