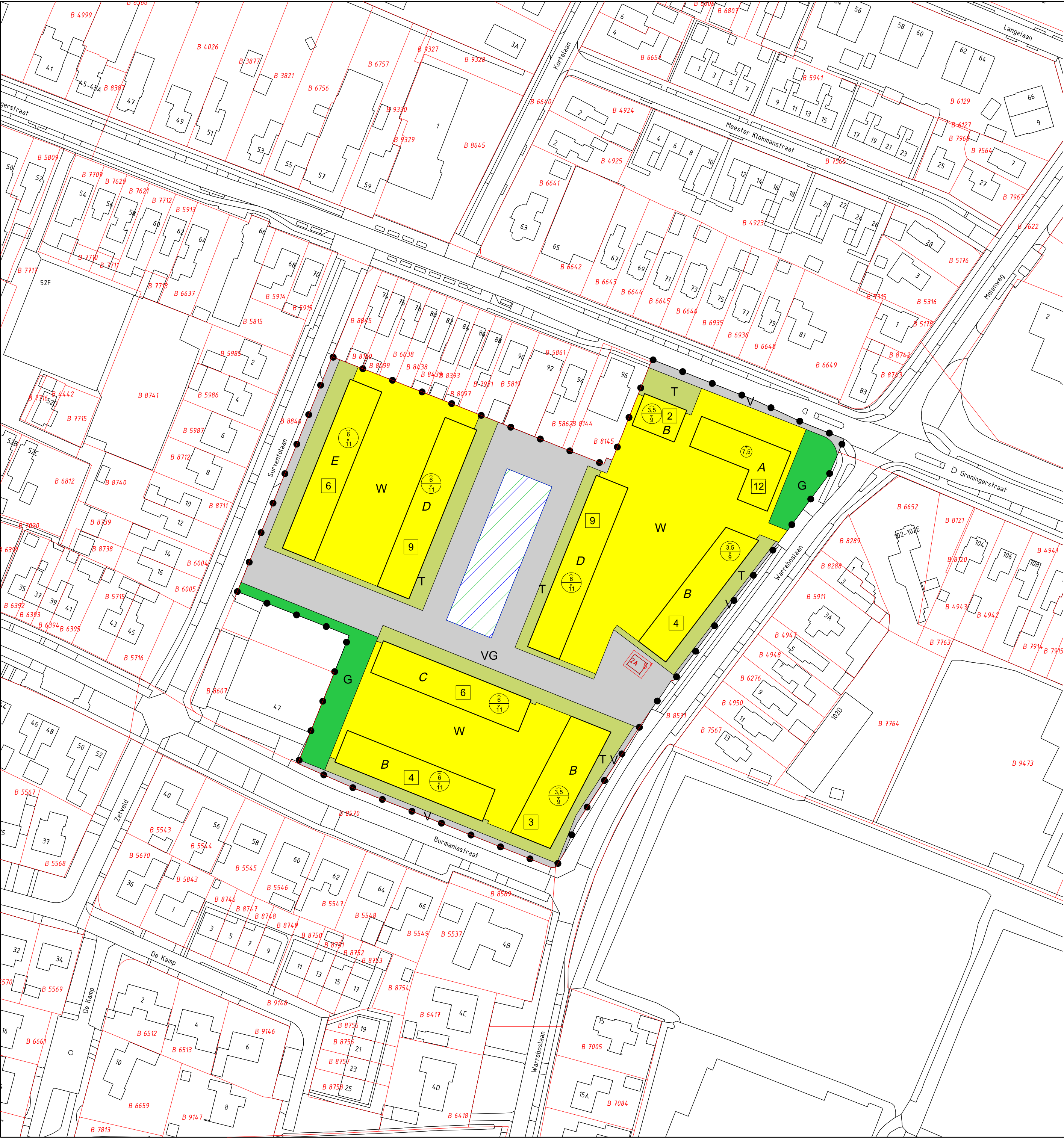




Legenda

Plangebied

Groen

Tuin

Verblijfsgebied

Verkeer

Wonen

Water en groen waarbij minimaal 110 m2 water wordt gerealiseerd

Bouwvlak

bouwvlak

Omgevingsnormen

maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

maximum aantal wooneenheden

Verklaring

BGT en BRK 24-05-2023

Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen ten behoeve van functie Wonen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 75 m², met dien verstande dat:
 - 1. deze oppervlakte ten hoogste 100 m² bedraagt wanneer de gezamenlijke oppervlakte van het bouwperceel en de gronden bestemd als 'Tuin' meer is dan 500 m²;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, met een maximum van 75 m²;
- c. ten hoogste 50% van het erf buiten het bouwvlak gelegen mag worden bebouwd;
- d. de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw en overkapping bedraagt niet meer dan 0,30 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- e. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw bedraagt niet meer dan 2,5 m;
- f. de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw en overkapping is ten minste 1,00 m lager dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- g. de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw bedraagt niet meer dan 6,00 m;
- h. de dakhelling van een aan- en uitbouw en een bijgebouw bedraagt niet minder dan 15°, tenzij deze gebouwen plat zijn afgedekt;
- i. de afstand tussen vrijstaande bijgebouwen onderling en ten opzichte van het hoofdgebouw met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bedraagt niet minder dan 1,00 m.

Bergingen bij Woongebouw

Voor het bouwen van bergingen bij een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. per hoofdgebouw mag ten hoogste één berging worden gebouwd;
- b. een berging moet achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw, dan wel het verlengde daarvan of inpandig worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van een berging bedraagt ten hoogste het aantal woningen maal 10 m²;
- d. de bouwhoogte van een berging bedraagt niet meer dan 3 m;
- e. een berging moet plat worden afgedekt.

	Woningtype
A	Woongebouw, gestapeld
B	Vrijstaand
C	Twee-onder-1-kap
D	2 twee-onder-1-kap woningen op de koppen en 5 rijwoningen in het midden
E	2 vrijstaande woningen op de koppen en 2 twee-onder-1-kap woningen in het midden

Gemeente Achtkarspelen

Ruimtelijke kaders BOPA herontwikkeling huidige locatie Avek Surhuisterveen

Verbeelding

datum:

11-07-2025

schaal:

1 : 1000 (A2)

status:

ontwerp

projectnr.:

P002601

gezien:

MK

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206 E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl