

MOTIE

Agendapunt: 4. Kadernota 2018 / Programma 6 - Ontwikkeling

Onderwerp: Woonvisie/doelgroepen en Lytse Wennings

De raad van de gemeente Achtkarspelen in vergadering bijeen d.d. 6 juli 2018

Verzoekt het college:

Voor het aanscherpen van de woonvisie, het uitvoeringsprogramma en de prestatieafspraken, de doelgroepen uitgebreider te beschrijven en aan te vullen met:

- Huisvesting voor jongeren.
- Bewust kiezen voor zeer klein, maar zeer duurzaam wonen (denk aan mogelijkheden en locaties voor 'Lytse Wennings' / het 'Tiny Houses'-concept).
- Stimuleringsplannen voor energieneutraal wonen, zonder gasaansluiting.

Toelichting en motivatie:

- Achtkarspelen moet een (aantrekkelijke) woongemeente zijn voor iedereen.
- Een inwoner krimp in 2016.
- Al jaren zijn er dezelfde lange wachtlijsten voor betaalbare huurwoningen in Achtkarspelen.
- Een aanzienlijk deel van deze wachtlijsten betreft aanvragen in het kader van verhuizing naar een meer gewenste woning, toch rest er een geschatte extra woningbehoefte van 200 – 250 woningen.
- De prestatieafpraak met SWA die in 2017 10 nieuwe woningen zal bouwen en 4 zal vervangen zal onvoldoende bijdragen aan verkorting van de wachtlijsten.
- De SWA gaf publiekelijk aan (vergadering Plaatselijk Belang te Surhuisterveen 2017) graag meer te willen bouwen.
- Mensen die te lang moeten wachten op een woning in Achtkarspelen zullen uitwijken naar andere / omliggende gemeenten.
- Te beperkte woningbouw werkt krimp in de hand.
- De woningvoorraad in Achtkarspelen bestaat bijna geheel uit gezinswoningen, al of niet levensloopbestendig of seniorgeschikt. Ook nieuwbouw richt zich vooral op dit woningtype.
- Jongeren die zelfstandig willen wonen in Achtkarspelen hebben amper mogelijkheden daartoe in de gemeente. Er is nergens in de woonvisie sprake van 'voor jongeren en alleenstaanden geschikte (en betaalbare) woonmogelijkheden'.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA-Achtkarspelen,

J. Braams

Motie is **ingetrokken**.