

Herontwikkeling huidige locatie Avek Surhuisterveen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Achtkarspelen
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250908 00863 000 (ingediend op 08-09-2025)

Project

Naam van dit project

Herontwikkeling huidige locatie Avek Surhuisterveen

Projectomschrijving

Door de verplaatsing van de Avek beddenfabriek naar een locatie in de buurt is er een inbreidingslocatie ontstaan. Avek is voornemens om op deze vrijgekomen locatie 43 woningen te ontwikkelen en een woongebouw met 12 appartementen in de noordoostelijke hoek van het plangebied.

Locatie

Adres

Groningerstraat 98, 9231CP Surhuisterveen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Participatieverslag.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Herontwikkeling huidige locatie Avek Surhuisterveen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

BügelHajema Adviseurs B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

04030709

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

006720808

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Vaart N.Z.

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

50

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

9401GN

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Assen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Ballemans Advies

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

01111897

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Kooilaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

15

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8501CS

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Joure

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Realisatie van 43 woningen en een woongebouw met 12 appartementen.

De BOPA wordt gefaseerd aangevraagd. Bij dit project zit het onderdeel strijdig gebruik in de eerste fase.

Overige activiteiten zoals het aanleggen van de wegen en openbaar gebied en diverse en het uitvoeren van werk/werkzaamheden als ook het onderdeel bouwen zit in de tweede fase.

In welke mate komen de werkzaamheden die u wilt uitvoeren niet overeen met het omgevingsplan? Beschrijf hier ook hoe deze niet overeenkomen.

De gronden zijn bestemd als Bedrijf (en deels Bedrijf - Nutsbedrijf). Daarnaast zijn er drie bouwvlakken opgenomen met een bepaling met betrekking tot de maximum bouwhoogte, welke varieert tussen de 5 en 7 meter

Waarom wilt u van de regels in het omgevingsplan afwijken?

De strijdigheid met het geldend juridisch-planologisch kader ontstaat doordat de bestemming 'Bedrijf' niet aangewezen is voor de bouw en het gebruik van woningen, anders dan een bedrijfswoning. Daarnaast dient er uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd te worden waardoor het planvoornemen binnen het geldend juridisch-planologisch kader niet passend is.

In het omgevingsplan staan regels voor de leefomgeving. Wijkt u hiervan af? Dan kunnen er gevolgen voor de leefomgeving ontstaan. Beschrijf deze gevolgen.

Zie voor een onderbouwing de motivering die als bijlage is toegevoegd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de werkzaamheden van deze aanvraag?

Voor 1 of meer werkzaamheden geldt een 'project-mer-plicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Groningerstraat 98 te Surhuisterveen - motivering BOPA_Bijlagen bij motivering.pdf	Nee
Groningerstraat 98 te Surhuisterveen - motivering BOPA_Motivering.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
BOPA herontwikkeling huidige locatie Avek Surhuisterveen_Verbeelding.pdf	Nee

Project-milieueffectrapport

Document	Vertrouwelijk
Mer-beoordeling.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Archeologisch vooronderzoek.pdf	Nee
Proefsleuvenonderzoek.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Luchtfoto bestaand.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Verkavelingsplan.pdf	Nee