

Riedsútstel

Ried	: 16 februari 2017
Agindapunt	: 10
Status	: Opiniërend/Besluitvormend
Program	: Programma 6 - Ontwikkeling
Eardere behandeling	: Informatiecarrousel 9 februari 2017
Portefúljehâlder	: dhr. K.H. Antuma
Amtner	: dhr. G.J. Klont
Taheakke	: Bijlage 1: Raadsbesluit d.d. 16 juni 2016 Bijlage 2: Ingebrachte zienswijze met de gemeentelijke Reactienota Bijlage 3: Vastgestelde bestemmingsplan N368 Kootstermolen - Kootstertille

Underwerp

Vaststellen (gewijzigd) bestemmingsplan N369 Kootstermolen - Kootstertille

Foech ried/kolleezje:

De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen. Het college is bevoegd de Hogere Waarde (i.v.m. geluid) voor de nieuwe woonbestemming vast te stellen.

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. In te stemmen met de gemeentelijke reactienota naar aanleiding van één ingebrachte zienswijze;
2. In te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan 'N369 Kootstermolen - Kootstertille', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPKtN369kstmolen-VG01 met verbeelding, regels, bijlagen en toelichting gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Ynlieding

De provincie Fryslân is bezig met de voorbereidingen voor het aanpassen van de provinciale weg N369 tussen Kootstermolen en Kootstertille (De Koaten, betreft ruim 1,5 km). De aanpassingen bestaan uit enkele (infrastructurele) maatregelen, die ertoe moeten leiden dat de verkeersveiligheid verbetert. De belangrijkste maatregelen bestaan uit:

- 1) het aanleggen van een fiets/ voetpad aan de westzijde van De Koaten van 1,5 meter breed. Dit fiets-/ voetpad is alleen voor de aanwonenden, zodat ze één van de aan te leggen oversteekplaatsen kunnen bereiken om veilig de weg over te steken;
- 2) het aanbrengen van middengeleiders waardoor De Koaten op vier verschillende plaatsen kan worden overgestoken

Daarnaast wordt de hoofdweg versmald van 7,5 naar 6,8 meter en voorzien van stil asfalt. De reconstructie valt voor het grootste deel binnen de verkeersbestemming van het geldende bestemmingsplan; de strijdigheden betreffen relatief kleine overschrijdingen van woon-, bedrijfs- en agrarische bestemmingen. Binnen het geldende bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de strijdigheden met het bestemmingsplan mogelijk te maken. Daarom is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig.

Op 24 mei 2016 heeft ons college besloten om het voorontwerp-bestemmingsplan 'N369 Kootstermolen – Kootstertille' inspraak- en overlegrijp te verklaren. Daarna heeft ons college uw raad van ons besluit in kennis gesteld en heeft de raad het voorstel informierend behandeld in haar vergadering van 16 juni 2016 (zie bijlage 1). Daarnaast heeft uw raad besloten dat dit bestemmingsplan alleen voor de besluitvorming met betrekking tot het al dan niet vaststellen aan de raad voorgelegd hoeft te worden.

Vervolgens heeft het voorontwerp-bestemmingsplan in de periode van donderdag 23 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 ter inzage gelegen voor de inspraak. Ook zijn de overlegpartners geïnformeerd. Tijdens de periode dat het voorontwerp bestemmingsplan ter visie heeft gelegen zijn er geen inspraakreacties ingediend. De overlegreacties gaven geen aanleiding tot wijzigingen.

Hierop heeft het college op 16 augustus 2016 besloten het ontwerp-bestemmingsplan ongewijzigd ter inzage te leggen. Vanaf donderdag 25 augustus tot en met woensdag 5 oktober 2016 hebben het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere Waarde ter inzage gelegen.

Binnen deze periode zijn er 2 zienswijzen ingediend, waarvan één -na een gesprek en het maken van afspraken tussen de bewoner en de provincie- weer is ingetrokken.

Te berikken effect

Een planologische regeling, die de reconstructie van de N369, deel De Koaten, en een vervangende woonbestemming planologisch mogelijk maakt.

Argumenten

1.1 Tijdens de periode van terinzageligging van het ontwerp-bestemmingsplan is er één zienswijze ingediend

Bijlage 2 bevat de ingebrachte zienswijze. In de reactienota (bijlage 2) is de gemeentelijke reactie op de bezwaarpunten, zoals die in de zienswijze zijn genoemd, weergegeven.

2.1 De zienswijze geeft aanleiding tot wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

In de gemeentelijke reactienota op de zienswijze is uiteengezet dat de woonbestemming is verplaatst naar de andere zijde van het perceel om deels/ enigszins aan de bezwaren van reclamanten tegemoet te kunnen komen. Op de verbeelding is de nieuwe locatie opgenomen. De ruimtelijke onderbouwing is afgestemd op deze nieuwe locatie.

2.2 Ambtelijk een wijziging ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan

In de regels (artikel) is een zgn. voorwaardelijke bepaling opgenomen dat pas een nieuwe woning gebouwd mag worden als de woning aan De Koaten 29 is afgebroken.

3.1 Medewerking kan worden verleend door een nieuw bestemmingsplan vast te stellen

De aanleiding voor de reconstructie van de N369 in de toelichting van het bestemmingsplan gegeven. In het bestemmingsplan is ook de ruimtelijke onderbouwing weergegeven op basis van de uitgevoerde onderzoeken. Voor de inhoudelijke afweging wordt hiernaar verwezen. Op basis van de verrichte onderzoeken is niet gebleken van een belemmering, die uitvoering onmogelijk maakt.

Van belang is dat voor de uitvoering van de weg een deel van de wegbeplanting zal moeten worden gerooid. Het betreft eiken en elzen. Deze zullen gecompenseerd moeten worden. In het ecologisch rapport, dat bij het bestemmingsplan is opgenomen, is onderzocht wat de invloed is op flora en fauna. Geconcludeerd is dat er vliegroutes worden aangetast. Door middel van mitigerende maatregelen moeten deze negatieve effecten van de kap worden hersteld. Het gaat om herplant (eik en els) van de noord-zuid verbindingen langs het fietspad en het maken van hopovers over de weg.

Voor de hopovers zijn bomen nodig met voldoende kruinhoogte om te voorkomen dat de vleermuizen te laag vliegen en worden aangereden door het gemotoriseerde verkeer. Hierbij moeten de bomen een zodanige lengte hebben, dat ze opgekroond kunnen worden tot 4 m hoogte. In het bestemmingsplan wordt dit geborgd.

3.2 De provinciale belangen zijn op de juiste wijze verwerkt

De provincie heeft bij brief (overlegreactie) van 12 juli 2016 aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen; de provinciale belangen in het plan zijn op de juiste wijze verwerkt.

4.1 De uitvoerbaarheid is verzekerd

In het kader van de Grondexploitatiewet (onderdeel van de Wro) dient een exploitatieplan te worden opgesteld, indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. Bro (o.a. het bouwen van een woning). Dit is anders indien de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins verzekerd zijn. Dan vervalt de verplichting. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld, omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

In het voorliggende plan is voor wat betreft één ontwikkeling, namelijk de mogelijkheid voor de bouw van een woning op een perceel tussen De Koaten 42 en 44, sprake van deze situatie. De bouw van de woning vindt plaats op eigen grond. De kosten voor het treffen van een (afvalwater)voorziening zijn voor de initiatiefnemer. De nieuwe uitritvergunning kan via een melding worden verleend. De economische uitvoerbaarheid wordt daarnaast ook nog op andere manieren verzekerd. Er worden leges geheven voor de herziening van het bestemmingsplan en er is een overeenkomst gesloten die het risico van een eventuele tegemoetkoming in schade, als bedoeld in artikel 6.1 Wro (planschade), bij de provincie neerlegt.

5.1 Het is een wettelijke verplichting om het vastgestelde bestemmingsplan op de juiste wijze bekend te maken

Indien een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld dan moet het raadsbesluit onverwijld elektronisch verzonden worden naar, in dit geval, Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân. Het besluit tot vaststelling wordt, in verband met de gewijzigde vaststelling, zes weken na vaststelling bekend gemaakt. Deze kennisgeving wordt tevens elektronisch verzonden naar de provincie en het waterschap. Het besluit tot vaststelling treedt, indien er geen reactieve aanwijzing wordt gegeven door de provincie, in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

De vaststelling wordt bekend gemaakt in Actief, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Er staat nog zes weken beroep (bij de Raad van State) open voor belanghebbenden.

Kanttekenings

Tegen de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als voorwaarde geldt dat de belanghebbende een zienswijze omtrent het ontwerp-bestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dat niet heeft gedaan (artikel 6:13 Awb). Ten aanzien van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, die bij de vaststelling worden aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen, zonder dat de voorwaarde van een eerder ingediende zienswijze geldt.

Finânsjes

Degene die in de vorm van inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van het wijzigen van een bestemming kan een verzoek om een tegemoetkoming in schade indienen bij het college.

Ried : 16 februari 2017
Punt : 10
Side : 4

Met betrekking tot onderhavig bestemmingsplan is met de initiatiefnemer (de provincie) een overeenkomst tegemoetkoming in schade afgesloten, zodat eventueel toegekende tegemoetkoming in schade door de initiatiefnemer zal worden gecompenseerd.

Boargerpatisipaasje

Zie hieronder onder kopje Kommunikaasje en de Gemeentelijke reactienota n.a.v. de ingebrachte zienswijze.

Kommunikaasje

Op 9 juni 2015 heeft de provincie een informatieavond georganiseerd voor alle aanwonenden en eigenaren van grond langs De Koaten. Daarnaast wordt sinds 2010 contact onderhouden met de Verkeerscommissie De Koaten en Plaatselijk Belang Kootstertille.

Voor de vervangende woonbestemming is er contact geweest met de direct omwonenden. Zie hiervoor de gemeentelijke reactienota n.a.v. de ingebrachte zienswijze.

Ferfolchtrajekt

Als een bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld dan moet het raadsbesluit onverwijld elektronisch verzonden worden naar, in dit geval, Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân. Het besluit tot vaststelling wordt, in verband met de gewijzigde vaststelling, zes weken na vaststelling bekend gemaakt en 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor het indienen van beroep.

Buitenpost, 27 januari 2017

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

G. Gerbrandy

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d.
27 januari 2017, punt nr.: 10;

overwegende dat;

- er op 18 december 2015 een verzoek is binnengekomen van de provincie Fryslân voor het herzien van het bestemmingsplan Buitengebied ten behoeve van de reconstructie van de provinciale weg N369, deel De Koaten;
- het college van burgemeester en wethouders, nadat de raad was geïnformeerd, het voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegd voor inspraak en overleg;
- het voorontwerp van 23 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 ter visie heeft gelegen; er geen inspraakreacties zijn ontvangen;
- op het voorontwerp-bestemmingsplan 2 overlegreacties zijn ontvangen van de provincie en het Wetterskip; de provincie bij brief (overlegreactie) van 12 juli 2016 heeft aangegeven dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen en de provinciale belangen in het plan op de juiste wijze zijn verwerkt; dat de opmerkingen van het Wetterskip door de initiatiefnemer moeten worden nageleefd;
- het ontwerp-bestemmingsplan voor een periode van zes weken (donderdag 25 augustus tot en met woensdag 5 oktober 2016) ter inzage heeft gelegen;
- binnen deze periode één ontvankelijke zienswijze is ingediend omtrent een nieuwe, vervangende woonbestemming, waarop de gemeentelijke reactie is opgenomen in de Gemeentelijke reactienota;
- er op basis van de ingebrachte zienswijze aanleiding is om de locatie van de woonbestemming aan te passen en het bestemmingsplan daardoor gewijzigd moet worden vastgesteld;
- het bestemmingsplan in afwijking van het ontwerpplan gewijzigd mag worden vastgesteld, mits de aard en omvang van de wijzigingen niet met zich meebrengt dat er sprake is van een wezenlijk ander plan;
- gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, de Wet Milieubeheer en de Natuurbeschermingswet en overige relevante wet- en regelgeving;

Beslút:

1. In te stemmen met de gemeentelijke reactienota naar aanleiding van één ingebrachte zienswijze;
2. In te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan;
3. Het bestemmingsplan 'N369 Kootstermolen - Kootstertille', overeenkomstig het geometrisch bepaalde planobject als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0059.BPKtN369kstmolen-VG01 met verbeelding, regels, bijlagen en toelichting gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Ried : 16 februari 2017
Punt : 10
Side : 6

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Achtkarspelen van
16 februari 2017.

De griffier,

De voorzitter,

mw. J. van Hoppe MPM

G. Gerbrandy