

Riedsútstel

Ried	:	15 september 2016
Agindapunt	:	8
Status	:	Opiniërend/Besluitvormend
Program	:	Programma 5 - Leefomgeving
Eardere behandeling	:	
Portefúlgehâlder	:	
Amtner	:	Mw. K. Brons
Taheakke	:	Bijlage 1 – Plangebied Lutkepost Bijlage 2 – Plangebied Mûnewyk Bijlage 3 – Oorspronkelijk ontwerp groengordel Lutkepost Bijlage 4 – Laatste brief aan de bewoners van Lutkepost

Underwerp

Groengordel Lutkepost-Mûnewyk

Foech ried/kolleezje:

Het is een bevoegdheid van de raad om dit investeringsbudget vast te stellen.

Wy stelle jo foar te besluten om:

- Het oorspronkelijke ontwerp van de groengordel Lutkepost te versoberen binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan Lutkepost, zodat de uitvoering daarvan € 70.000 goedkoper wordt dan oorspronkelijk gepland en niet hoeft te worden onttrokken aan complex Mûnewyk.
- De plankosten voor de inrichting groengordel Lutkepost á € 280.000 te financieren door:
 - € 120.000 te onttrekken aan het complex Lutkepost,
 - € 76.000 te onttrekken aan het complex Mûnewyk, en;
 - € 84.000 ten laste te brengen voor het hiervoor beschikbaar gestelde krediet – Aanleg ecologische zone rondweg Buitenpost bestemmingsplan Lutkepost (7.210.020)
- Een bedrag van € 75.000,- uit het complex Mûnewyk in te zetten voor de inrichting van het westelijk deel van groengordel Mûnewyk (tussen bedrijven aan de Ried en rondweg)
- Af te zien van het uitvoeren van het oostelijk deel (tussen rondweg en woningen) van de groengordel Mûnewyk. Aanleg van dit deel is voorlopig geraamd op ca. € 75.000 (het bedrag is indicatief, want er is nog geen ontwerp gemaakt).





Plangebied groengordel Lutkepost

Ynlieding

Tussen de woonwijk Lutkepost en de rondweg is een groengordel gepland. Voor deze groengordel is bij de ontwikkeling voor de wijk een inrichtingsschets gemaakt. In 2013 is deze inrichtingsschets in samenwerking met de betreffende bewoners verder uitgewerkt. Omdat tijdens de uitwerking van dit ontwerp bleek dat het budget niet toereikend was, zijn de bewoners hier over ingelicht met een brief (zie bijlage)

Het aanpassen van het ontwerp aan het beschikbare budget zou geen recht doen aan de groengordel.

Aanvullen van het budget vanuit het complex was ook niet mogelijk. Er zijn niet genoeg kavels verkocht binnen het complex. Naar aanleiding van de demografische ontwikkelingen en het verder ontwikkelen van de tweede fase is het plan door de raad op 15 december 2011 boekhoudkundig bevroren. Hierdoor was het niet mogelijk om de reservering die in het complex zat voor de aanleg van de groengordel beschikbaar te maken voor het project.

Onlangs is de uitwerking voor de groengordel Mûnewyk opgestart. Binnen dit complex zijn wel alle kavels verkocht en zou, praktisch gezien, realisatie al in 2017 kunnen plaatsvinden. Echter, bij de groengordel Mûnewyk blijkt dat er niet veel draagvlak is voor de aanleg ervan. De direct omwonenden lieten tijdens een schetssessie in het najaar van 2015 al weten dat zij de bestaande situatie prima vinden. Uit navraag bij plaatselijk belang Buitenpost en de buurtvereniging blijkt dat zij geen bezwaren hebben tegen het niet aanleggen van de groengordel Mûnewyk. Plaatselijk belang noemt dat zij de aanleg van de groengordel Lutkepost belangrijker vindt en de buurtvereniging sluit zich daar bij aan. Verder heeft plaatselijk belang aangegeven waarde te hechten aan landschappelijke inpassing van de woonwijk Lutkepost.



Plangebied groengordel Mûnewyk

Te berikken effekt

Het aanleggen van een groengordel tussen de woonwijk Lutkepost en de rondweg, die aansluit bij de bestaande groengordel.

Arguminten

1. Er is draagvlak voor de groengordel Lutkepost

Tijdens de overlegmomenten met de bewoners van de wijk Lutkepost waren de reacties overwegend positief. De aanleg van de groengordel Lutkepost werd door bewoners als een meerwaarde voor hun wijk gezien.

2. Aanleg groengordel Lutkepost kan verkoop resterende bouw kavels bevorderen

Langs de aan te leggen groengordel zijn nog drie kavels beschikbaar voor verkoop. Een wijk met een aangelegde groengordel kan potentiële kopers over de streep trekken. Naast dat de groengordel zorgt voor een groene aankleding van de wijk, voorziet het plan in een fiets- en wandelverbinding met de bestaande groengordel en de polder Rohel. Dit maakt de wijk voor veel potentiële kopers aantrekkelijker om er te wonen.

3. Voor de aanleg van groengordel Mûnewyk is minder draagvlak

Uit een schetssessie met de bewoners van Mûnewyk was de algemene opinie dat de aangrenzende bewoners graag willen dat de gemeente afziet van de inrichting van de groengordel. Reden hiervoor was het mooie uitzicht en de privacy die ze nu hebben. De situatie zoals die nu is heeft voor de bewoners de voorkeur boven de inrichting zoals eerder beoogd werd in het inrichtingsplan behorend bij het bestemmingsplan. Uit navraag bij de buurtvereniging en plaatselijk belang Buitenpost bleek dat zij meer nut en noodzaak zien in het aanleggen van de groengordel bij Lutkepost (i.p.v. Mûnewyk).

4. De inrichting van groengordel Mûnewyk draagt in mindere mate bij aan de leefbaarheid van Buitenpost dan groengordel Lutkepost

De groengordel Mûnewyk is door de aanleg van het bedrijventerrein afgezonderd komen te liggen van de rest van de groengordel. Zowel qua uitstraling als qua fiets- en wandelverbinding is de aanleg van groengordel Mûnewyk minder van waarde dan de groengordel Lutkepost

5. Bij de bedrijven aan de Ried is wel behoefte aan een definitieve inrichting

De bedrijven aan de Ried zitten op een plek, waar veel mensen het dorp Buitenpost binnen rijden. Hier is zowel vanuit het oogpunt 'entree naar het dorp' als vanuit de bewoners en de bedrijven de wens om over te gaan naar een definitieve inrichting.

Kanttekenings

1. Overheveling van budget uit het complex Mûnewyk betekent dat dit geld nu niet ergens anders voor ingezet kan worden.

Normaliter stroomt het saldo van de grondexploitatie naar het OFA. De voorgestelde oplossing is een vorm van vervroegde winstuitname uit het complex Mûnewyk. Deze vervroegde winstuitname is op basis van de regels van het BBV mogelijk. Gevolg is dat de resterende winstafracht van dit complex afneemt.

Finânsjes

Voor de financiering van de versoberde uitvoering van geschetste ontwikkelingen Lutkepost en Mûnewyk zijn middelen beschikbaar zoals genoemd in het voorstel.

In de kadernota wordt reeds voorgesorteerd op een versoberde versie:

Aanleg groengordel Lutkepost

Onderdeel van het bestemmingsplan Lutkepost is de aanleg van een groengordel tussen de woonwijk en de rondweg. Inrichting hiervan is afgestemd met de bestaande groengordel rondom Buitenpost en met de bewoners van Lutkepost. Voor de financiering van de aanleg wordt voorgesteld om € 120.000 uit het 'bevroren' complex Lutkepost beschikbaar te stellen en € 76.000 over te hevelen uit het complex Mûnewyk aangezien daar niet alle middelen voor de realisatie van een groengordel Mûnewyk benodigd zijn.

Bourgerpartisipaasje

Bij het maken van het ontwerp voor groengordel Lutkepost zijn de bewoners betrokken in het proces en hebben zij mee gedacht over de inrichting van de groengordel. Ook met de direct aangrenzende bewoners en bedrijven van groengordel Mûnewyk is overleg geweest. Wanneer de raad instemt met het voorstel zullen de bewoners van Lutkepost ook betrokken worden bij de versobering van de plannen.

Kommunikaasje

Wanneer de raad een besluit genomen heeft, zullen de bewoners worden geïnformeerd over dit besluit.

Ferfolchtrajekt

Na besluitvorming door de raad zal de verdere voorbereiding en uitwerking van de plannen in 2016 worden opgepakt. Uitvoering van de plannen kan dan plaatsvinden als de plannen klaar zijn en het budget beschikbaar.

Buitenpost, 26 augustus 2016

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

mr. drs. E.H.C. van der Laan

G. Gerbrandy

Riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 26 augustus 2016 punt nr.: 8;

Beslút:

- Het oorspronkelijke ontwerp van de groengordel Lutkepost te versoberen binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan Lutkepost, zodat de uitvoering daarvan € 70.000 goedkoper wordt dan oorspronkelijk gepland en niet hoeft te worden onttrokken aan complex Mûnewyk.
- De plankosten voor de inrichting groengordel Lutkepost á € 280.000 te financieren door:
 - € 120.000 te onttrekken aan het complex Lutkepost,
 - € 76.000 te onttrekken aan het complex Mûnewyk, en;
 - € 84.000 ten laste te brengen voor het hiervoor beschikbaar gestelde krediet – Aanleg ecologische zone rondweg Buitenpost bestemmingsplan Lutkepost (7.210.020)
- Een bedrag van € 75.000,- uit het complex Mûnewyk in te zetten voor de inrichting van het westelijk deel van groengordel Mûnewyk (tussen bedrijven aan de Ried en rondweg)
- Af te zien van het uitvoeren van het oostelijk deel (tussen rondweg en woningen) van de groengordel Mûnewyk. Aanleg van dit deel is voorlopig geraamd op ca. € 75.000 (het bedrag is indicatief, want er is nog geen ontwerp gemaakt).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Achtkarspelen van 15 september 2016.

De griffier,

De voorzitter,

mw. J. van Hoppe MPM

G. Gerbrandy