

Beste bestuur,

Aanvraag

Hierbij verzoeken wij u om bijgaande aanvraag waterpeilwijziging in behandeling te nemen.

Waarom deze peilwijziging?

Deze peilwijziging wordt aangevraagd vanwege de wens om het bestaande bedrijventerrein 'De Swadde' te Buitenpost aan de oostzijde uit te breiden. Door deze uitbreiding biedt de gemeente Achtkarspelen meer bedrijven de kans om zich te vestigen in Buitenpost.

Locatie plangebied

De wijziging is gericht op het gebied dat zich bevindt in het noordoosten van Buitenpost, ten noorden en oosten van de Newtonstraat. Het plangebied ligt aansluitend aan de zuidoostzijde van het bestaande bedrijventerrein en wordt aan de noord- en oostzijde omsloten door het zonnepark 'Sinnegreide'. In totaal heeft het plangebied een oppervlakte van circa 6 hectare dat momenteel nog in gebruik is als weiland.

Overleg met Wetterskip Fryslân

De afgelopen tijd heeft de gemeente Achtkarspelen meermalen (maandelijks) overleg gevoerd met Wetterskip Fryslân. Dat heeft geleid tot bijgaande toelichting en inrichtingsplan.

Huidige situatie en peilverhoging

Het volledige plangebied is momenteel gelegen in de polder, voorzien van een waterkering aan de westzijde van het plangebied / grens bestaande bedrijventerrein. Op advies van Wetterskip Fryslân wordt het plangebied voor de boezem aangelegd. Dit betekent dat bij de realisatie van het plangebied sprake is van een peilverhoging (van -1,15 m NAP naar -0,52 m NAP). Dit betekent ook dat de waterkering wordt verlegd, rondom het plangebied langs de bestaande watergang.

Voor de volledige motivering wordt verwezen naar de bijlagen.

Aanvraag in behandeling nemen

Ervan uitgaande dat de aanvraag op deze wijze volledig is ingediend en u de procedure kunt starten.

Vragen?

Bij vragen kunt u met ondergetekende contact opnemen.

Freonlike groetnis,
Vriendelijke groet,



Projectleider gebiedsontwikkeling

t 14 0511

i www.achtkarspelen.nl

achtkarspelen
G E M E E N T E

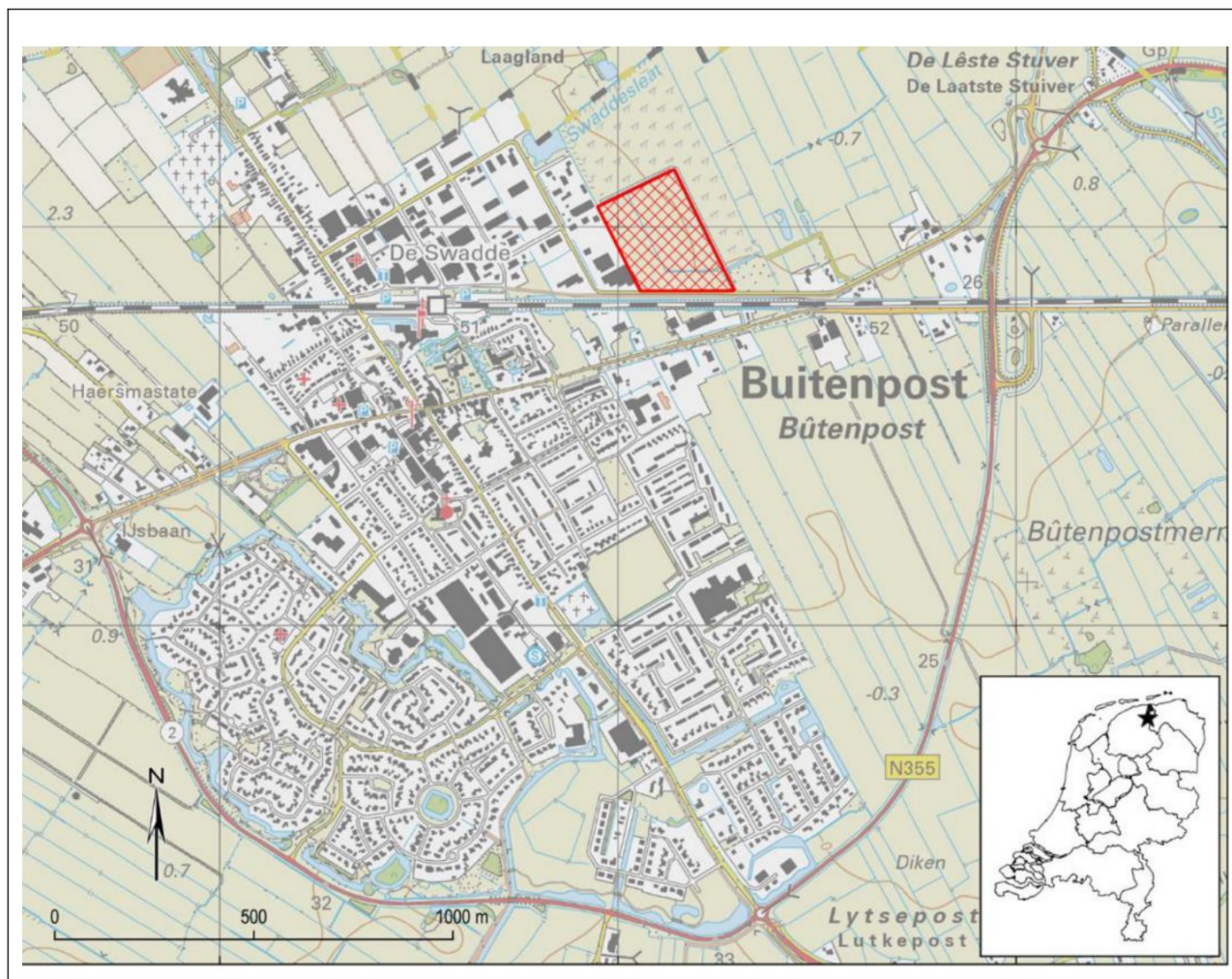
Achtkarspelen gaat voor duurzaamheid. Denkt u aan het milieu voordat u dit bericht print?
Achtkarspelen geat foar duorsumens. Tinke jo om it miljeu foardat jo in printopdracht jouwe?

Gebruik van de inhoud van deze e-mail zonder toestemming van de afzender is niet toegestaan en onrechtmatig. Aan de inhoud van deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente Achtkarspelen sluit iedere aansprakelijkheid uit die kan voortvloeien uit de inhoud van deze e-mail.

De inhoud van deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Wanneer de e-mail ten onrechte bij u terecht is gekomen, wordt u verzocht contact op te nemen met de afzender.

Toelichting Peilbesluit

“Uitbreiding bedrijventerrein De Swadde” (partiële herziening)



Afbeelding plangebied

Datum: 23 april 2025
Status: Concept aangepast

SAMENVATTING

In deze toelichting is de gewenste peilwijziging voor het peilbesluit "Uitbreiding bedrijventerrein De Swadde" (partiële herziening) beschreven. Deze peilwijziging is aangevraagd door gemeente Achtkarspelen vanwege de wens om het bestaande bedrijventerrein 'De Swadde' aan de oostzijde uit te breiden waarmee meer bedrijven de kans kan worden geboden zich te vestigen in Buitenpost.

Ligging locatie

Het peilbesluit is gericht op het gebied dat zich bevindt in het noordoosten van Buitenpost, ten noorden en oosten van de Newtonstraat. Het plangebied ligt aansluitend aan de zuidoostzijde van het bestaande bedrijventerrein en wordt aan de noord- en oostzijde omsloten door het zonnepark 'Sinnegreide'. In totaal heeft het plangebied een oppervlakte van circa 6 hectare dat momenteel nog in gebruik is als weiland.

Planologische situatie

Het plangebied is gelegen binnen het tijdelijk omgevingsplan, opgenomen binnen de grenzen van het zogeheten bestemmingsplan "Buitengebied Achtkarspelen". De gronden zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – Besloten gebied'. In het noordoostelijke puntje is nog de aanduiding 'Overige zone – weidevogelleefgebied' van toepassing. Omdat het realiseren van een bedrijventerrein niet past binnen de huidige bestemming is ervoor gekozen een Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit (BOPA) in procedure te brengen. De planning is om de BOPA in mei van dit jaar aan te bieden voor participatie, in september aan de gemeenteraad en in oktober ter inzage te leggen.

Vorbereiding inrichtingsplan

De afgelopen tijd heeft de gemeente Achtkarspelen meermalen (maandelijks) overleg gevoerd met Wetterskip Fryslân. Dat heeft geleid tot het inrichtingsplan dat is opgenomen in bijlage 1.

Waterpeil

Het volledige plangebied is momenteel gelegen in de polder, voorzien van een waterkering aan de westzijde van het plangebied / grens bestaande bedrijventerrein. Op advies van Wetterskip Fryslân wordt het plangebied voor de boezem aangelegd. Dit betekent dat bij de realisatie van het plangebied sprake is van een peilverhoging (van -1,15 m NAP naar -0,52 m NAP). Dit betekent ook dat de waterkering wordt verlegd, rondom het plangebied langs de bestaande watergang.

Effecten peilwijziging

Er is beoordeeld of sprake is van effecten op het watersysteem, op gebruiksfuncties en/of op overige situaties. De inrichting is conform het advies van Wetterskip Fryslân. In het plangebied worden geen stuwen, gemalen en/of inlaten gerealiseerd of veranderd. Noch zijn in het gebied riooloverstorten aanwezig. Dit geldt ook voor het verdiepen of verbreden van watergangen. Het waterschap heeft het systeem ook hydraulisch doorgerekend en geconcludeerd dat de aanpassingen naar verwachting niet tot wateroverlast zullen leiden. Ook uit ecologisch onderzoek blijkt dat de waterkwaliteit momenteel voldoende is. De effecten op de bestaande gebruiksfunctie zijn ook nader toegelicht. Hieruit blijkt dat de peilwijziging niet van negatieve invloed zal zijn.

Conclusie

Het gehele plangebied krijgt een nieuwe functie als bedrijventerrein en komt op advies van Wetterskip Fryslân voor de boezem te liggen. Uit berekeningen van het hydraulisch systeem blijkt dat de peilwijziging niet leidt tot negatieve effecten voor het watersysteem. Het verhogen van het waterpeil leidt ook niet tot nadelige effecten voor derden. Omdat er geen negatieve effecten op het watersysteem en op het omliggende gebied zijn te verwachten past de uitbreiding binnen de uitgangspunten van de Nota Peilbeleid.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING PARTIËLE HERZIENING PEILBESLUIT	4
1.2	BELEIDSKADER.....	5
1.3	LEESWIJZER.....	5
2	PROCEDURE	6
3	PLANGEBIED EN PEILWIJZIGING	7
3.1	LIGGING	7
3.2	GEBIEDSPECIFIEKE KENMERKEN.....	7
3.3	PEILWIJZIGING.....	8
4	EFFECTEN VAN DE PEILWIJZIGING	10
4.1	EFFECTEN OP HET WATERSYSTEEM.....	10
4.2	EFFECTEN OP DE GEBRUIKSFUNCTIES	11
4.3	OVERIGE EFFECTEN	13
5	TOETSING AAN BELEID	14
6	CONCLUSIE.....	15
	BIJLAGEN.....	16

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding partiële herziening peilbesluit

Vanaf 2021 ligt er een grote vraag naar bedrijventerreinen in de gemeente Achtkarspelen. De gemeente is daarom in overleg met de buurgemeenten en de provincie getreden over mogelijke uitbreiding van de bestaande bedrijventerreinen.

Om aan de vraag naar nieuwe bedrijfsterreinen te kunnen voldoen wordt al geruime tijd onderzocht of het bedrijventerrein 'De Swadde' in Buitenpost uitgebreid kan worden. De locatie is ook ingegeven vanuit het feit dat in de Structuurvisie van gemeente Achtkarspelen al een uitbreidingsrichting is opgenomen. De locatie voorziet in een mogelijke uitbreiding van circa 6 hectare en de uitbreiding sluit goed aan op het aldaar gelegen zonnepark 'Sinnegreide'.

Vorbereiding inrichtingsplan

De afgelopen periode heeft de gemeente Achtkarspelen meermalen (maandelijks) overleg gevoerd met Wetterskip Fryslân. Van beide kanten waren deze gesprekken verhelderend en constructief. Het als bijlage 1 opgenomen inrichtingsplan is in samenspraak met Wetterskip Fryslân tot stand gekomen.

Waterpeil

In januari 2025 is het "Peilbesluit WGP Twijzel e.o." vastgesteld. Het peilbesluit is een revisiepeilbesluit waarin voor diverse peilgebieden de actuele peilen zijn opgenomen, zoals ze in het veld gevoerd worden. Het volledige plangebied is momenteel gelegen in peilgebied TW-232 met een vast peil van $-1,15$ m NAP. Aan de westzijde van het plangebied, langs de grens met het huidige bedrijventerrein, ligt een waterkering. Omdat het plangebied straks voor de boezem komt te liggen en een peil van $-0,52$ m NAP krijgt, is sprake van een peilverhoging van 63 cm en een uitbreiding van de boezem. Dit betekent ook dat de huidige waterkering wordt verlegd en rondom het plangebied komt te liggen, langs de bestaande watergang. Deze watergang (polderpeil) wordt gehandhaafd en kan vanaf het projectgebied worden onderhouden. Alle nieuw aan te leggen watergangen zijn eveneens bereikbaar via een 5 meter brede aan te leggen (obstakelvrije) schouwstrook.

Bouwpeil

Bij de uitvoering van het plan wordt gerekend met een bouwpeil van $+0,80$ m NAP, minus een verhardingsconstructie van circa 0,30 meter. De keurhoogte van de waterkering ligt op $+0,50$ m NAP. De aanleghoogte is zodanig dat de waterkering over dertig jaar nog steeds hoger of gelijk is aan de keurhoogte. Het gehele plangebied / bouwterrein wordt aangesloten op een regenwaterriool.

De volledige inrichting van het plangebied, inclusief het water- en bouwpeil, principeprofielen, afvoeringsrichting, nieuwe waterkering, watercompensatie en te dempen huidige watergang is opgenomen als bijlage 1.

Wijziging bestemming

Het plangebied is gelegen binnen het tijdelijk omgevingsplan, opgenomen binnen de grenzen van het zogeheten bestemmingsplan "Buitengebied Achtkarspelen", vastgesteld op 6 maart 2014. De gronden zijn bestemd als 'Agrarisch met waarden – Besloten gebied'.

In het noordoostelijke puntje is nog de aanduiding 'Overige zone – weidevogelleefgebied' van toepassing. Deze gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), tevens aangeduid voor het instandhouden van de weidevogelleefgebieden.

Om het bedrijventerrein te kunnen realiseren is het nodig de functie te wijzigen in een bedrijfsfunctie. De nieuwe functie zal aansluiten op de functie van het aanliggende bestaande bedrijventerrein.

Participatie

Omdat het realiseren van een bedrijventerrein niet past binnen de huidige bestemming is er door de gemeente voor gekozen een BOPA-procedure (Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit) te doorlopen. Vanuit deze procedure wordt participatie in gang gezet. Er is ook al diverse malen gecommuniceerd over het voornemen.

Op welke wijze de verdere participatie wordt opgepakt is voor nu nog onbekend, maar gedacht wordt aan een inloopbijeenkomst. Daarnaast wordt het plan nog om advies voorgelegd aan de gemeenteraad en volgt de BOPA de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat de BOPA gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Na deze periode kan de vergunning door het college worden verleend. Bij ingekomen zienswijzen wordt hiervoor eerst een inhoudelijk standpunt ingenomen. Dit kan mogelijk leiden tot een aangepast plan of anderszins.

1.2 Beleidskader

Voor het opstellen van dit peilbesluit en de te volgen procedure is de Nota Peilbeleid gevolgd ([Nota Peilbeleid 2023 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)). Daarnaast is op het opstellen van peilbesluiten nationale, provinciale en eigen wet- en regelgeving en beleid van toepassing. Een overzicht hiervan is opgenomen in bijlage 1 van de Nota Peilbeleid.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor dit peilbesluit beschreven. Hoe de procedure eruit ziet is kort beschreven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 volgt een gebiedsbeschrijving van de huidige situatie en het toekomstige watersysteem. Hoofdstuk 4 geeft de effecten weer van de peilwijzigingen op het watersysteem en de functies bebouwing en infrastructuur, landbouw, natuur, waterkwaliteit, beheer en onderhoud en archeologie en cultuurhistorische waarden. De toetsing aan beleid en regelgeving komt in hoofdstuk 5 aan de orde. In hoofdstuk 6 volgt de conclusie. Het kaartmateriaal en uitgevoerde onderzoeken zijn in de bijlagen toegevoegd. Een verklarende woordenlijst is te vinden in voornoemde Nota Peilbeleid.

2 PROCEDURE

In de Nota Peilbeleid is in hoofdstuk 5 te vinden op welke gronden de peilbesluit procedure wordt gevolgd en op welke wijze er beroep tegen het peilbesluit mogelijk is (zie voor de nota: [Nota Peilbeleid 2023 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)).

In de Nota Peilbeleid staat in paragraaf 5.5.2 dat belanghebbenden de mogelijkheid hebben een zienswijze in te dienen op een ontwerp peilbesluit. De nota is op dit punt niet meer actueel. Het staat een ieder vrij om een zienswijze in te dienen en/of na vaststelling beroep in te stellen.

De mogelijkheid voor een belanghebbende om een verzoek tot schadevergoeding in te dienen staat beschreven in hoofdstuk 5 en 7 van de nota.

Inwerkingtreding peilbesluit

Het voorliggende peilbesluit treedt in werking acht dagen na publicatie van dit peilbesluit of na uitvoering van de werken. Nadere informatie is terug te vinden in de bekendmakingen die worden gepubliceerd over dit betreffende peilbesluit.

3 PLANGEBIED EN PEILWIJZIGING

Deze peilwijziging is aangevraagd door de gemeente Achtkarspelen vanwege de wens om het bestaande bedrijventerrein 'De Swadde' aan de oostzijde uit te breiden om meer bedrijven de kans te bieden zich te vestigen in Buitenpost.

3.1 Ligging

Het peilbesluit "Uitbreiding bedrijventerrein De Swadde" ligt in het grondgebied van de gemeente Achtkarspelen. Het peilbesluit omvat een gebied van circa 6 hectare.



Het peilbesluit is gericht op het gebied dat zich bevindt in het noordoosten van Buitenpost, ten noorden en oosten van de Newtonstraat. Het plangebied ligt aansluitend aan de zuidoostzijde van het bedrijventerrein 'De Swadde' en wordt aan de noord- en oostzijde omsloten door het zonnepark 'Sinnegreide'. Het plangebied is momenteel voornamelijk in gebruik als weiland en wordt omsloten door een watergang. Ook loopt in het midden van het plangebied van noord naar zuid een watergang, waarna deze in het zuiden parallel aan de Newtonstraat afbuigt naar het zuidoosten.

Kadastrale locatiegegevens

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 6 hectare. De onderhavige percelen zijn in eigendom van de gemeente (deels opstalrecht) en kadastraal bekend als: gemeente Buitenpost, sectie D, nummers 305 (deels, 58.646 m²), 265 (31.545 m²) en 120 (deels, 9.360 m²).

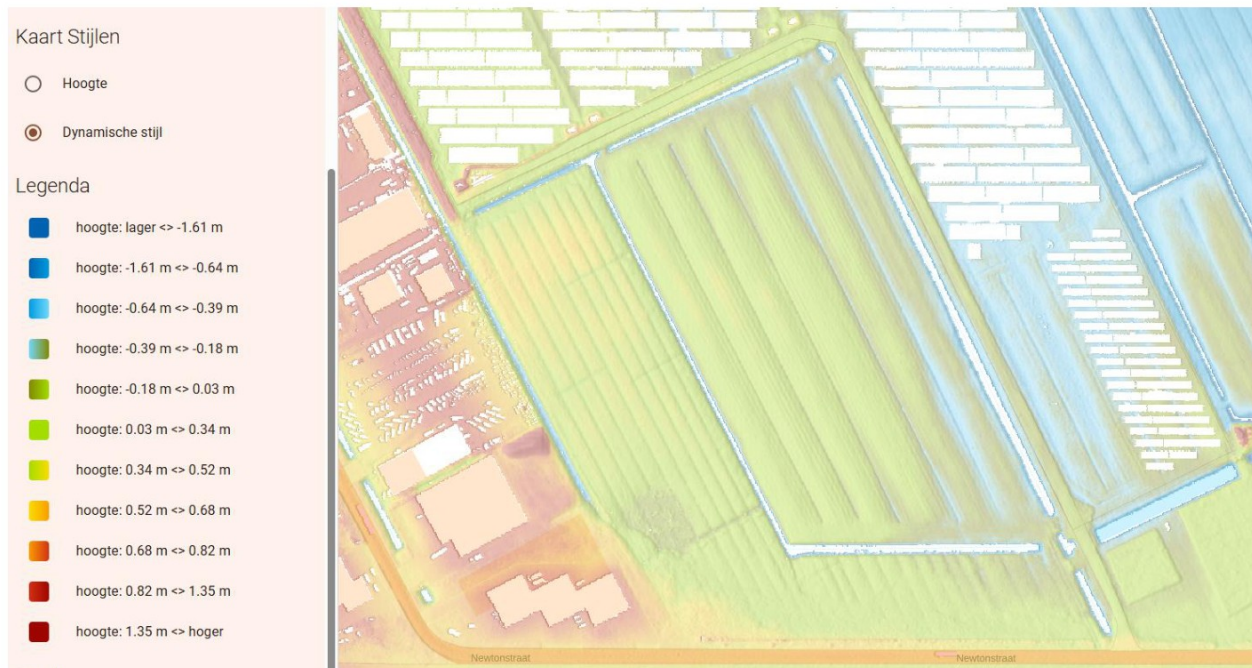
3.2 Gebiedspecifieke kenmerken

Kenmerken plangebied

Het plangebied bestaat uit enkele percelen met een agrarische bestemming aan de rand van de bebouwde kom van Buitenpost. Door en rond het plangebied lopen sloten. Langs een deel van de sloot die door het plangebied loopt staat een enkele bomenrij, veelal bestaande uit jonge bomen. Het plangebied wordt begrensd door een bestaand bedrijventerrein, evenals een zonnepark. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door enerzijds de bebouwde kom van Buitenpost en anderzijds agrarisch gebied, doorspekt door sloten, bomenrijen en houtwallen. De ondergrond in het plangebied betreft een kleibodem.

Maaiveldhoogte

De bestaande maaiveldhoogte varieert over het hele plangebied. De bron die hiervoor is geraadpleegd, betreft: <https://www.ahn.nl/ahn-4> d.d. gegevens 24 maart 2020. Zie onderstaande print screen van de geraadpleegde bron.



Bodem

Voor de uitbreidingslocatie van het bedrijventerrein is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd d.d. 30 januari 2024. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit. Op basis van de onderzoeksresultaten is bepaald of de kwaliteit voldoende geschikt is voor de voorgenomen plannen. Op één locatie is een licht verhoogd gehalte aan kwik gemeten en in het grondwater op 6 punten een licht verhoogde concentratie aan molybdeen. De gehalten zijn echter dusdanig dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen herontwikkeling.

3.3 Peilwijziging

Huidig peil

In de huidige situatie ligt het plangebied in een peilvak met een peil van -1,15 m NAP (polderpeil) dat is vastgelegd in het geldende "Peilbesluit WGP Twijzel e.o. (revisiepeilbesluit)", vastgesteld op 17 januari 2025. Het aangrenzende bestaande bedrijventerrein ligt in het peilvak van de Friese boezem waarbinnen het oppervlaktewater een streefpeil heeft van -0,52 m NAP, wat is vastgelegd in "Peilbesluit Friese Boezem (Revisiepeilbesluit)", in werking getreden op 1 december 2021.

Nieuw Peil

Het hele plangebied komt voor de boezem te liggen. Hierdoor is sprake van een peilverhoging van 63 cm.

Benodigde werkzaamheden

De huidige waterkering moet worden verlegd rondom het plangebied. De bestaande watergangen in het plangebied worden gedempt. In het plangebied worden nieuwe watergangen aangelegd en aan de zuidkant van het plangebied worden twee waterbergingsgebieden (vijvers) aangelegd. Al het nieuwe oppervlaktewater wordt rechtstreeks aangesloten op de boezem. De bestaande watergang rondom het plangebied (polderpeil) wordt gehandhaafd.

Drooglegging

Door de peilwijziging stijgt het waterpeil 63 cm. Het uit te breiden bedrijventerrein wordt opgehoogd met circa 60 cm. De drooglegging blijft daardoor ongeveer gelijk.

Relatie met andere plannen

Er is geen relatie met andere (bestaande of in uitvoering) zijnde plannen.

Huidige en toekomstige peilen in tabelvorm

In onderstaande tabel is het van toepassing zijnde peilgebied aangegeven, inclusief het huidige en toekomstige peil. Dit geeft in één oogopslag een goed beeld waar de wijziging betrekking op heeft.

Peilgebied (oppervlak ca. 6 ha)	Peil (m t.o.v. NAP)	Gemiddelde maaiveldhoogte (m t.o.v. NAP)	Gemiddelde drooglegging (m)
Huidige situatie	-1,15	ca. -0,1 (ahn ₄)	ca. 1,05
Beoogde situatie	-0,52 (peilwijziging +0,63 m)	+0,50 (na ophoging)	ca. 1,02

Tabel: overzicht hydrologische kenmerken

4 EFFECTEN VAN DE PEILWIJZIGING

De peilwijziging, zoals deze in het vorige hoofdstuk beschreven is, kan een aantal effecten met zich mee brengen. In dit hoofdstuk worden de mogelijke effecten op de waterhuishouding (§4.1) en de gebruiksfuncties (§4.2) in beeld gebracht.

4.1 Effecten op het watersysteem

4.1.1 Wateroverlast

De waterberging die verloren gaat bij de te dempen watergangen wordt gecompenseerd binnen de grenzen van het plangebied. Omdat het plangebied voor de boezem komt te liggen, neemt de hoeveelheid berging in de boezem toe. Door het dempen van de bestaande watergang in het plangebied neemt de berging in de polder af maar in de nieuwe situatie voert er ook minder oppervlak af naar het gemaal voor de polder. Dit leidt ertoe dat de hoeveelheid berging verhoudingsgewijs gelijk blijft. De peilwijziging heeft daarom geen noemenswaardige effecten op de bergingscapaciteit in het gebied. Omdat het bemalingsoppervlak met ca. 6 ha afneemt, zal voor het gemaal iets minder capaciteit nodig zijn. De hydraulisch capaciteit van het aansluitende boezemwatersysteem is berekend. Uitkomst is dat deze voldoende capaciteit heeft om het oppervlaktewater in het plangebied goed aan- en af te kunnen voeren.

4.1.2 Assets Wetterskip Fryslân

In het plangebied worden geen stuwen, gemalen en/of inlaten gerealiseerd of gewijzigd. Evenmin worden watergangen van het waterschap verdiept of verbreed. Wel wordt de huidige waterkering aan de oostzijde van het plangebied verlegd naar de noord- en oostzijde van het plangebied. Feitelijk wordt er een soort van "lus" gerealiseerd aan de oostelijke begrenzing van het boezempeilgebied. Dit betekent een toename in lengte van de waterkering met circa 300 meter (is nu circa 225 meter en wordt circa 525 meter).

4.1.3 Beheer assets watersysteem

Het onderhoud van het oppervlaktewater in het plangebied moet worden uitgevoerd door de eigenaar van het perceel waarin het oppervlaktewater is gelegen. De (bestaande) watergang rondom het plangebied kan vanaf het projectgebied worden onderhouden. Daartoe wordt binnen het plangebied een schouwstrook obstakelvrij gehouden. Alle nieuw aan te leggen watergangen in het plangebied zijn eveneens bereikbaar via een 5 meter brede aan te leggen (obstakelvrije) schouwstrook. Het dagelijks onderhoud (maaien) van de waterkering rondom het gebied moet worden uitgevoerd door de eigenaar van het perceel waarop de waterkering is gelegen. Het groot onderhoud van de waterkering wordt uitgevoerd door het waterschap. In de Beleidsregels afkoopsommen voor buitengewoon onderhoud betreffende aan te leggen waterkeringen - Wetterskip Fryslân, geldend vanaf 1-1-2025, staat dat voor de toegenomen lengte van de waterkering geen afkoopsom in rekening hoeft te worden gebracht wanneer - zoals in dit geval - met het initiatief een algemeen belang wordt gediend en het waterschap in een vroeg stadium bij het initiatief is betrokken. De nieuwe waterkering wordt zodanig aangelegd dat deze tenminste gedurende de komende 30 jaar voldoet aan de vereiste hoogte. Daarom is van groot onderhoud van de waterkering voorlopig geen sprake.

4.1.4 Stabiliteit waterkeringen

De nieuwe ligging van de waterkering is in een vroeg stadium besproken met Wetterskip Fryslân en als meest logische oplossing beoordeeld. Gelet op het al uitgevoerde bodemonderzoek en de daaruit voortvloeiende bodemprofielen, wordt op voorhand verwacht dat de nieuwe waterkeringen voldoende stabiel kunnen worden aangelegd zodat het gehele plangebied voor de boezem kan worden aangelegd.

4.1.5 Maaiveldaling

Hoewel er in het plangebied sprake is van een kleibodem, komt een beperkte hoeveelheid aan veen, humeus voor. Aangezien het peil ter plaatse wordt verhoogd is er geen sprake van toename van veenoxidatie en daarom ook niet van maaiveldaling.

4.1.6 Waterkwaliteit en ecologie

Huidige situatie

In het plangebied liggen nu enkele watergangen in bemalen gebied (leggerstatus: overig water, geen doorstroming). Er zijn geen aanwijzingen dat de waterkwaliteit en de ecologie bovengemiddeld dan wel ondermaats zijn. In de watergangen zijn geen lozingspunten aanwezig. Omdat de percelen in het plangebied momenteel gemaaid of beweid worden, is het mogelijk dat bemesting plaatsvindt met uitspoeling van meststoffen in het oppervlaktewater tot gevolg.

Fysisch-chemische en ecologische waterkwaliteit

In de nieuwe situatie betreft het oppervlaktewater in het gebied boezemwater. Het nieuwe te graven oppervlaktewater wordt zonder barrières in open verbinding gebracht met de boezem. Enkel de vijver in het zuidoosten van het plangebied wordt middels een duiker verbonden met het watersysteem. Het gehele plangebied is daarmee bereikbaar voor de in de boezem voorkomende stoffen en organismen. De leggerstatus van het oppervlaktewater blijft overig water zonder doorstroming. Er zal een lozingspunt worden aangebracht van het hemelwaterrioolstelsel van het plangebied. Dit water wordt geacht schoon te zijn. In tijden van neerslag zorgt de lozing enigszins voor doorspoeling. Door de functieverandering van het plangebied zal er geen uitspoeling van meststoffen plaatsvinden. Naar verwachting heeft realisatie van het plan geen effect dan wel een licht positief effect op de waterkwaliteit.

Lozingen en handhaving

n.v.t.

4.2 Effecten op de gebruiksfuncties

Rondom het plangebied zijn verschillende functies van toepassing. Deze worden per functie nader toegelicht.

4.2.1 Bedrijventerrein

Aan de westzijde van het plangebied ligt momenteel al een bedrijventerrein. Dit hele bedrijventerrein ligt al voor de boezem. De uitbreiding van de boezem heeft geen effect op het bestaande bedrijventerrein.

4.2.2 Zonnepark

Aan de noordzijde en oostzijde van het plangebied is het zonnepark 'Sinnegreide' aangelegd. De watergang tussen het plangebied en het zonnepark wordt gehandhaafd en blijft aangesloten op het polderpeil. Deze watergang heeft een bufferende werking ten aanzien van de grondwaterstandsverhoging in het plangebied. Er is daarom naar verwachting geen noemenswaardig effect op de grondwaterstand ter plaatse van het zonnenveld.

4.2.3 Wegen en spoorweg

De zuidzijde van het plangebied begrenst door de Newtonstraat en de spoorweg van Leeuwarden naar Groningen. Aan de zuidelijke grens van het plangebied doet de Newtonstraat momenteel al voor een klein deel dienst als regionale waterkering. In de nieuwe situatie wordt dit deel iets verder uitgebreid. Tussen de weg en het treinspoor ligt nog een watergang (spoorloot) waarvan het waterpeil ongewijzigd blijft. Door de bufferende werking van deze spoorloot worden geen negatieve effecten voor de Newtonstraat en de spoorweg verwacht.

4.2.4 Nutsvoorzieningen

In het plangebied waarop de peilwijziging betrekking heeft, zijn verder geen ondergrondse- of bovengrondse nutsvoorzieningen aanwezig waarmee rekening gehouden moet worden. Wel loopt er nog een gasleiding tussen de Newtonstraat en de spoorweg. Gelet op de uitleg bij voorgaande alinea (over wegen en de spoorweg) wordt geen negatief effect verwacht van de peilwijziging op de gasleiding.

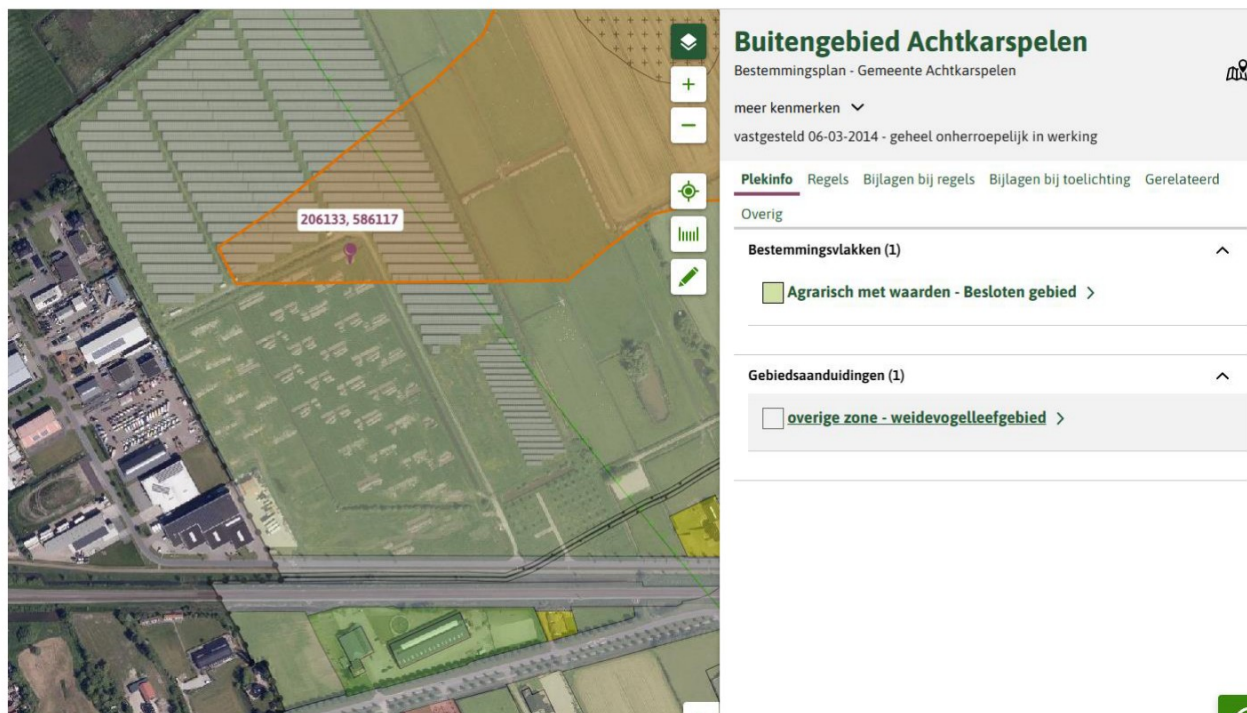
4.2.5 Natuur

Natura 2000-gebieden en nationaal landschap / nationaal park

Het dichtstbijzijnde N2000 gebied is het Lauwersmeer, op een afstand van 6,7 km. Om te voorkomen dat uit te voeren projecten van negatieve invloed (kunnen) zijn op de N2000 gebieden dan wel het te realiseren ecologisch netwerk, terwijl vanuit andere beleidskaders juist wordt ingezet op het beschermen, behouden en verbeteren van deze gebieden, moet hiermee rekening worden gehouden. Gelet op de geringe omvang en locatie van de beoogde ontwikkeling (omsloten door een bedrijventerrein, zonnepark en infrastructuur), het feit dat om een peilverhoging gaat en de afstand tot N2000 gebieden, wordt geconcludeerd dat de peilwijziging geen negatieve invloed heeft op de natuur.

Weidevogelleefgebied

In het noordoostelijke puntje van het plangebied is in het tijdelijk omgevingsplan nog de aanduiding 'Overige zone – weidevogelleefgebied' van toepassing (zie navolgende afbeelding in het oranje gearceerd). De gronden ter plaatse van deze aanduiding zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), tevens aangeduid voor het instandhouden van de weidevogelleefgebieden.



Het uitgangspunt voor de beoogde peilwijziging is een wijziging van agrarisch gebruik naar bedrijventerrein. Daarmee vervalt de gebiedsaanduiding Weidevogelleefgebied. Peilverhogingen hebben in principe een positief effect op het leefgebied voor weidevogels, alleen bij de beoogde gebruikswijziging is dit niet meer relevant.

4.2.6 Landbouw

In het plangebied is momenteel geen sprake van landbouw, alhoewel de formele functie nog wel agrarisch is. Het gehele plangebied wordt getransformeerd naar de functie van een bedrijventerrein. In die hoedanigheid wordt ook ten aanzien van dit onderwerp geconcludeerd dat na de wijziging van het peilbesluit en de realisatie van het gehele bedrijventerrein, geen sprake is van negatieve effecten voor de landbouw. Ook voor de omliggende percelen geldt dat deze al bebouwd zijn dan wel zijn ingericht als zonnepark.

4.3 Overige effecten

4.3.1 Archeologische-, cultuurhistorische- en landschappelijke waarden

Archeologie

Peilverhogingen hebben in principe geen negatief effect op archeologische waarden omdat een verhoogde grondwaterstand een conserverende werking heeft. De beoogde peilverhoging "an sich" zal daarom geen effecten hebben op archeologische waarden.

In opdracht van de gemeente Achtkarspelen is voor de uitbreidingslocatie een archeologisch onderzoek opgesteld. Omdat met name in het noorden van het plangebied sprake is van (hoge) te verwachten archeologische waarden is ervoor gekozen om de meeste watercompensatie aan de zuidzijde te realiseren. Voordat het plangebied wordt gerealiseerd zal nog een archeologisch vervolgonderzoek worden uitgevoerd.

Cultuurhistorische- en landschappelijke waarden

Om na te gaan of sprake is van cultuurhistorische waarden in de omgeving, is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Volgens de Cultuur Historische kaart van de provincie zijn in het plangebied geen cultuurhistorische waarden van toepassing. Buiten het plangebied gaat het om het spoor. De beoogde uitbreiding heeft geen effect op de uitstraling.

4.3.2 Recreatie

Ter plaatse vinden geen recreatieve activiteiten plaats.

4.3.3 Flora, fauna en biodiversiteit

De peilverhoging is het gevolg van een functiewijziging. Voor deze functiewijziging is in januari 2024 een Quicksan uitgevoerd om inzicht te krijgen in de flora, fauna en biodiversiteit in het gebied. In deze Quicksan werd onder andere geadviseerd nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van waterspitsmuis, wezel en bunzing, heikikker en grote modderkruiper. Met nader onderzoek is aangetoond dat de betreffende soorten niet aanwezig zijn in het plangebied. De voorgenomen peilwijziging heeft hierop dan ook geen effect. Uit de Quicksan zijn verder geen zaken naar voren gekomen waar de peilwijziging een negatief effect op zou kunnen hebben.

4.3.4 Milieu

Vanuit het Besluit milieueffectrapportage hoeft voor dit revisiepeilbesluit geen MER-procedure te worden doorlopen. Dat is pas nodig als er een peilverlaging plaatsvindt van 16 centimeter of meer, in een gevoelig gebied of een weidevogelgebied, en dit betrekking heeft op een oppervlakte van 200 hectare of meer. Met dit revisiepeilbesluit is er hiervan geen sprake en is er dus geen verplichting tot het voeren van een MER-procedure.

5 TOETSING AAN BELEID

Nota Peilbeleid

Voor het opstellen van dit peilbesluit en de te doorlopen procedure is de Nota Peilbeleid gevolgd.

Daarnaast is voor het opstellen van peilbesluiten nationale-, provinciale- en eigen wet- en regelgeving en beleid van toepassing. De Nota Peilbeleid bevat alle achtergrondinformatie die nodig is bij het opstellen van peilbesluiten en peilafwijkingen. Aan de hand van voorliggende toelichting zijn alle beleidskaders in acht genomen en daar waar nodig van antwoord dan wel een motivatie voorzien.

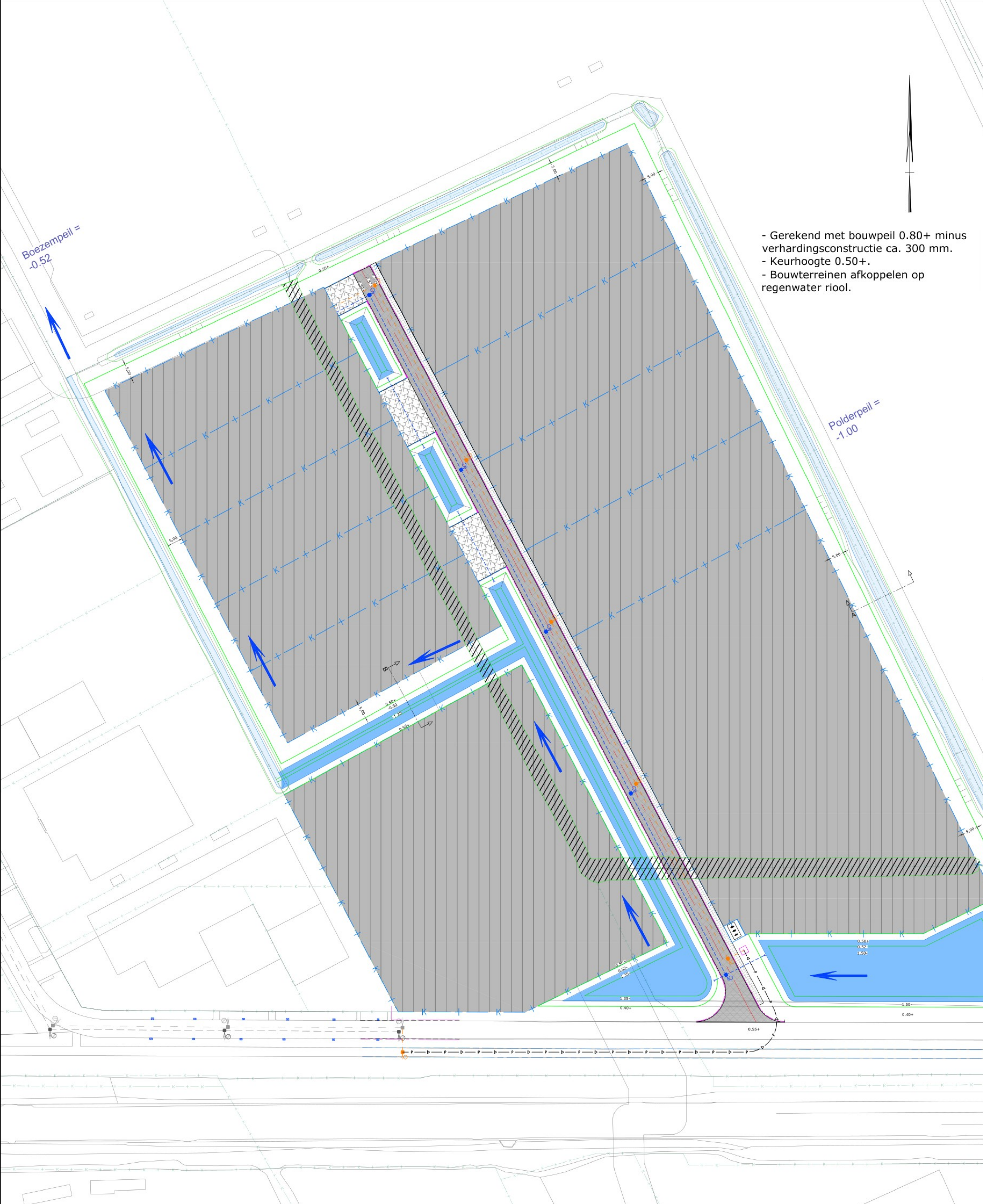
Nu in het plangebied sprake is van een volledige functiewijziging van agrarisch naar bedrijventerrein en het gebied van ca. 6 hectare volledig voor de boezem komt te liggen, wordt het watersysteem robuuster. De peilwijziging past daarmee binnen het beleid zoals vastgelegd in o.a. de Nota Peilbeleid.

6 CONCLUSIE

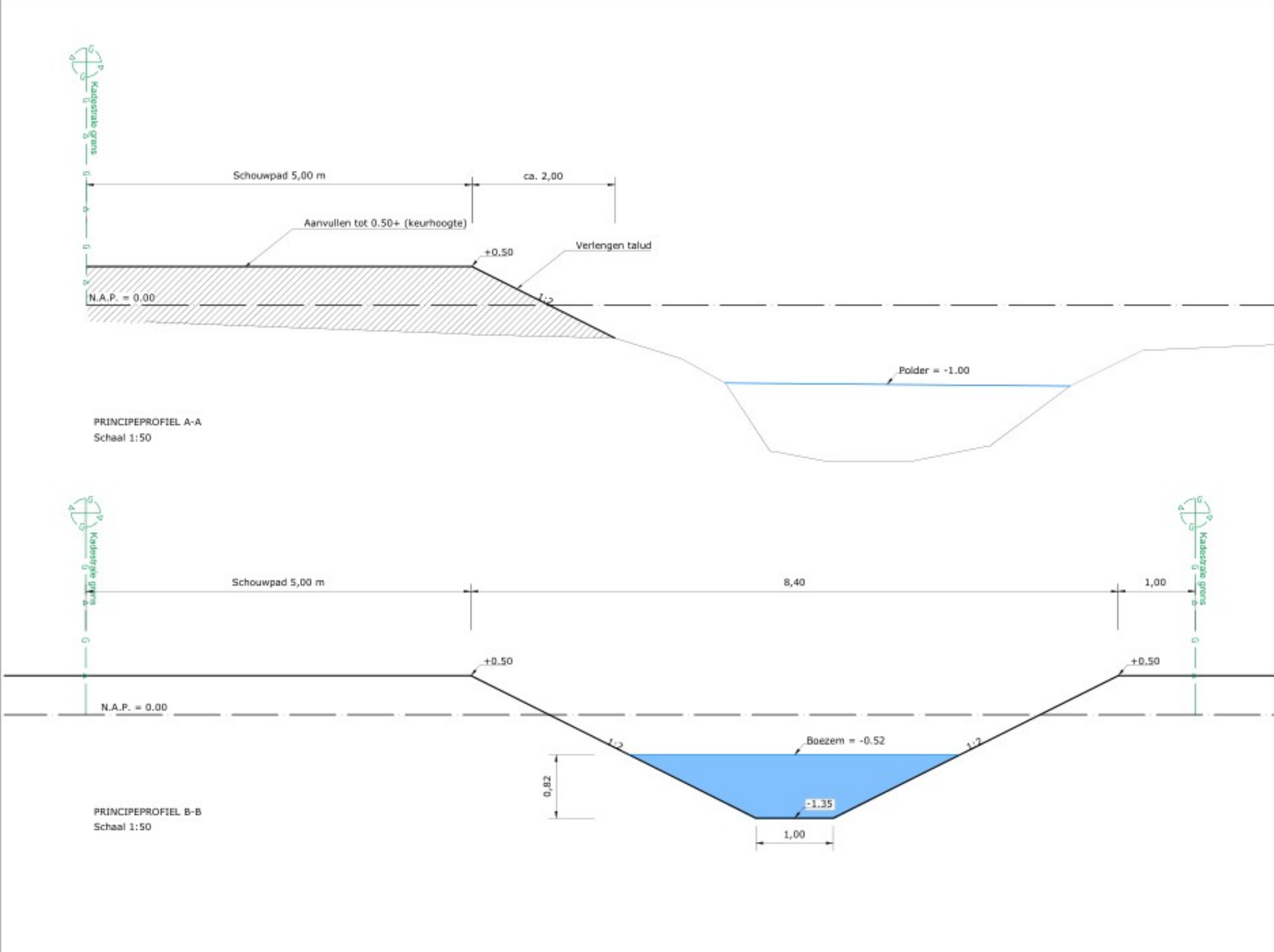
Het gehele plangebied krijgt een nieuwe functie als bedrijventerrein en komt op advies van Wetterskip Fryslân voor de boezem te liggen. Uit berekeningen van het hydraulisch systeem blijkt dat de peilwijziging niet leidt tot negatieve effecten voor het watersysteem. Het verhogen van het waterpeil leidt ook niet tot nadelige effecten voor derden. Omdat er geen negatieve effecten op het watersysteem en op het omliggende gebied zijn te verwachten past de uitbreiding binnen de uitgangspunten van de Nota Peilbeleid.

BIJLAGEN

1. Inrichtingsplan



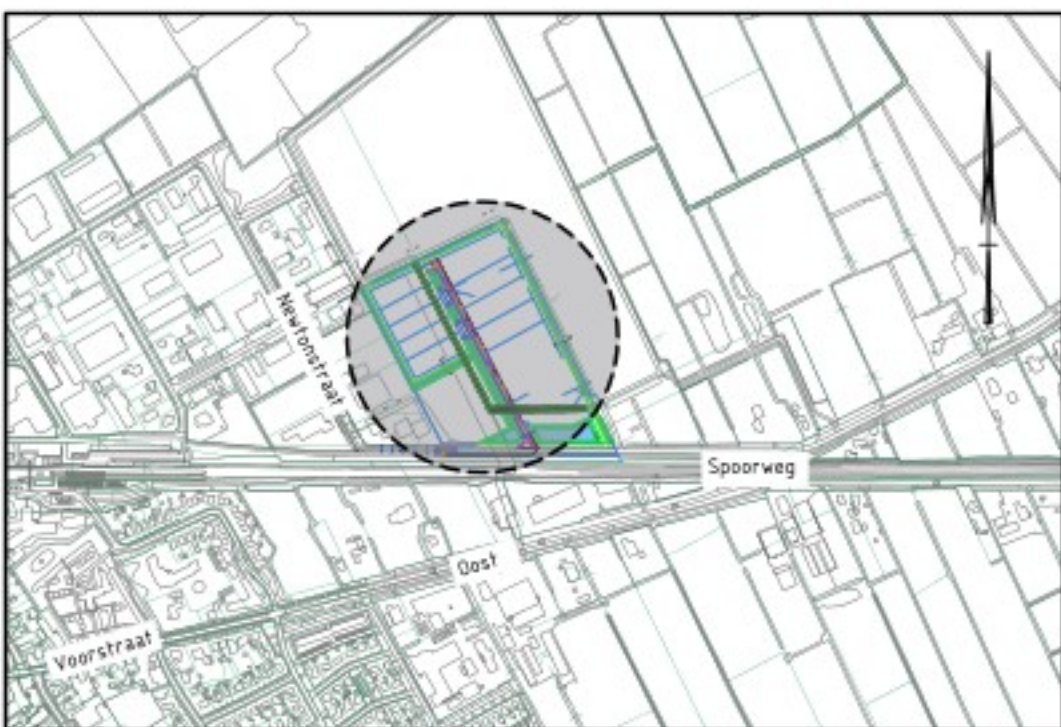
- Gerekend met bouwpeil 0.80+ minus verhardingsconstructie ca. 300 mm.
- Keurhoogte 0.50+.
- Bouwterreinen afkoppelen op regenwater riool.



Berekening waterberging ontwerp 100% boezem				18-3-2025	
Te dempen sloten				Oppervlakte gemeten op waterlijn uit W08-2022-WF01-C06	
Lengte	Breedte	Opp.		Grote vijverpartij	Opp.
130	5,5	715	m2	Watergang	1745 m2
210	3,5	735	m2		1960 m2
Totalen		1450	m2		
					3705 m2
5% Compensatie van kavels				Te compenseren	
				Ingebracht	
				Extra t.o.v. compensatie berekening	
				Compensatie o.b.v. watertoets	
				101,75%	
5% compensatie van rijbaan					
Totale compensatie					

LEGENDA

- GBKN kaart
- Kadestrale grens
- Nieuwe kadestrale grens
- Nieuwe dijklijn
- Nieuwe as-rijbaan
- Dempen huidige watergangen
- Asfaltverharding
- Watercompensatie
- Uit te geven oppervlakte
- Funderingsmateriaal (BRM)



Overzicht Buitenpost
Schaal 1:10.000

100% boezem
Opmerkingen:

Voor de exacte ligging van de kabels en leidingen dient contact opgenomen te worden met de desbetreffende instanties.
Maten in meters, tenzij anders aangegeven
Hoogten in meters t.o.v. N.A.P.
Coördinaten in meters t.o.v. RD (RD=rijksdriehoekstelsel)

F	Wijzigingen n.a.v. contact Wetherskip	18-03-2025	AA	GdH
E	Wijzigingen n.a.v. mail Wetherskip	07-02-2025	AA	GdH
D	Wijzigingen n.a.v. intern overleg	29-01-2025	AA	GdH
C	Wijzigingen n.a.v. overleg Wetherskip d.d. 19-12-2024	15-01-2025	AA	GdH
B	Wijziging n.a.v. overleg Wetherskip	10-12-2024	AA	GdH
A	Concept	22-10-2024	AA	GdH
Versie: Opmerkingen:		Datum:	Get.:	Get.:



Gemeente Achtkarspelen
Afdeling : Ruimte & Beheer
Team : Infra & Gebouwen

Project:
W15-2022 De Swadde fase II

Onderdeel:	Scenario 2	Tekeningnummer:	WF-01
Schaal:	1:1000	Tekenaar:	
Datum:	2024	Blad:	Blad 01 van 01
Formaat:	A1 1189mm	Tel.:	140511
Gemeente Achtkarspelen, Postbus 2, 9285 ZV Buitenpost			