

Riedsútstel

Ried	: 18 mei 2017
Agindapunt	: 6
Status	: Opiniërend/Besluitvormend
Program	: Programma 5 - Leefomgeving
Eardere behandeling	: Raadsvergadering 26 januari 2017
Portefúljuhâlder	: dhr. J. Spoelstra
Amtner	: dhr. E. de Boer
Taheakke	: Bijlage 1 - Situatietekening Bijlage 2 - Zienswijzennotitie Bijlage 3 - Zienswijze 1 (<i>alleen raadsleden</i>) Bijlage 4 - Zienswijze 2 (<i>alleen raadsleden</i>)

Underwerp

Onttrekking aan de openbaarheid Kerkstraat Buitenpost

Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het perceel te onttrekken aan de openbaarheid.

Wy stelle jo foar te besluten om:

een definitief besluit te nemen om een gedeelte van perceel Buitenpost A5940, zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening, te onttrekken aan de openbaarheid.

Ynlieding

Op 26 januari 2017 heeft de gemeenteraad het voornemen uitgesproken om een gedeelte van het perceel Buitenpost A5840, zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening, te onttrekken aan de openbaarheid. Na dit besluit is het voorstel ter inzage gelegd en konden belanghebbenden reageren. Wanneer er geen reacties zouden komen dan zou het voorgenomen besluit volstaan.

Voor deze onttrekking is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Dit besluit is gepubliceerd en heeft 6 weken ter inzage gelegen om belanghebbenden de kans te geven om een zienswijze in te dienen. Naar aanleiding van dit besluit zijn er twee zienswijzen binnengekomen en deze worden behandeld in de zienswijzennotitie, welke als bijlage is toegevoegd.

Achtergrondinformatie

Aanvragen, de familie Meetsma, heeft in maart 2015 een stuk grond, achter hun winkel aan de Kerkstraat 72 te Buitenpost, van de gemeente gekocht. Op deze grond willen ze graag een garage bouwen, wat ten koste gaat van twee openbare parkeerplaatsen. Binnen het bestemmingsplan is dit mogelijk.

Na de aankoop van de grond was meneer Meetsma bezig om een schutting op de erfgrans te plaatsen, met als gevolg dat de burenen in verweer kwamen. Familie Van der Bijl en familie Visser hebben gezamenlijk, als burenen, een brief gestuurd. Van der Bijl kan, volgens hem, door de verkoop van het volledige perceel niet meer van het parkeerterrein naar zijn winkel komen. Ook verdwijnen er twee parkeerplaatsen wat beide burenen niet tot tevredenheid stemt. Omdat er geen onttrekking aan de openbaarheid heeft plaatsgevonden, wat normaal voor de verkoop van de grond gebeurt, blijven de parkeerplaatsen openbaar toegankelijk totdat de procedure is doorlopen.

(mede-)Briefschrijver Visser heeft in 1999 een strookje grond (naast het perceel van de familie Meetsma), waar ook parkeervakken waren, gekocht en bebouwd. Meneer Visser heeft deze grond gekocht en er heeft een geslaagde procedure 'onttrekking aan de openbaarheid' plaatsgevonden. De familie Meetsma heeft hetzelfde voornemen.

Op 26 januari 2017 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voornemen om een gedeelte van het perceel te onttrekken aan de openbaarheid. Bij deze keuze blijft het bestaande voetpad van circa 1,80 meter behouden en worden alleen de twee parkeerplaatsen onttrokken aan de openbaarheid.

Te berikken effect

Tot een oplossing te komen door rekening te houden met de verschillende belangen.

Argumenten

1. Herhaling van argumenten

Na afweging van de zienswijzen (zie zienswijzennotitie) wordt voorgesteld om vast te houden aan het voorgenomen besluit van 26 januari 2017. Op deze manier blijft het pad van circa 1,80 meter openbaar toegankelijk om de verbinding tussen het parkeerterrein en de winkelstraat te behouden. Het overige gedeelte van het perceel wordt onttrokken aan de openbaarheid zodat de eigenaar van de grond kan bewerkstelligen wat hij voor ogen had.

Kanttekenings

1. Kans op beroep

Wanneer de indieners van de zienswijzen het niet eens zijn met het definitieve besluit van de raad dan kunnen zij beroep instellen (artikel 7:1 Awb).

Finânsjes

De strook met een breedte van circa 1,8 meter wordt met de familie Meetsma verrekend zodat het pad openbaar toegankelijk blijft. De gemeente koopt circa 10m² terug, dit komt neer op een totaalbedrag van €1450,- (10m² x €145,- de m²). Deze kosten worden verrekend met de reeds ontvangen opbrengst van de verkoop van het gehele perceel.

Boargerpatisipaasje

Met de families Meetsma en Van der Bijl is in het voortraject overleg geweest.

Kommunikaasje

-

Ferfolchtrajekt

Wanneer de raad instemt met het voorstel dan is het een definitief besluit. De indieners van de zienswijzen hebben vervolgens nog de mogelijkheid om in beroep te gaan volgens artikel 7:1 Awb.

Buitenpost, 19 april 2017

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

G. Gerbrandy

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2017
punt nr.: 6;

Beslút:

Een definitief besluit te nemen om een gedeelte van perceel Buitenpost A5940, zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening, te onttrekken aan de openbaarheid.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Achtkarspelen van 18 mei 2017.

De griffier,

De voorzitter,

mw. J. van Hoppe MPM

G. Gerbrandy