

Riedsútstel

Ried	: 10 april 2025
Agindapunt	: 10
Status	: Meningvormend
Program	: Programma 5 - Sport, recreatie & cultuur
Eardere behandeling	: Informatiecarroussel 3 april 2025, agendapunt 4
Portefúlgehâlder	: Dhr. H. Bruining
Amtner	: Dhr. M. Pander
Taheakke	: 1. Uitgangspuntennotitie 'Toekomstig buitensportaccommodatie-beleid' 2. Vergelijking veldtypen (bijlage 1 bij notitie) 3. Beregenen van natuurgras- en hybridevelden (bijlage 2 bij notitie) 4. Informatie over overdracht opstallen (bijlage 3 bij notitie) 5. Financiële vergelijking huidige situatie en nieuwe situatie op basis van voorgestelde standpunten (bijlage 4 bij notitie)
Saak- en stiknûmer	: 202503035255/25ZG094698

Underwerp

Uitgangspuntennotitie buitensportaccommodatiebeleid

Wy stelle jo foar:

Om een mening te vormen over de uitgangspuntennotitie 'toekomstig buitensportaccommodatie-beleid' en eventuele wensen en bedenkingen mee te geven aan het college.

Koarte gearfetting

Op 23 januari jl. heeft het presidium besloten om het 'buitensportaccommodatiebeleid', aan de hand van een collegevoorstel op hoofdlijnen, meningvormend te bespreken. Als input voor het debat is de uitgangspuntennotitie 'toekomstig buitensportaccommodatiebeleid' opgesteld. In de notitie is onder andere informatie over het huidige buitensportaccommodatiebeleid verwerkt en worden er voorstellen gedaan voor nieuw beleid.

Foech ried/kolleezje

De gemeenteraad is het beleidsbepalende orgaan. Op basis van de uitgangspunten, waarover de raad vooraf input heeft gegeven, zal het college in gesprek gaan met de besturen van de buitensportverenigingen en komen met een voorstel voor nieuw 'buitensportaccommodatiebeleid'.

Ynlieding

Op 23 januari jl. heeft het presidium besloten, om aan de hand van een collegevoorstel op hoofdlijnen, het 'buitensportaccommodatiebeleid' meningvormend te willen bespreken. Uw raad wordt verzocht om aan de hand van de informatie uit de bijgevoegde notitie een meningvormend debat te voeren en hiermee uitgangspunten mee te geven voor nieuw beleid.

Histoarje

Duidelijk vastgesteld buitensportaccommodatiebeleid is er in de gemeente Achtkarspelen niet. Het huidige beleid rondom de 'buitensport' is verwerkt in diverse notities en besluiten;

- Algemeen accommodatiebeleid Achtkarspelen (vastgesteld op 6 april 2017).
- Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid buitensportverenigingen (vastgesteld op 16 maart 2017).
- Beleidslijn renovatie tennisbanen (vastgesteld op 15 maart 2018).
- 'De krêft fan sport'. Sportnota gemeente Achtkarspelen 2019 – 2022 (vastgesteld op 13 december 2018).

Te berikken effekt

Uitgangspunten voor nieuw 'buitensportaccommodatiebeleid'. Deze uitgangspunten zullen worden besproken met de buitensportverenigingen. Vervolgens komt er een voorstel voor nieuw vast te stellen beleid.

Argumenten

1.1 De door de gemeenteraad te geven uitgangspunten worden gebruikt als input voor de gesprekken met de besturen van de buitensportverenigingen.

Voor het opstellen van nieuw 'buitensportaccommodatiebeleid' is de mening van de besturen van de verenigingen van belang. Voor het overleg met de diverse verenigingen is het wenselijk dat uw raad al uitgangspunten voor nieuw beleid heeft gegeven. Aan de hand van deze uitgangspunten kunnen de gesprekken met de verenigingen worden gevoerd. De door uw raad gegeven richting en de input van de verenigingen zal daarna worden verwerkt in voorstellen voor nieuw beleid, ter definitieve besluitvorming door uw raad.

Alternativen

Niet van toepassing.

Kanttekenings/risiko's

1.1 De financiële consequenties van de in de notitie genoemde uitgangspunten zijn nog niet bekend

In de notitie worden voorstellen gegeven voor nieuw buitensportaccommodatiebeleid. Deze voorstellen zijn nog niet doorgerkend en daardoor zijn de financiële consequenties daarvan nog niet bekend. Zo wordt bijvoorbeeld voorgesteld om trainings- en bijvelden op kosten van de gemeente te laten renoveren. Als dit voorstel wordt overgenomen betekent dit een financiële uitzetting. Echter wordt ook voorgesteld om geen kunstgrasvelden meer te gaan renoveren. Dit zal weer een kostenverlaging betekenen.

Finânsjes

Aan de hand van dit voorstel wordt uw raad verzocht uitgangspunten en randvoorwaarden voor nieuw beleid te geven. Aan de hand van deze uitgangspunten én de input van de verenigingen, zal een definitief voorstel (inclusief financiële doorrekening) aan het gemeentebestuur worden voorgelegd. Het nu voorliggende voorstel heeft nog geen directe financiële effecten.

Wel worden er in de notitie diverse richtinggevende voorstellen gegeven. Als deze voorstellen worden overgenomen zal dit financiële consequenties met zich meebrengen. Elke keuze die uw raad maakt zal echter andere financiële gevolgen hebben. Daarnaast is geconstateerd dat het huidige buitensportaccommodatiebeleid financieel niet volledig is verwerkt in de huidige gemeentebegroting (voor bijvoorbeeld bepaalde verplichtingen zijn geen middelen gereserveerd) en deze constatering maakt het doorrekenen van de diverse keuzes eigenlijk onmogelijk. Om in de toekomst weer 'in control' te komen is het vanuit financieel oogpunt een must om de financiële consequenties goed in de gemeentebegroting op te nemen. Duidelijk beleid rondom de buitensportaccommodaties is daarbij zeer gewenst.

Zoals al aangegeven is een exacte doorrekening van de financiële consequenties voor de verschillende keuzes in het nieuwe beleid nog niet te geven. Wel is op hoofdlijnen geprobeerd een zo goed mogelijke toelichting te geven op de te verwachten effecten van de keuzes. Hieronder volgt per onderwerp een toelichting van de te verwachten effecten.

Bespelingscapaciteit sportvelden

Voorgesteld wordt om voor de capaciteitsberekening de bespelingsnormen van de bonden te hanteren.

Hoewel er de afgelopen jaren incidenteel wel trainings- en bijvelden zijn gerenoveerd, neemt de gemeente op basis van het huidige beleid de renovatiekosten van trainings- en bijvelden niet voor haar rekening. Als de gemeente de bespelingsnormen van de bonden hanteert zal dit betekenen dat de gemeente deze velden wel gaat renoveren. Dit heeft als gevolg dat de gemeente meer natuurgrasvelden moet gaan renoveren. Echter zullen de te verwachten renovatiekosten neutraal blijven, ondanks dat er meer velden in aanmerking komen voor renovatie. Voorgesteld wordt namelijk, wanneer dit niet noodzakelijk wordt geacht, niet meer te investeren in de aanleg en renovatie van kunstgrasvelden. Het niet meer investeren in de aanleg en renovatie van kunstgrasvelden zal een positief effect hebben op de financiën. Voor de kosten van één kunstgrasveld kunnen er namelijk drie natuurgrasvelden worden aangelegd en onderhouden.

Qua jaarlijkse onderhoudskosten (anders dus dan renovatie) zal het renoveren van de trainings- en bijvelden een positieve uitwerking hebben. Om de velden goed bespeelbaar te houden behoeven goed gerenoveerde velden minder intensief onderhoud dan niet gerenoveerde velden.

Alleen kunstgras wanneer noodzakelijk

Om de benodigde capaciteit, aan wedstrijd- en trainingsvelden, voor de clubs te behalen zal worden ingezet op de aanleg en onderhoud van natuurgrasvelden. Mocht er door natuurgras onvoldoende capaciteit (speeluren) op een sportpark aanwezig zijn, zal er op aanleg van hybridevelden worden ingezet. Pas in uiterste gevallen kan nog worden ingezet op kunstgrasvelden. Als de gemeenteraad met de voorstellen instemt betekent dit, dat op basis van de huidige berekende capaciteit, er in de toekomst kunstgrasvelden zullen worden omgevormd.

De omvorming van de huidige kunstgrasvelden naar hybride- of natuurgrasvelden zal een positieve uitwerking hebben op zowel de investeringskosten als de kapitaallasten. Het vervangen van een top laag van een kunstgrasveld kost bijvoorbeeld € 350.000. Deze top laag is bij normaal gebruik binnen tien jaar afgeschreven. De kapitaalslasten voor de top laag bedragen dan € 35.000 per jaar. Het vervangen van een top laag van een natuurgrasveld kost ongeveer € 50.000. Deze top laag is bij normaal gebruik binnen vijftien jaar afgeschreven. De kapitaalslasten voor een top laag van een natuurgrasveld bedragen dan € 3.333 per jaar.

Berekening

Voorgesteld wordt om de berekening weer door de gemeente te laten uitvoeren. De investering in de aanleg van beregeningsinstallaties zal op korte termijn zorgen voor extra kosten. Op de langere termijn zullen deze kosten waarschijnlijk weer worden terugverdient. Door op maat te beregenen worden de natuurgrasvelden kwalitatief beter en hierdoor is er minder intensief onderhoud aan de velden nodig. Tevens zal hierdoor de levensduur van een veld worden verlengd.

Overdracht opstallen en bepaalde gehele complexen (o.a. tennis)

Voorgesteld wordt om de opstallen op de sportparken alle tenniscomplexen, de Jeu-de-Boulesbanen en de survivalbaan in Kootstertille in eigendom over te dragen (via recht van opstal óf een combinatie van recht van opstal met recht van erfpacht) aan de verenigingen. De verenigingen zijn daarna zelf verantwoordelijk voor het onderhoud en de bekostiging voor de instandhouding van de opstallen. Door als gemeente niet meer in deze opstallen te investeren zal dit een positief effect met zich meebrengen. Voorgesteld wordt om de opstallen wel op een aanvaardbaar niveau over te dragen. Bij het overdragen van de opstallen zal de gemeente éénmalige kosten (opknappen opstallen, notariële kosten enz.) moeten maken. Daarnaast zullen de opstallen die worden overgedragen in één keer moeten worden afgeboekt. Deze kosten en afboeking zullen een negatief resultaat hebben.

Geen huur meer in rekening brengen

Bij akkoord op de genoemde voorstellen worden de verenigingen eigenaar van de opstallen. Door deze overdracht zullen de verenigingen extra kosten krijgen. Als compensatie voor deze kosten wordt voorgesteld om geen huur meer in rekening te brengen. Met het vervallen van de huur zal de gemeente ongeveer € 55.000 aan huurinkomsten mislopen. Daar tegenover staat wel dat er geen subsidieregeling hoeft te worden gerealiseerd en hier geen middelen voor beschikbaar te hoeven worden gesteld. Daarnaast hoeven er in de toekomst dan geen subsidieverzoeken te worden behandeld en huren meer worden geïnd voor de buitensportverenigingen. De verwachting is dat, door vermindering van overheadkosten, dit op de langere termijn een positieve invloed zal hebben op de financiën.

Financiële impact

Zoals hiervoor is geschetst is het op dit moment niet mogelijk om de financiële gevolgen in kaart te brengen. De financiële gevolgen zijn divers: er zijn éénmalige kosten om de opstallen op aanvaardbaar niveau over te dragen, er zijn investeringen nodig voor het onderhoud zoals de beregeningsinstallatie, een aantal panden zal moeten worden afgeboekt, er zal een aanpassing van het onderhoudsbudget plaatsvinden, de onderhoudsvoorziening zal worden aangepast, de huuropbrengsten moeten worden aangepast en de meerjarige investeringskredieten moeten opnieuw in kaart gebracht worden.

Op basis van het doorrekenen van al deze aanpassingen kunnen de incidentele en structurele gevolgen in beeld worden gebracht.

Kommunikaasje/Participaasje

Na het meningvormend debat zal wethouder Bruining met alle buitensportverenigingen in overleg gaan over de uitgangspunten van het nieuwe buitensportaccommodatiebeleid. De besturen van de diverse buitensportverenigingen zijn via de e-mail op de hoogte gesteld van de behandeling van deze notitie. Na uw debat zal met alle buitensportverenigingen in overleg worden getreden over nieuw buitensportaccommodatiebeleid en kunnen zij hun wensen en bedenkingen meegeven. Van alle overleggen worden verslagen gemaakt en op de wensen en bedenkingen wordt een reactie geven. Als er aanleiding is tot aanpassing van de uitgangspunten komt het college terug bij uw raad voordat het nieuwe beleid ter besluitvorming zal worden voorgelegd.

Yntegraliteit

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Buitenpost, 18 maart 2025

het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,

burgemeester,

dhr. mr. M.P. de Jong

dhr. J.D. de Vries MSc